

Số: /TB-UBND

Lưu Vệ, ngày tháng năm 2026

## THÔNG BÁO

### Kết luận của Phó Chủ tịch UBND xã Đoàn Đình Tùng tại hội nghị UBND xã Lưu Vệ đối thoại với công dân - ông Đoàn Văn Thoan

Thực hiện Công văn số 3758/UBND-TDNC, ngày 05/3/2026 của UBND tỉnh Thanh Hoá về việc giao chỉ đạo, giải quyết dứt điểm đề nghị của ông Đoàn Văn Thoan, số nhà 616/5/21 đường Lê Đức Thọ, phường An Hội Đông, thành phố Hồ Chí Minh liên quan đến đề nghị cho hộ gia đình ông nhận lại một phần đất để xây nhà, thờ cúng Mẹ Việt Nam anh hùng và liệt sỹ.

Thực hiện chỉ đạo của Chủ tịch UBND xã về việc tổ chức hội nghị đối thoại theo đề nghị của công dân - ông Đoàn Văn Thoan, địa chỉ: Số nhà 616/65/21 Lê Đức Thọ, phường An Hội Đông, Thành phố Hồ Chí Minh.

Ngày 18/3/2026, Ủy ban nhân dân xã Lưu Vệ tổ chức hội nghị đối thoại với ông Đoàn Văn Thoan với các nội dung theo đề nghị và câu hỏi trực tiếp của ông Đoàn Văn Thoan (kèm theo biên bản hội nghị và nội dung câu hỏi của ông Đoàn Văn Thoan).

Căn cứ quy định của pháp luật, nội dung đề nghị của ông Đoàn Văn Thoan, trên cơ sở các tài liệu, hồ sơ minh chứng và thực trạng đối với thửa đất ông Đoàn Văn Thoan đề nghị, các nội dung ông Đoàn Văn Thoan đề nghị, UBND xã đã phân công cán bộ, công chức theo chức năng, nhiệm vụ, chuyên môn giải đáp trực tiếp từng nội dung đề nghị của ông Đoàn Văn Thoan theo quy định.

UBND xã Lưu Vệ thông báo về nội dung, kết quả hội nghị đối thoại với ông Đoàn Văn Thoan cụ thể như sau:

**1. Về nội dung ông Đoàn Văn Thoan trình bày: Gia đình “xin lại một phần đất của cha mẹ để xây nhà thờ Mẹ Việt Nam anh hùng và các liệt sỹ”; “đất của cha mẹ ông, có nguồn gốc rõ ràng, không có tranh chấp, không có quyết định thu hồi, không phải đất công do nhà nước quản lý và đây là đất của gia đình chính sách”.**

Thay mặt chính quyền địa phương, Phó Chủ tịch UBND xã đã rất trân trọng ghi nhận những đóng góp của gia đình ông Đoàn Văn Thoan, sự hy sinh to lớn của Mẹ Việt Nam anh hùng và các liệt sỹ đã cống hiến xương máu của mình để góp phần mang lại độc lập tự do cho dân tộc. Thờ cúng Mẹ Việt Nam Anh Hùng và các liệt sỹ, người có công là đạo lý uống nước nhớ nguồn. Tại xã Lưu Vệ có 63 Mẹ Việt Nam anh hùng; 685 liệt sỹ; 463 thương binh, bệnh binh, 26 người nhiễm chất độc hóa học, hàng ngàn gia đình người có công với cách mạng. Tất cả 63 Mẹ Việt nam anh hùng và các liệt sỹ, người có công với cách mạng đều được gia đình con, cháu, trong gia tộc, dòng họ, thờ cúng tại gia đình, theo phong tục tập quán của dân tộc.

Tuy nhiên, đối với việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, việc “trả lại đất” cho gia đình ông Đoàn Văn Thoan theo nội dung ông đề nghị là thủ tục liên quan đến Luật Đất đai, phải căn cứ trên cơ sở pháp lý Luật Đất đai quy định.

Sau khi tiếp nhận nội dung đề nghị của ông Đoàn Văn Thoan, UBND xã Lưu Vệ đã phân công cán bộ, công chức phòng Kinh tế, kiểm tra toàn bộ hồ sơ có liên quan đến nội dung đề nghị của ông Đoàn Văn Thoan. Kết quả kiểm tra hồ sơ, không có hồ sơ hay một loại giấy tờ nào chứng minh gia đình Bố mẹ, ông Đoàn Văn Thoan đã thực hiện hiến tặng, hoặc nhà nước thu hồi, trưng dụng thửa đất mà ông Đoàn Văn Thoan đề nghị xin lại phần đất của cha mẹ.

Theo hồ sơ địa chính lưu trữ tại UBND xã Lưu Vệ, thửa đất trên từ năm 1980 đến tháng 3 năm 2026 là 46 năm, Bố mẹ và gia đình ông không sử dụng thửa đất này, thửa đất vẫn thể hiện đất do UBND xã quản lý, cụ thể:

- Theo hồ sơ địa chính bản đồ 299, xã Quảng Định năm 1985: phân đất ông đề nghị là một phần thửa đất số 349, tờ bản đồ số 03, loại đất: 2LM, chủ sử dụng đất: HTX.

- Theo hồ sơ địa chính xã Quảng Định năm năm 1994: Tương ứng là 1 phần thửa đất số 31, tờ bản đồ số 03, loại đất: LM, chủ sử dụng đất: HTX.

- Theo hồ sơ địa chính xã Quảng Định năm 2002: Tương ứng là 1 phần thửa đất số 32, tờ bản đồ số 03, mục đích sử dụng: đất mạ, chủ sử dụng, các hộ cá nhân sử dụng đất mạ.

- Theo hồ sơ địa chính xã Quảng Định năm 2014: Là thửa đất 137, tờ bản đồ số 10, mục đích sử dụng: Đất nhà văn hoá thôn.

Như vậy, nội dung ông Đoàn Văn Thoan đề nghị trả lại một phần đất cho gia đình ông là không có cơ sở pháp lý.

Căn cứ Luật đất đai năm 2024, UBND xã Lưu Vệ đề nghị gia đình ông Đoàn Văn Thoan cung cấp các loại giấy tờ chứng minh được, khu đất ông đề nghị là đất của hộ gia đình bố, mẹ, ông thì UBND xã sẽ có trách nhiệm lập hồ sơ trích đo thửa đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, trả lại đất cho gia đình ông theo đúng quy định của pháp luật.

## **2. Về nội dung ông Đoàn Văn Thoan hỏi về quy hoạch đối với tuyến đường Nam thành phố Thanh Hoá - Nam Sầm Sơn:**

Theo quy hoạch sử dụng đất huyện Quảng Xương thời kỳ 2021 - 2030 được UBND tỉnh Thanh Hóa phê duyệt tại quyết định số 2323/QĐ-UBND ngày 30/06/2023, thì thửa đất mà ông Đoàn Văn Thoan có đơn xin nhận lại một phần thửa đất, thuộc quy hoạch đất giao thông cụ thể là quy hoạch đất đường giao thông Nam Thành phố - Nam Sầm Sơn.

- Đến nay, UBND xã Lưu Vệ chưa nhận được thông tin của cấp có thẩm quyền về việc phê duyệt chủ trương thực hiện dự án cũng như cắm mốc, bàn giao mốc đối với tuyến đường Nam thành phố Thanh Hoá - Nam Sầm Sơn.

## **3. Về nội dung ông Đoàn Văn Thoan ý kiến đối với thư mời: “Trong đơn gửi Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hoá gia đình “Không đề nghị cấp đất ... và các văn bản của UBND tỉnh Thanh Hoá đều ghi rõ: Đề nghị cho hộ gia đình nhận lại một phần đất để xây dựng nhà thờ cúng Mẹ Việt Nam anh hùng và các liệt sĩ”. Ủy ban nhân dân xã Lưu Vệ ghi thư mời “Đề nghị cấp đất xây dựng nhà thờ Mẹ Việt Nam anh hùng” có đúng không?”**

Bộ phận soạn thư mời có sử dụng từ chưa khớp với nội dung đơn đề nghị của ông. Lãnh đạo Văn phòng sẽ kiểm tra lại và nhắc nhở bộ phận tham mưu sử dụng từ ngữ phù hợp trong văn bản.

**4. Về nội dung ông Đoàn Văn Thoan ý kiến: “Theo quy định hiện hành của Bộ Nông nghiệp – Môi trường, sau khi cấp đất cho các doanh nghiệp, các tổ chức chính trị xã hội, nhưng đã quá thời hạn 3 năm kể từ ngày được cấp, nếu doanh nghiệp hoặc các tổ chức chính trị xã hội không thực hiện sẽ thu hồi quyết định cấp đất. Vậy đất của cha mẹ mà xã định xây nhà văn hoá thôn đã hơn 20 năm nay, nhưng xã không thực hiện, vậy có trả lại đất cho gia đình chúng tôi hay không?”**

Sau khi kiểm tra hồ sơ của phòng Kinh tế về quản lý đất đai, thửa đất trên hiện tại chưa được cấp giấy chứng nhận cho bất kỳ cơ quan, tổ chức, cá nhân nào. Sau khi thôn 5 và thôn 6 của xã Quảng Định cũ sáp nhập thành thôn Thượng Đình 2, Nhân dân đã họp bàn và đề nghị cho xây dựng Nhà văn hoá tại địa điểm của thôn 5 cũ, địa điểm của Nhà văn hoá thôn 6 (là thửa đất ông Đoàn Văn Thoan đang có ý kiến) hiện để tổ chức các hoạt động thể dục thể thao cho thanh thiếu niên và nhân dân trong thôn Thượng đình 2.

**5. Về nội dung ông Đoàn Văn Thoan hỏi “Tại sao gia đình gửi rất nhiều đơn đến Chủ tịch UBND xã Lưu Vệ nhưng không được trả lời. Và đề nghị cung cấp văn bản số 669/UBND-NNMT, ngày 07/3/2025...”**

Do quá trình sắp xếp đơn vị hành chính, việc giải quyết các nội dung đề nghị, trả lời đơn thư và đối thoại với nhân dân được sắp xếp theo lịch trình thứ tự nội dung tiếp nhận. UBND xã đã có giấy mời đối với ông Đoàn Văn Thoan để giải quyết đơn đề nghị nhưng ông báo cáo không đến được do thời gian gần đến Tết Nguyên đán Bính Ngọ, nên ông không sắp xếp kịp thời gian để về dự hội nghị.

UBND xã giao Phòng Kinh tế sao văn bản 669/UBND-NNMT, ngày 07/3/2025 kèm Thông báo kết luận hội nghị đến ông Đoàn Văn Thoan trước ngày 19/3/2026.

Ủy ban nhân dân xã Lưu Vệ thông báo cho nội dung đối thoại với ông Đoàn Văn Thoan để ông được biết. UBND xã Lưu Vệ báo cáo UBND tỉnh Thanh Hoá kết quả nội dung hội nghị đối thoại với ông Đoàn Văn Thoan theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- UBND tỉnh Thanh Hoá;(để bc)
- Chủ tịch, các PCT UBND xã; (để bc)
- Phòng Kinh tế;
- Trung tâm CƯĐVC;
- Trưởng thôn Thượng Đình 2;
- Ông Đoàn Văn Thoan;
- Đảng Trạng TTĐT;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Đoàn Đình Tùng**