

Số: /TB-UBND

Lưu Vệ, ngày tháng năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc công khai đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Lê Văn Toàn và vợ là bà Nguyễn Thị Thơm tại thửa đất số 05, tờ bản đồ số 6 (nay là tờ bản đồ số 38), địa chỉ: thôn Trung Đình, xã Lưu Vệ

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ các nghị định của Chính phủ: Số 61/2018/NĐ-CP ngày 23/4/2018 quy định về thực hiện cơ chế một cửa, một cửa liên thông trong giải quyết thủ tục hành chính đất đai (sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 107/2021/NĐ-CP ngày 06/12/2021); số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 quy định về điều tra cơ bản đất đai, đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 151/2024/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2304/QĐ-BNNMT ngày 23/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường.

Căn cứ Quyết định số 718/QĐ-SNNMT ngày 30/6/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường Phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai, Chăn nuôi, Thú y, Quản lý công sản, Quản lý chất lượng xây dựng công trình, Quản lý hoạt động xây dựng thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường/UBND cấp xã tỉnh Thanh Hóa.

Căn cứ đơn đề nghị đăng ký đất đai của ông Lê Văn Toàn và vợ là bà Nguyễn Thị Thơm, địa chỉ thôn Trung Đình, xã Lưu Vệ, tỉnh Thanh Hoá.

Ủy ban nhân dân xã Lưu Vệ căn cứ quy định của pháp luật thực hiện Thông báo công khai hồ sơ đăng ký, cấp giấy chứng nhận của ông Lê Văn Toàn và vợ là bà Nguyễn Thị Thơm, địa chỉ thôn Trung Đình, xã Lưu Vệ, tỉnh Thanh Hoá cụ

thể như sau:

1. Thông tin thửa đất:

- Thửa đất số 109, tờ bản đồ số 01, bản đồ địa chính xã Quảng Định năm 1994; Tương ứng là thửa đất số 05, tờ bản đồ số 6, bản đồ địa chính xã Quảng Định năm 2014 (nay là tờ bản đồ số 38 xã Lưu Vệ) theo phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất số 944/ĐĐCL do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Quảng Xương lập ngày 10/4/2025.

- Diện tích thửa đất: 570,6m².

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn, Đất trồng cây lâu năm.

2. Thời gian niêm yết công khai: 15 ngày, kể từ ngày Thông báo được ban hành (*Có danh sách kèm theo*).

Trong thời gian 15 ngày niêm yết (kể từ ngày thông báo được ban hành) nếu tổ chức, cá nhân nào có khiếu nại, tranh chấp liên quan đến nội dung công khai thì thông báo cho UBND xã Lưu Vệ để được xem xét giải quyết.

Nếu không có tổ chức hay cá nhân nào khiếu nại, tranh chấp liên quan đến nội dung công khai như trên, UBND xã Lưu Vệ sẽ xem xét lập hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho gia đình ông Lê Văn Toàn và vợ là bà Nguyễn Thị Thơm theo quy định pháp luật, mọi thắc mắc, khiếu nại sau này sẽ không được xem xét giải quyết./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, PCT UBND xã (để báo cáo);
- UBND các xã, phường;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Quảng Xương;
- Trung tâm cung ứng DVC (thông báo);
- Trưởng thôn Trung Đình (thông báo và niêm yết);
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Đoàn Đình Tùng

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ LƯU VỆ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

DANH SÁCH CÔNG KHAI

Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

| Số TT | Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất | Địa chỉ thường trú | Địa chỉ thửa đất | Tờ bản đồ số | Thửa đất số | Diện tích đất (m ²) | Thời điểm sử dụng đất | Nguồn gốc sử dụng đất | Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất | Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất | Tình trạng tranh chấp | Sự phù hợp với quy hoạch |
|-------|--|----------------------------|----------------------------|----------------------------|-------------|---------------------------------|-----------------------|--------------------------------------|--|--|-----------------------|--|
| (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) | (7) | (8) | (9) | (10) | (11) | (12) | (13) |
| 1 | Ông Lê Văn Toàn và vợ là bà Nguyễn Thị Thơm | Thôn Trung Đình, xã Lưu Vệ | Thôn Trung Đình, xã Lưu Vệ | 6 (nay là tờ bản đồ số 38) | 05 | 570,6 | Trước ngày 15/10/1993 | Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất | Đã xây dựng nhà ở | Trước ngày 15/10/1993 | Không tranh chấp | Phù hợp quy hoạch sử dụng đất huyện Quảng Xương đến năm 2030 |

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày Thông báo được ban hành; Tại địa điểm: UBND xã Lưu Vệ và nhà văn hoá thôn Trung Đình, xã Lưu Vệ.

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Lưu Vệ để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết.