

Số: /TB-UBND

Lưu Vệ, ngày tháng năm 2025

THÔNG BÁO

Niêm yết công khai mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp GCN: 0750/QSDĐ/05 do UBND huyện Quảng Xương cấp năm 1994

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ các nghị định của Chính phủ: Số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 quy định về điều tra cơ bản đất đai, đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 151/2024/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 85/QĐ-UBND ngày 08/7/2025 của UBND tỉnh Thanh Hoá về việc ban hành Quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Văn phòng Đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai với UBND cấp xã, cơ quan tài chính, cơ quan xây dựng, cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp xã, cơ quan thuế và các cơ quan khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định 908/QĐ-SNNMT ngày 26/7/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực Đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường/Văn phòng Đăng ký đất đai/Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai/UBND cấp xã tỉnh Thanh Hóa;

UBND xã Lưu Vệ nhận được Công văn số 1554/CV-CNV PĐKĐĐ ngày 10/12/2025 của Chi nhánh VPĐK đất đai Quảng Xương về việc cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất của ông Lê Văn Tạo và bà Nguyễn Thị Ty, địa chỉ thửa đất: xã Lưu Vệ, tỉnh Thanh Hoá.

UBND xã Lưu Vệ tiến hành niêm yết công khai thông báo việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: 0750/QSDĐ/05 do UBND huyện Quảng Xương cấp năm 1994 với các nội dung sau:

1. Thông tin về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất:

- Chủ sử dụng đất ghi trên giấy chứng nhận QSD đất: ông Lê Văn Tạo.

- Thửa đất số 712; Tờ bản đồ số 1; Diện tích: 1562m²: đất T (200 m²) + đất vườn (1362m²).

- Địa chỉ thửa đất: Thôn Trung Đình, xã Lưu Vệ, tỉnh Thanh Hoá.

- Giấy chứng nhận số số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: 0750/QSDĐ/05 do UBND huyện Quảng Xương cấp năm 1994.

2. Thời gian, địa điểm, hình thức niêm yết thông báo công khai thông báo và tiếp nhận phản ánh:

2.1. Thời gian niêm yết thông báo công khai là 15 ngày, kể từ ngày thông báo được ban hành.

2.2. Địa điểm niêm yết công khai thông báo: Tại trụ sở UBND xã Lưu Vệ, Nhà văn hóa thôn Trung Đình và trang thông tin điện tử của xã.

2.3. Hình thức niêm yết công khai:

- Đọc trên hệ thống loa phát thanh của UBND xã Lưu Vệ và thôn Trung Đình.

- Đăng tải lên cổng thông tin điện tử xã tại địa chỉ: <https://luuve.thanhhoa.gov.vn/>.

- Dán niêm yết tại Bảng tin UBND xã và bảng tin nhà Văn hoá thôn Trung Đình.

2.4. Nơi tiếp nhận phản ánh, kiến nghị về niêm yết công khai thông báo.

Mọi phản ánh, kiến nghị, thắc mắc về việc niêm yết công khai thông báo mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên gửi bằng văn bản về:

- Văn phòng UBND xã Lưu Vệ, tỉnh Thanh Hóa.

- Ban tiếp công dân xã Lưu Vệ, tỉnh Thanh Hóa.

3. Trong thời hạn niêm yết công khai thông báo mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: 0750/QSDĐ/05 do UBND huyện Quảng Xương cấp năm 1994, nếu tổ chức, cá nhân nào phát hiện hoặc có phản ánh, kiến nghị, thắc mắc, tranh chấp liên quan đến thửa đất số 712; Tờ bản đồ số 1; Diện tích: 1562m²: đất T (200 m²) + đất vườn (1362m²); Địa chỉ thửa đất: Thôn Trung Đình, xã Lưu Vệ, tỉnh Thanh Hoá; Giấy chứng nhận: 0750/QSDĐ/05 do UBND huyện Quảng Xương cấp năm 1994 thì thông báo cho UBND xã Lưu Vệ bằng văn bản theo nơi tiếp nhận (2.4) ở trên để được xem xét giải quyết.

Sau thời hạn niêm yết công khai trên (15 ngày kể từ ngày thông báo được ban hành), nếu không có ý kiến, kiến nghị, UBND xã sẽ lập biên bản kết thúc công khai và thông báo đến Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Quảng Xương xem xét giải quyết hồ sơ của ông Lê Văn Tạo và bà Nguyễn Thị Tỵ theo quy định./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, PCT UBND xã (để báo cáo);
- UBND các xã, phường;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Quảng Xương;
- Trung tâm cung ứng DVC (thông báo);
- Trưởng thôn Trung Đình (thông báo và niêm yết);
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Đoàn Đình Tùng