

ỦY BAN NHÂN DÂN

XÃ LƯU VỆ

Số /TB-UBND

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Lưu Vệ, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc kết thúc công khai đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với ông Mai Đình Mạnh thôn Đồng Thanh xã Lưu Vệ, tỉnh Thanh Hoá.

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị Quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 07 năm 2024; nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 07 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 07 năm 2024 của Chính phủ Quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; nghị định số 291/2025/NĐ-CP ngày 06/11/2025 của chính phủ về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về Quỹ phát triển đất; Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 Quy định về hồ sơ địa chính, giấy CNQSD đất, Quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của chính phủ về việc Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất.

Căn cứ Công văn số 2899/UBND-NNMT ngày 12/02/2026 của UBND tỉnh, về việc triển khai thực hiện một số nội dung theo Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định 3380/QĐ-BTNMT ngày 25/8/2025 Về việc công bố thủ tục hành chính mới ban hành; được sửa đổi, bổ sung lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường.

Căn cứ Nghị Quyết số 52/2025/QĐ-UBND ngày 09/12/2025 của HĐND tỉnh Thanh Hóa Quyết định bảng giá đất lần đầu để công bố áp dụng từ ngày 01 tháng 01 năm 2026 trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá;

Căn cứ Quyết định số 19/2026/QĐ-UBND ngày 14/3/2026 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phân cấp, ủy quyền thẩm quyền thực hiện một số nhiệm vụ thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ đơn đề nghị của ông Mai Đình Mạnh thôn Đồng Thanh, xã Lưu Vệ về việc cấp giấy CNQSD đất tại thửa 557, tờ bản đồ số 12, địa chỉ thửa đất tại thôn Đồng Thanh, xã Lưu Vệ, tỉnh Thanh Hoá (có danh sách kèm theo).

Ủy ban nhân dân xã Lưu Vệ căn cứ Thông báo công khai 403/TB-UBND ngày 09/3/2026 về việc công khai đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Mai Đình Mạnh tại thôn Đồng Thanh xã Lưu Vệ, tỉnh Thanh Hoá (có thông báo và danh sách kèm theo).

Trong thời gian 15 ngày công khai kết quả xác định tình trạng tranh chấp, nguồn gốc và thời điểm sử dụng đất (từ ngày 09/3/2026 đến ngày 16/3/2026) UBND xã Lưu Vệ không nhận được đơn phản ánh của cá nhân, tổ chức nào kiến nghị, thắc mắc về nội dung tại Thông báo công khai số 403/TB-UBND ngày 09/3/2026.

UBND xã Lưu Vệ Thông báo kết thúc nội dung công khai hồ sơ cấp giấy CNQSD đất của ông Mai Đình Mạnh; giao phòng Kinh tế xã Lưu Vệ hướng dẫn để ông Mai Đình Mạnh địa chỉ thôn Đồng Thanh, xã Lưu Vệ thiết lập hồ sơ cấp giấy CNQSD đất theo quy định./.

Nơi nhận:

- Sở Tư pháp (để thông báo các Phòng, VP công chứng trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa);
- UBND các phường, xã;
- TT CNTT TN&MT (để đăng trên Website của Sở NN&MT);
- Chi nhánh VPĐK ĐĐ Quảng Xương;
- Các tổ chức tín dụng;
- Chủ tịch, PCT UBND xã (để b/c);
- Công an xã;
- Trung tâm phục vụ hành chính công xã;
- TT cung ứng DV công (thông báo);
- Thôn trưởng các thôn;
- Lưu VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Đoàn Đình Tùng

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ LƯU VỆ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /CKHS-ĐKĐĐ

**DANH SÁCH KẾT THÚC CÔNG KHAI
Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận**

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	Ông: Mai Đình Mạnh	Thôn Đồng Thanh, xã Lưu Vệ	Thôn Đồng Thanh, xã Lưu Vệ	12 (21)	557	678	Trước ngày 15/10/1993	Sử dụng làm nhà ở trước 15/10/1993	Đã xây dựng nhà ở	Trước ngày 15/10/1993	Ổn định, không tranh chấp	Phù hợp QHKH sử dụng đất