

Số: /TB-UBND

Lưu Vệ, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Bùi Sỹ Hưng và bà Lê Thị Hương là đối tượng sử dụng thửa đất số 2265 tờ bản đồ số 18 theo kết quả đo đạc số 2745/ĐĐCL ngày 26/12/2025 do CNVPK Quảng Xương thực hiện
Địa chỉ thửa đất Thôn Phú Thọ xã Lưu Vệ

Kính gửi:

- Các ông (bà) Tổ trưởng tổ dân phố;
- Cơ quan, tổ chức, cá nhân trên địa bàn xã.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ các nghị định của Chính phủ: Số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 quy định về điều tra cơ bản đất đai, đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 151/2024/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP của Chính phủ: Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 19/2026/QĐ-UBND ngày 14/3/2026 của UBND tỉnh Thanh Hoá về việc phân cấp, ủy quyền thẩm quyền thực hiện một số nhiệm vụ thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

UBND xã Lưu Vệ tổ chức thông báo việc niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của Địa chỉ thửa đất Thôn Phú Thọ xã Lưu Vệ, địa chỉ thửa đất thôn Phú Thọ xã Lưu Vệ như sau:

1. Đối tượng lấy ý kiến:

Tất cả các tổ chức, các cá nhân.

2. Hình thức lấy ý kiến:

Gửi đơn về UBND xã Lưu Vệ qua bộ phận tiếp dân, hoặc bộ phận đất đai phụ trách địa bàn.

3. Thành phần hồ sơ niêm yết: Có mẫu số 17 ban hành kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP.

Hình thức niêm yết:

- Dán niêm yết công khai tại UBND xã Lưu Vệ, khu dân cư nơi có đất là Thôn Tân Hưng xã Lưu Vệ.

- Loa trên loa truyền thanh.

- Đăng tải trên cổng thông tin điện tử xã Lưu Vệ tại địa chỉ <https://luuve.thanhhoa.gov.vn/>.

4. Thời gian niêm yết công khai và lấy ý kiến: 15 ngày kể từ ngày thông báo được ban hành.

5. Nội dung lấy ý kiến: Theo mẫu 17 kèm theo thông báo.

Trong thời gian niêm yết công khai, nếu người dân hoặc tổ chức không đồng ý, hoặc có ý kiến bất kỳ đối với kết quả kiểm tra theo danh sách niêm yết kèm theo thì gửi đơn đến UBND xã để giải quyết ý kiến. Sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết.

Nơi nhận:

- Chi nhánh VPĐKĐĐ Quảng xương (phối hợp);
- UBND xã Lưu Vệ (niêm yết);
- Các xã/phường tỉnh Thanh Hoá (phối hợp);
- Trung tâm CƯĐVC xã Lưu Vệ (t/báo 15 ngày kể từ ngày ký);
- Trưởng thôn Phú Thọ (t/báo và niêm yết);
- Lưu: VT, KT .Thuydt.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Đoàn Đình Tùng

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ LƯU VỆ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /CKHS-ĐKĐĐ

**DANH SÁCH CÔNG KHAI
Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận**

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	Ông Bùi Sỹ Hưng và vợ là Lê Thị Hương	Thôn Phú Thọ xã Lưu Vệ	Thôn Phú Thọ xã Lưu Vệ	18	2265	51,6	Sau ngày 15/10/1993 đến trước ngày 01/7/2004	Nhà nước công nhận nhận quyền sử dụng đất như nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. Cấp giấy chứng nhận theo khoản 3 điều 139 Luật đất đai năm 2024	Ranh giới thửa đất rõ ràng, có nhà ở trên đất	Sau ngày 15/10/1993 đến trước ngày 01/7/2004	Không tranh chấp	Phù hợp

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ký thông báo niêm yết.

Tại địa điểm: Trụ sở Ủy ban nhân dân xã Lưu Vệ, khu dân cư nơi có đất là Nhà Văn Hóa thôn Phú Thọ.

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Lưu Vệ, tỉnh Thanh Hóa để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết.

Nơi nhận:

- Chi nhánh VPĐKĐĐ Quảng Xương (phối hợp);
- Các xã (phối hợp);
- Phòng Văn hóa - Xã hội phối hợp với TTCUDVC (thông báo);
- Trưởng thôn (thông báo và niêm yết);
- UBND xã Lưu Vệ (niêm yết);
- Lưu: VT, KT.

Lưu Vệ, ngày tháng năm 2026

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Đoàn Đình Tùng