

Số: 433.4/2026/TB-VNA

Hà Nội, ngày 22 tháng 5 năm 2026

**THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ**

- **Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đầu giá tài sản:** Công ty Đầu giá hợp danh VNA. Địa chỉ: Số 122 đường Khuất Duy Tiến, phường Thanh Xuân, TP Hà Nội .

- **Tên, địa chỉ của người có tài sản đầu giá:** UBND xã Thọ Bình, tỉnh Thanh Hóa.  
Địa chỉ: Thôn 18, xã Thọ Bình, tỉnh Thanh Hóa.

- **Tài sản đầu giá:** Quyền sử dụng đất gồm 23 lô đất tại MBQH chi tiết Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư thôn 6 Thọ Sơn, xã Thọ Bình, tỉnh Thanh Hóa. Cụ thể như sau:

TT	Lô đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Giá đất cụ thể (đồng/m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng/lô)	Tiền hồ sơ (đồng/hồ sơ)
1	LK-1:01	215,0	6.000.000	1.548.000.000	774.000.000	200.000
2	LK-1:02	180,0	6.000.000	1.080.000.000	540.000.000	200.000
3	LK-1:03	180,0	6.000.000	1.080.000.000	540.000.000	200.000
4	LK-1:04	180,0	6.000.000	1.080.000.000	540.000.000	200.000
5	LK-1:05	180,0	6.000.000	1.080.000.000	540.000.000	200.000
6	LK-1:06	180,0	6.000.000	1.080.000.000	540.000.000	200.000
7	LK-1:07	180,0	6.000.000	1.080.000.000	540.000.000	200.000
8	LK-1:08	180,0	6.000.000	1.080.000.000	540.000.000	200.000
9	LK-1:09	180,0	6.000.000	1.080.000.000	540.000.000	200.000
10	LK-1:10	180,0	6.000.000	1.080.000.000	540.000.000	200.000
11	LK-1:11	180,0	6.000.000	1.188.000.000	594.000.000	200.000
12	LK-1:12	180,0	6.000.000	1.188.000.000	594.000.000	200.000
13	LK-1:13	180,0	6.000.000	1.080.000.000	540.000.000	200.000
14	LK-1:14	180,0	6.000.000	1.080.000.000	540.000.000	200.000
15	LK-1:15	180,0	6.000.000	1.080.000.000	540.000.000	200.000
16	LK-1:16	180,0	6.000.000	1.080.000.000	540.000.000	200.000
17	LK-1:17	180,0	6.000.000	1.080.000.000	540.000.000	200.000
18	LK-1:18	180,0	6.000.000	1.080.000.000	540.000.000	200.000
19	LK-1:19	180,0	6.000.000	1.080.000.000	540.000.000	200.000
20	LK-1:20	180,0	6.000.000	1.080.000.000	540.000.000	200.000
21	LK-1:21	180,0	6.000.000	1.080.000.000	540.000.000	200.000
22	LK-1:22	180,0	6.000.000	1.080.000.000	540.000.000	200.000
23	LK-1:23	222,3	6.000.000	1.333.800.000	666.900.000	200.000
	<b>Tổng</b>	<b>4.217,3</b>		<b>25.777.800.000</b>	<b>12.888.900.000</b>	



**- Tổng giá khởi điểm: 25.777.800.000 đồng**

Giá khởi điểm đã bao gồm chi phí đầu tư hạ tầng kỹ thuật theo dự án được cấp có thẩm quyền phê duyệt, chưa bao gồm lệ phí trước bạ, lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, là giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định hiện hành.

**- Mục đích, hình thức, thời hạn sử dụng đất:**

+ Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.

+ Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất.

+ Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

**- Cách thức tham khảo hồ sơ mời tham gia đấu giá:** Khách hàng có thể tham khảo hồ sơ mời tham gia đấu giá trên Cổng đấu giá tài sản Quốc gia <https://dgts.moj.gov.vn>; Cổng thông tin điện tử UBND xã Thọ Bình và trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: <https://daugiavna.vn>.

**- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; nộp hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ 08h00' ngày 22/5/2026 đến 17h00' ngày 03/6/2026 (Trừ thứ bảy và Chủ nhật) tại:

+ Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh VNA (Địa chỉ: Số 122 đường Khuất Duy Tiến, phường Thanh Xuân, TP Hà Nội)

+ UBND xã Thọ Bình, tỉnh Thanh Hóa; Địa chỉ: thôn 18, xã Thọ Bình, tỉnh Thanh Hóa.

**- Cách thức nộp hồ sơ tham gia đấu giá:** Người tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá theo 2 hình thức:

➤ Nộp trực tiếp tại: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh VNA (Địa chỉ: Số 122 đường Khuất Duy Tiến, phường Thanh Xuân, TP Hà Nội) hoặc tại UBND xã Thọ Bình, tỉnh Thanh Hóa (Địa chỉ: thôn 18, xã Thọ Bình, tỉnh Thanh Hóa)

➤ Gửi qua đường bưu chính, Công ty đấu giá hợp danh VNA chỉ tiếp nhận đến 17h00' ngày 03/6/2026 (Khách hàng tham gia chú ý thời gian gửi hồ sơ qua bưu chính để đảm bảo Công ty đấu giá hợp danh VNA nhận được đúng hạn trên, Công ty đấu giá hợp danh VNA không chịu trách nhiệm về việc chuyển phát hồ sơ của bưu chính).

Trước 17h00' ngày 03/6/2026, thời điểm gần hết hạn nhận hồ sơ tham gia đấu giá, khách hàng phải chủ động liên hệ với Công ty đấu giá hợp danh VNA để xác nhận hồ sơ tham gia đấu giá của mình đã được Công ty đấu giá hợp danh VNA tiếp nhận hay chưa. Hồ sơ tham gia đấu giá gửi qua đường bưu chính nếu quá thời hạn tiếp nhận hồ sơ theo thông báo của Công ty đấu giá hợp danh VNA đều bị coi là không hợp lệ.

**- Thời gian, địa điểm xem thực địa:**

+ Người tham gia đấu giá đăng ký xem tài sản với Công ty đấu giá hợp danh VNA để được hướng dẫn xem tài sản, thực địa hoặc người tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu thực địa khu đất đấu giá theo sơ đồ quy hoạch đã được cung cấp. Từ 08h00' ngày 26/5/2026 đến 17h00' ngày 28/5/2026.

+ Địa điểm: Tại MBQH chi tiết Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư thôn 6 Thọ Sơn, xã Thọ Bình, tỉnh Thanh Hóa.

**- Nộp tiền đặt trước:** Bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản Công ty từ 08h00' ngày 22/5/2026 đến 17h00' ngày 03/6/2026.

Tính đến thời điểm 17h00' ngày 03/6/2026, tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Công ty mới được tính là hợp lệ.

**- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện theo quy chế đấu giá.

- **Hình thức và phương thức đấu giá:** Bỏ phiếu trực tiếp (01 vòng đấu) tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- **Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:**

+ Thời gian: Vào hồi 07h30' ngày 08/6/2026.

+ Địa điểm Hội trường UBND xã Thọ Bình, tỉnh Thanh Hóa; Địa chỉ: thôn 18, xã Thọ Bình, tỉnh Thanh Hóa.

- Trường hợp có từ hai người trở lên cùng trả mức giá cao nhất, đấu giá viên tổ chức đấu giá tiếp giữa những người cùng trả giá cao nhất để chọn ra người trúng đấu giá. Nếu trong số những người có giá trả cao nhất có người tiếp tục trả giá thì đấu giá viên phát phiếu trả giá cho người đó; đấu giá viên công bố người đó là người trúng đấu giá nếu người đó có giá trả cao hơn. Nếu tất cả người có giá trả cao nhất không đồng ý đấu giá tiếp thì đấu giá viên tổ chức bốc thăm để chọn ra người trúng đấu giá (Bước giá cho mỗi vòng đấu kế tiếp là 1.0% mức trả giá cao nhất của vòng đấu liền kề trước đó).

- **Phiếu trả giá hợp lệ:**

+ Phiếu trả giá phải do Công ty đấu giá hợp danh VNA phát hành, có đóng dấu treo của Công ty;

+ Phiếu trả giá không nhàu nát, tẩy xóa, sửa chữa các nội dung về họ tên người tham gia trả giá, lô đất đăng ký tham gia và giá trả;

+ Giá trả tối thiểu bằng giá khởi điểm;

+ Trong phiếu trả giá, người tham gia đấu giá ghi cả số tiền bằng số và số tiền bằng chữ; trường hợp số tiền bằng số và số tiền bằng chữ không thống nhất thì căn cứ số tiền bằng chữ để xác định giá đã trả; trường hợp số tiền bằng số không rõ ràng, không có nghĩa thì căn cứ số tiền bằng chữ và ngược lại; trường hợp cả số tiền bằng số và số tiền bằng chữ đều không rõ ràng, không có nghĩa thì phiếu trả giá đó bị loại.

- **Phiếu trả giá không hợp lệ:**

+ Phiếu trả giá không phải do Công ty đấu giá hợp danh VNA phát hành, không đóng dấu treo của Công ty;

+ Giá ghi trong phiếu trả giá thấp hơn giá khởi điểm;

+ Phiếu trả giá không xác định được giá trả;

+ Phiếu không còn nguyên vẹn, rách nát, bị tẩy xóa, bị sửa chữa tại phần trả giá;

+ Phiếu trả giá không ký và ghi rõ họ tên người trả giá

+ Phiếu nộp sau khi kết thúc thời gian thu phiếu trả giá;

- **Thông tin chi tiết, vui lòng liên hệ:**

Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 024.85856595/1900.355.589

**Nơi nhận:**

- Khách hàng;

- Lưu: VNA.

  
**KT. GIÁM ĐỐC**  
**PHÓ GIÁM ĐỐC**  
  
**Nguyễn Thị Hằng**

