

Số: /TB-UBND

Lưu Vệ, ngày tháng 4 năm 2026

THÔNG BÁO

Kết luận của Phó Chủ tịch UBND xã, Chủ tịch Hội đồng giải phóng mặt bằng Đoàn Đình Tùng tại hội nghị làm việc với bà Bùi Thị Hiền về công tác giải phóng mặt bằng Khu đô thị phía Đông công sở thị trấn Tân Phong, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hoá

Căn cứ số 4906/QĐ-UBND, ngày 28/10/2022 của UBND tỉnh Thanh Hoá về việc Phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị phía Đông công sở thị trấn Tân Phong, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hoá; Quyết định số 3923/QĐ-UBND, ngày 24/10/2023 của UBND tỉnh Thanh Hoá về việc Chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu đô thị phía Đông công sở thị trấn Tân Phong, huyện Quảng Xương.

Ngày 01/4/2026, UBND xã Lưu Vệ mời bà Bùi Thị Hiền làm việc về nội dung giải phóng mặt bằng Khu đô thị phía Đông công sở thị trấn Tân Phong, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hoá.

Căn cứ các quy định của pháp luật hiện hành, đề nghị của bà Bùi Thị Hiền và ý kiến tham gia của các thành viên Hội đồng giải phóng mặt bằng, Phó Chủ tịch UBND xã, Chủ tịch Hội đồng giải phóng mặt bằng xã Lưu Vệ kết luận:

1. Thửa đất bà Bùi Thị Hiền đang sử dụng xây dựng nhà ở, trồng cây lâu năm và các công trình phụ trợ khác thuộc đất UBND xã quản lý, chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bất cứ hộ gia đình, cá nhân nào.

2. Sau khi UBND xã Lưu Vệ mời nguyên các đồng chí lãnh đạo xã Quảng Phong, nguyên lãnh đạo thị trấn Tân Phong để xác định nguồn gốc thửa đất hiện tại bà Bùi Thị Hiền đang sử dụng xây dựng nhà ở, trồng cây lâu năm: “Thửa đất trên có nguồn gốc đất 2 lúa trước đây, chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; thời điểm những năm trước đây UBND xã Quảng Phong có đồng ý cho ông Hoàng Văn Đăng và bà Bùi Thị Hiền được khai hoang, phục hoá, trồng cây, chăn nuôi tại khu vực trên”. Tuy nhiên, không có giấy tờ, tài liệu chứng minh cho việc cấp quyền sử dụng đất đối với thửa đất trên.

3. Căn cứ Quyết định số 21/2026/QĐ-UBND, ngày 18/3/2026 của UBND tỉnh Thanh Hoá Ban hành Quy định chi tiết một số điều Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai:

- “Nhà, công trình xây dựng không được phép xây dựng và không có văn bản xử lý, ngăn chặn của cấp có thẩm quyền:

+ Xây dựng trên đất không đủ điều kiện được bồi thường theo quy định..... trước ngày 01/7/2014 ... thì được hỗ trợ 70% mức giá bồi thường. ..

+ *Xây dựng trên đất không đủ điều kiện được bồi thường theo quy định..... từ ngày 01/7/2014 đến 27/4/2016 ... thì được hỗ trợ 30% mức giá bồi thường”.*

Như vậy, công trình xây dựng trên đất không đủ điều kiện bồi thường theo quy định từ sau ngày 27/4/2016 trở đi sẽ không được hỗ trợ bồi thường.

- Đối với phần nhà ở của bà Bùi Thị Hiền chưa xác định được thời điểm xây dựng ban đầu, qua những lần sửa chữa, nâng cấp, đến nay. Do đó, UBND xã sẽ mời bên thứ 3 cùng thẩm định về thời điểm, mức giá hỗ trợ bồi thường giải phóng mặt bằng, đảm bảo thực hiện đúng quy định của pháp luật về bồi thường giải phóng mặt bằng, đồng thời đảm bảo quyền lợi cho hộ gia đình, cá nhân trong việc thực hiện công tác bồi thường giải phóng mặt bằng.

- Đối với phần cây cối, hoa màu của bà Bùi Thị Hiền, tổ kiểm kê đã thực hiện công tác kiểm đếm, áp giá theo quy định.

4. Đối với nội dung đề nghị của bà Bùi Thị Hiền và các con trai của bà: “Đề nghị UBND xã tạo điều kiện, hỗ trợ để bà Bùi Thị Hiền có chỗ ở ổn định tại một vị trí, thửa đất khác”.

UBND xã Lưu Vệ tiếp thu nội dung đề nghị của bà, tuy nhiên việc bố trí đất ở tái định cư phải tuân thủ các quy định của pháp luật, có cơ sở pháp lý, đủ điều kiện được hỗ trợ tái định cư để đảm bảo thực hiện đúng pháp luật.

Do vậy, UBND xã Lưu Vệ sẽ lập văn bản báo cáo UBND tỉnh Thanh Hoá, trên cơ sở căn cứ pháp lý sẽ trả lời bà sau khi có văn bản chỉ đạo của UBND tỉnh Thanh Hoá.

Trên đây là kết luận của Phó Chủ tịch UBND xã, Chủ tịch Hội đồng giải phóng mặt bằng xã Lưu Vệ Đoàn Đình Tùng chủ trì Hội nghị làm việc với bà Bùi Thị Hiền về công tác giải phóng mặt bằng Khu đô thị phía Đông công sở thị trấn Tân Phong, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hoá./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND xã; để bc
- Bà Bùi Thị Hiền;
- Phòng Kinh tế;
- Công an xã;
- Trung tâm CƯĐVC;
- Đảng Trạng TTĐT;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Đoàn Đình Tùng