

Số /QĐ-UBND

Lưu Vệ, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá khởi điểm để thực hiện đấu giá QSD đất ở tại Khu dân cư thôn Đồng Nổ Đó (MBQH 3251/QĐ-UBND ngày 9/7/2021), Khu dân cư thôn Trung Đình VT3 (MBQH 3252/QĐ-UBND ngày 9/7/2021), huyện Quảng Xương nay là xã Lưu Vệ, tỉnh Thanh Hóa (nay là xã Lưu Vệ, tỉnh Thanh Hóa)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ LƯU VỆ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật nhà ở số 27/2023/QH15; Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27/6/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản; số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 quy định về Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 291/2025/NĐ-CP ngày 06/11/2025 quy định Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về Quỹ phát triển đất; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản; Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025 của Bộ Tài chính hướng dẫn về chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; quy định việc thu chi, quản lý và sử dụng tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không được nhận lại theo quy định của pháp luật về đấu

giá tài sản;

Căn cứ Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh Thanh Hóa: số 52/2025/NQ-HĐND ngày 09/12/2025 về việc quyết định bảng giá đất lần đầu để công bố và áp dụng từ ngày 01/01/2026 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định của UBND tỉnh Thanh Hóa: số 19/2026/QĐ-UBND ngày 14/3/2026 về việc phân cấp, ủy quyền thẩm quyền thực hiện một số nhiệm vụ thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa

Căn cứ văn bản số 3468/UBND-KTTC ngày 18/6/2025 của UBND tỉnh về việc đấu giá quyền sử dụng đất các dự án trên địa bàn tỉnh; công văn số 1672/UBND-KTTC ngày 27/2/2026 của UBND tỉnh Thanh Hoá về việc đấu giá QSD đất trên địa bàn tỉnh; công văn số 3252/UBND-KTTC ngày 21/2/2026 của UBND tỉnh Thanh Hoá về việc mức tiền đặt trước trong trường hợp đấu giá để giao đất ở cho cá nhân; công văn số 2052/STP-HCBTTP ngày 20/8/2025 của Sở Tư pháp về việc triển khai một số nội dung về đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định tại Nghị định số 226/2025/NĐ-CP; số 941/STP-HCBTTP ngày 10/4/2026 của Sở Tư pháp về việc hướng dẫn các khó khăn, vướng mắc trong tổ chức đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ các Quyết định UBND huyện Quảng Xương: số 3251/QĐ-UBND ngày 09/7/2021 về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư đồng Nổ Đó thôn Trung Đình, xã Quảng Định, huyện Quảng Xương; số 3252/QĐ-UBND ngày 09/07/2021 về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư Trung Đình (VT3), xã Quảng Định (nay là xã Lưu Vệ, tỉnh Thanh Hoá);

Căn cứ Quyết định số 708/QĐ-UBND ngày 04/5/2026 của Chủ tịch UBND xã Lưu Vệ về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất các lô đất ở Khu dân cư thôn Đồng Nổ Đó (MBQH 3251/QĐ-UBND ngày 9/7/2021), Khu dân cư thôn Trung Đình VT3 (MBQH 3252/QĐ-UBND ngày 9/7/2021), huyện Quảng Xương (nay là xã Lưu Vệ, tỉnh Thanh Hóa);

Xét tờ trình số: 180/TTr-KT ngày 05 / 5 /2026 của Phòng Kinh tế về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất các lô đất ở Khu dân cư thôn Đồng Nổ Đó (MBQH 3251/QĐ-UBND ngày 9/7/2021), Khu dân cư thôn Trung Đình VT3 (MBQH 3252/QĐ-UBND ngày 9/7/2021), huyện Quảng Xương (nay là xã Lưu Vệ, tỉnh Thanh Hóa).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất ở tại Khu dân cư thôn Đồng Nổ Đó (MBQH 3251/QĐ-UBND ngày 9/7/2021), Khu dân cư thôn Trung Đình VT3 (MBQH 3252/QĐ-UBND ngày 9/7/2021), huyện Quảng

Xương nay là xã Lưu Vệ, tỉnh Thanh Hóa;

1. Các thông tin về khu đất, thửa đất phê duyệt giá khởi điểm.

- Tổng diện tích đất đấu giá: 9.794,5 m², gồm 30 lô đất thuộc Khu dân cư thôn Đồng Nỗ Đó (MBQH 3251/QĐ-UBND ngày 9/7/2021), Khu dân cư thôn Trung Đình VT3 (MBQH 3252/QĐ-UBND ngày 9/7/2021), huyện Quảng Xương (nay là xã Lưu Vệ, tỉnh Thanh Hóa).

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.

- Hình thức: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

- Thời hạn: Lâu dài.

- Hiện trạng: Khu đất đã có hạ tầng kỹ thuật và đã GPMB theo quy hoạch được duyệt.

2. Giá khởi điểm để đấu giá

STT	Ký hiệu lô đất	Diện tích/ lô	Giá khởi điểm	Thành tiền (đồng)
		(m ²)	(đồng/m ²)	
I. Khu dân cư thôn Đồng Nỗ Đó (MBQH 3251/QĐ-UBND ngày 9/7/2021)				
1	LK-A:22	147,1	8.640.000	1.270.944.000
2	LK-B:14	168,5	8.640.000	1.455.840.000
3	BT:01	355,3	8.640.000	3.069.792.000
4	BT:02	330,0	7.200.000	2.376.000.000
5	BT:03	330,0	7.200.000	2.376.000.000
6	BT:05	350,5	8.640.000	3.028.320.000
7	BT:06	350,4	8.640.000	3.027.456.000
8	BT:09	330,0	7.200.000	2.376.000.000
9	BT:10	355,7	8.640.000	3.073.248.000
II. Khu dân cư thôn Trung Đình VT3 (MBQH 3252/QĐ-UBND ngày 9/7/2021)				
10	CL: 01	145,5	10.800.000	1.571.400.000
11	CL: 17	150,0	9.000.000	1.350.000.000
12	CL: 19	313,5	8.640.000	2.708.640.000
13	CL: 20	318,0	7.200.000	2.289.600.000
14	CL: 21	318,0	7.200.000	2.289.600.000
15	CL: 22	318,0	7.920.000	2.518.560.000
16	CL: 23	318,0	7.920.000	2.518.560.000
17	CL: 24	318,0	7.200.000	2.289.600.000
18	CL: 25	318,0	7.200.000	2.289.600.000

19	CL: 26	313,5	8.640.000	2.708.640.000
20	BT: 01	295,5	8.640.000	2.553.120.000
21	BT: 02	420,0	7.200.000	3.024.000.000
22	BT: 03	420,0	7.920.000	3.326.400.000
23	BT: 04	420,0	7.920.000	3.326.400.000
24	BT: 05	420,0	7.200.000	3.024.000.000
25	BT: 06	295,5	8.640.000	2.553.120.000
26	BT: 10	420,0	7.200.000	3.024.000.000
27	BT: 11	420,0	7.920.000	3.326.400.000
28	BT: 12	420,0	7.920.000	3.326.400.000
29	BT: 13	420,0	7.200.000	3.024.000.000
30	BT: 14	295,5	8.640.000	2.553.120.000
Tổng cộng:		9.794,5		77.648.760.000

Điều 2. Mức giá quy định tại Điều 1 Quyết định này là giá khởi điểm để tổ chức thực hiện đấu giá theo quy định hiện hành.

Giao phòng Kinh tế tổ chức thực hiện các quy trình đấu giá theo quy định về đấu giá tài sản, đảm bảo tính dân chủ, công khai minh bạch, đúng quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND -UBND xã; Trưởng phòng Kinh tế; Trưởng Thuế cơ sở 2 tỉnh Thanh Hóa; Giám đốc kho bạc nhà nước khu vực XI; Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản; Thủ trưởng các ngành, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ (để t/hiện);
- Chủ tịch, các PCT UBND xã (để b/cáo);
- Lưu: VT, KT

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Đoàn Đình Tùng