

Số: /QĐ-UBND

Lưu Vệ, ngày tháng năm 2025

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất trúng đấu giá cho ông Nguyễn Công Thành và vợ là bà Lê Thị Hiệu tại thửa đất số 2461, tờ bản đồ số 42, thôn Tiên Vệ, xã Lưu Vệ (Lô CLD:15 MBQH kèm theo QĐ số 3253/QĐ-UBND ngày 09/7/2021)

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ LƯU VỆ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Luật Đấu giá Tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính Phủ về Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ quy định về Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1733/QĐ-UBND ngày 16/5/2025 của UBND huyện Quảng Xương về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất các lô đất ở tại MBQH kèm theo quyết định số 3253/QĐ-UBND ngày 09/7/2021 Khu dân cư thôn Tiên Vệ (VT2), xã Quảng Định, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hoá;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 151/TTr-KT ngày 15/9/2025.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Giao đất cho ông Nguyễn Công Thành, sinh năm: 1980, CCCD số: 0380 8003 0473 và vợ là bà Lê Thị Hiệu, sinh năm: 1983, CCCD số: 0381 8301 3678, địa chỉ thường trú tại phường Đông Sơn, tỉnh Thanh Hoá là khách hàng trúng đấu giá quyền sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính lô đất số CLD: 15 MBQH kèm theo QĐ số 3253/QĐ-UBND ngày 9/7/2021 khu dân cư thôn Tiên Vệ (VTV2) xã Quảng Định, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hoá:

- Thửa đất số 2461, tờ bản đồ số 42;

- Tổng diện tích: 102,3 m<sup>2</sup>;
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở;
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài;
- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo mảnh đo đạc chính lý bản đồ địa chính số 3343/ĐĐCL ngày 18/7/2022 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Quảng Xương lập;
- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất;
- Phương thức giao đất: Theo kết quả giao đất trúng đấu giá quyền sử dụng đất.

**Điều 2.** Tổ chức thực hiện giao đất trên thực địa và giao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền trên đất cho người trúng đấu giá.

1. Phòng Kinh tế chủ trì phối hợp với Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Quảng Xương xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa.

2. UBND xã Lưu Vệ trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

3. Giao Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Quảng Xương chịu trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính, cập nhật cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

4. Ông Nguyễn Công Thành và vợ là bà Lê Thị Hiệu có trách nhiệm sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích, mốc giới thửa đất và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật.

5. Văn phòng HĐND-UBND xã Lưu Vệ chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của UBND xã

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND-UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Quảng Xương và người được giao đất có tên ở Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND xã (để b/c);
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Đoàn Đình Tùng**