

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc cưỡng chế thu hồi đất**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ THỌ LONG**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động, Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 về quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 132/2025/QĐ-UBND ngày 22/10/2025 của UBND tỉnh Thanh Hoá về việc ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;*

*Căn cứ các Quyết định của UBND huyện Thọ Xuân: số 3747/QĐ-UBND ngày 09/7/2024 về việc thu hồi đất để GPMB thực hiện dự án: Khu dân cư đồng Mả Cỏ Dưới, thôn Phong Lạc, xã Nam Giang, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa - Đợt 3; số 3748/QĐ-UBND ngày 09/7/2024 về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án: Khu dân cư đồng Mả Cỏ Dưới, thôn Phong Lạc, xã Nam Giang, huyện Thọ Xuân - Đợt 3;*

*Xét đề nghị của Hội đồng bồi thường hỗ trợ và tái định cư dự án tại Tờ trình số 12/TTr-BTHT ngày 18 tháng 11 năm 2025.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Áp dụng biện pháp cưỡng chế thu hồi đất đối với hộ gia đình Ông Lê Viết Bông, địa chỉ thôn Phong Lạc 1, xã Nam Giang, huyện Thọ Xuân (nay là xã Thọ Long, tỉnh Thanh Hóa), thuộc một phần thửa đất số 89 thuộc tờ bản đồ trích đo số 2, loại đất LUC, với diện tích thu hồi là 422,3m<sup>2</sup> tại xã Thọ Long, tỉnh Thanh Hóa.

Thời gian thực hiện cưỡng chế thu hồi đất từ ngày 25 tháng 11 năm 2025 đến ngày 25 tháng 12 năm 2025.

## **Điều 2.**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.
2. Ban cưỡng chế thu hồi đất do Chủ tịch UBND xã thành lập có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ gia đình Ông Lê Viết Bông và niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Thọ Long, địa điểm sinh hoạt chung của thôn Phong Lạc 1.
3. Giao Ban cưỡng chế thu hồi đất do Chủ tịch UBND xã thành lập triển khai thực hiện cưỡng chế thu hồi đất theo quy định của pháp luật.
4. Kinh phí phục vụ thực hiện cưỡng chế: Thực hiện theo quy định hiện hành.
5. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng Phòng Kinh tế, Trưởng Ban cưỡng chế thu hồi đất do Chủ tịch UBND xã thành lập, các tổ chức, cá nhân có liên quan và ông Lê Viết Bông chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

### ***Nơi nhận:***

- Như Khoản 5 Điều 2;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường (b/c);
- TT Đảng ủy;
- TT UBND xã;
- Lưu: VT, BCC, HDBT, KT.

**CHỦ TỊCH**

**Lưu Thị Anh Đào**