

Số: /TB-UBND

Lưu Vệ, ngày tháng năm 2026

## THÔNG BÁO

**Về việc kết thúc công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Phạm Văn Thiệu và vợ là bà Nguyễn Thị Hoa tại thửa đất số 1729, tờ bản đồ số 39, địa chỉ: thôn Trung Đình, xã Lưu Vệ, tỉnh Thanh Hoá**

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ các nghị định của Chính phủ: Số 61/2018/NĐ-CP ngày 23/4/2018 quy định về thực hiện cơ chế một cửa, một cửa liên thông trong giải quyết thủ tục hành chính đất đai (sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 107/2021/NĐ-CP ngày 06/12/2021); số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 quy định về điều tra cơ bản đất đai, đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 151/2024/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của chính phủ về việc Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai; số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị Quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Công văn số 2899/UBND-NNMT ngày 12/02/2026 của UBND tỉnh, về việc triển khai thực hiện một số nội dung theo Nghị định số 49/2026/NĐ CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định 3380/QĐ-BTNMT ngày 25/8/2025 Về việc công bố thủ tục hành chính mới ban hành; được sửa đổi, bổ sung lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường.

Căn cứ Thông báo công khai số 49/TB-UBND ngày 29/01/2026 của Ủy ban nhân dân xã Lưu Vệ về việc công khai đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Phạm Văn Thiều và vợ là bà Nguyễn Thị Hoa tại thửa đất số 1729, tờ bản đồ số 39, địa chỉ: thôn Trung Đình, xã Lưu Vệ, tỉnh Thanh Hoá (có thông báo và danh sách kèm theo).

Trong thời gian 15 ngày (từ ngày 29/01/2026 đến ngày 13/02/2026) niêm yết công khai số 49/TB-UBND ngày 29/01/2026, UBND xã Lưu Vệ không nhận được bất kỳ phản ánh, đơn kiến nghị hay khiếu nại nào có liên quan đến việc công khai hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Phạm Văn Thiều và vợ là bà Nguyễn Thị Hoa tại thửa đất số 1729, tờ bản đồ số 39, địa chỉ: thôn Trung Đình, xã Lưu Vệ, tỉnh Thanh Hoá.

UBND xã Lưu Vệ thông báo kết thúc nội dung công khai hồ sơ đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Phạm Văn Thiều và vợ là bà Nguyễn Thị Hoa tại thửa đất số 1729, tờ bản đồ số 39, địa chỉ: thôn Trung Đình, xã Lưu Vệ, tỉnh Thanh Hoá; giao phòng Kinh tế xã Lưu Vệ hướng dẫn để ông Phạm Văn Thiều và vợ là bà Nguyễn Thị Hoa thiết lập hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Chủ tịch, PCT UBND xã ( để báo cáo);
- UBND các xã, phường;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Quảng Xương;
- Trung tâm cung ứng DVC;
- Trưởng thôn Trung Đình;
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Đoàn Đình Tùng**

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
XÃ LƯU VỆ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**DANH SÁCH KẾT THÚC CÔNG KHAI  
Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận**

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m <sup>2</sup> )	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	Ông Phạm Văn Thiều và vợ là bà Nguyễn Thị Hoa	Thôn Trung Đình, xã Lưu Vệ	Thôn Trung Đình, xã Lưu Vệ	39	1729	288	Trước ngày 15/10/1993	Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất	Đã xây dựng nhà ở	Trước ngày 15/10/1993	Không tranh chấp	Phù hợp quy hoạch