

Số: /TB-UBND

Lưu Vệ, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

**Công khai Kế hoạch, danh mục các khu đất
thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất năm 2026 trên Cổng thông tin đấu giá
quyền sử dụng đất Quốc gia, Cổng thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa,
Cổng thông tin điện tử xã Lưu Vệ**

Căn cứ điểm a, khoản 5, điều 125 Luật Đất đai năm 2024 quy định về giao đất, cho thuê đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất;

Căn cứ điểm n, khoản 1, điều 14, Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Công văn số 2899/UBND-NNMT ngày 12/02/2026 của UBND tỉnh Thanh Hoá về việc triển khai thực hiện một số nội dung theo Nghị định 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ; Công văn số 3468/UBND-KTTC ngày 27/02/2026 về việc đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Công văn số 1672/STP-HCBTTP ngày 25/7/2025 của Sở Tư pháp về việc hướng dẫn quy trình thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất thuộc thẩm quyền của UBND cấp xã, phường; Văn bản số 2052/STP-HCBTTP ngày 20/8/2025 của Sở Tư pháp về việc triển khai một số nội dung về đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định tại Nghị định số 226/2025/NĐ-CP;

Căn cứ Công văn số 3484/SNNMT-KHTC ngày 13/3/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc hướng dẫn đấu giá quyền sử dụng đất thuộc thẩm quyền của UBND cấp xã, phường;

Căn cứ Kế hoạch số 99/KH-UBND ngày 01/4/2026 của UBND xã Lưu Vệ về tổ chức triển khai thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất ở có thu tiền sử dụng đất năm 2026;

Căn cứ chức năng, nhiệm vụ, thẩm quyền được giao theo quy định của pháp luật; sau khi rà soát nhu cầu sử dụng đất của địa phương và đối chiếu các quy hoạch có liên quan, UBND xã Lưu Vệ công bố công khai kế hoạch, danh mục các khu đất đấu giá quyền sử dụng đất năm 2026 trên địa bàn xã với các nội dung sau:

1. Tổng số Dự án đấu giá quyền sử dụng đất năm 2026: 13 dự án.
2. Tổng diện tích đất đấu giá: 6,48 ha.
3. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.

4. Vị trí địa điểm các khu đất đấu giá: Thuộc địa bàn xã Lưu Vệ, tỉnh Thanh Hoá.

(Danh mục dự án đấu giá quyền sử dụng đất năm 2026 kèm theo)

UBND xã Lưu Vệ thông báo đăng tải thông tin này trên Cổng thông tin điện tử Quốc gia, Cổng thông tin điện tử tỉnh Thanh Hoá, Cổng thông tin điện tử xã Lưu Vệ./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh Thanh Hoá (b/c);
- Sở Nông nghiệp và Môi trường (b/c);
- Thường trực Đảng ủy xã (b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Cổng TT đấu giá QSDĐ Quốc gia;
- Cổng TT điện tử tỉnh Thanh Hóa;
- Cổng TT điện tử của UBND xã;
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH

Đỗ Trí Hoà

DANH MỤC DỰ ÁN ĐÁU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT 2026

(Kèm theo Thông báo số: /TB-UBND ngày tháng 4 năm 2026 của UBND xã Lưu Vệ)

STT	Tên dự án (MBQH) (số QĐ, ngày, tháng, năm phê duyệt MBQH)	Địa điểm thực hiện dự án	Diện tích theo quy hoạch (MBQH) (ha)	Tổng diện tích đất đấu giá (ha)	Diện tích đấu giá thu tiền sử dụng đất (ha)	Đánh giá sự phù hợp của Dự án đối với Quy hoạch sử dụng đất và các Quy hoạch có liên quan (nếu có); Kế hoạch sử dụng đất hàng năm được phê duyệt	Mục đích sử dụng đất
	Tổng cộng (Kế hoạch số 99/KH-UBND ngày 01/4/2026 của UBND xã Lưu Vệ)		42,09	6,48	6,48		
I	Dự án chuyển tiếp		33,29	4,60	4,60		
<i>a</i>	<i>Quyết định số 277/QĐ-UBND ngày 17/01/2022 của UBND tỉnh</i>		<i>17,90</i>	<i>2,46</i>	<i>2,46</i>		
1	MBQH số 23/UB/TN-MT ngày 29/3/2019	xã Lưu Vệ	7,94	0,5	0,5	Phù hợp	Đất ở tại nông thôn
2	Khu dân cư xã Quảng Tân (MBQH số 123 XD/UB ngày 12/10/2016)	xã Lưu Vệ	2,83	1,19	1,19	Phù hợp	Đất ở tại nông thôn
3	Khu dân cư thôn Phú Đa xã Quảng Đức, huyện Quảng Xương (Quyết định số 3280/QĐ-UBND ngày 12/7/2021)	xã Lưu Vệ	0,45	0,45	0,45	Phù hợp	Đất ở tại nông thôn
4	Khu Tái định cư đường Thanh Niên	xã Lưu Vệ	5,5	0,3	0,3	Phù hợp	Đất ở tại nông thôn
5	Khu dân cư thôn Hà Trung (MBQH 3279/QĐ-UBND ngày 12/7/2021)	xã Lưu Vệ	1,18	0,018	0,018	Phù hợp	Đất ở tại nông thôn
<i>b</i>	<i>Quyết định số 949 /QĐ-UBND ngày 23/3/2023 của UBND tỉnh</i>		<i>15,27</i>	<i>2,095</i>	<i>2,095</i>		

1	Khu dân cư thôn Tân Đoài (MBQH 5998/QĐ-UBND ngày 11/10/2021)	Xã Lưu Vệ	6,51	0,26	0,26	Phù hợp	Đất ở tại nông thôn
2	Khu dân cư thôn Đồng Nổ Đó (MBQH 3251/QĐ-UBND ngày 9/7/2021)	Xã Lưu Vệ	2,16	0,272	0,272	Phù hợp	Đất ở tại nông thôn
3	Khu dân cư thôn Trung Đình VT3 (MBQH 3252/QĐ-UBND ngày 9/7/2021)	Xã Lưu Vệ	2,35	0,71	0,71	Phù hợp	Đất ở tại nông thôn
4	Khu dân cư thôn Tiên Vệ (VT2) (MBQH 3253/QĐ-UBND ngày 9/7/2021)	Xã Lưu Vệ	2,1	0,089	0,089	Phù hợp	Đất ở tại nông thôn
5	Khu dân cư thôn Thượng Đình (MBQH 3256/QĐ-UBND ngày 9/7/2021)	xã Lưu Vệ	2,15	0,764	0,764	Phù hợp	Đất ở tại nông thôn
<i>c</i>	Quyết định số 878 /QĐ-UBND ngày 26/3/2025 của UBND tỉnh		0,12	0,05	0,05		
1	MBQH số 101/UB/TN-MT ngày 24/05/2013	Xã Lưu Vệ	0,12	0,05	0,05	Phù hợp	Đất ở tại nông thôn
II	Dự án dự kiến đề xuất mới		8,8	1,88	1,88		
1	Khu dân cư Đồng Bái Cương xã Quảng Định, huyện Quảng Xương (Quyết định số 3740/QĐ-UBND ngày 01/8/2023)	xã Lưu Vệ	2,75	1,2	1,2	Phù hợp	Đất ở tại nông thôn
2	Khu dân cư phía Đông đường Nguyễn Xuân Nguyên	xã Lưu Vệ	6,05	0,68	0,68	Phù hợp	Đất ở tại nông thôn