

Số: 91/2026/TBNY – VPCC

Đồng Nai, ngày 13 tháng 06 năm 2026

**THÔNG BÁO NIÊM YẾT VIỆC TIẾP NHẬN  
CÔNG CHỨNG VĂN BẢN PHÂN CHIA DI SẢN**

**Kính gửi: UBND XÃ AN NÔNG, TỈNH THANH HÓA**

- Căn cứ Điều 44 Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15/05/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Công chứng quy định: “Văn bản về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản phải được niêm yết trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết”.

- Căn cứ yêu cầu công chứng của bà **Phạm Thị Lệ**, sinh năm: 1985, Căn cước số: **038 185 040 849** do Bộ Công an cấp ngày 29/03/2025. (Quan hệ thừa kế với người để lại Di sản Vợ).

Văn phòng công chứng **Nguyễn Thị Lan Phương, Thành phố Đồng Nai** thực hiện niêm yết việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản của người để lại di sản là ông **Nguyễn Văn Bình**, sinh năm: 1980, đã chết ngày 26/03/2024 theo Bản sao Trích lục khai tử số: **1174/2026/TLKT-BS** do UBND xã An Nông, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 21/04/2026.

Những người thừa kế khai rằng lúc còn sống, ông **Nguyễn Văn Bình** không để lại di chúc hoặc bất kỳ một nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế của ông **Nguyễn Văn Bình** phải thực hiện, do đó di sản sẽ được chia thừa kế theo pháp luật. Cụ thể như sau:

**I- Họ tên những người thừa kế theo pháp luật :**

STT	Họ tên	Năm sinh	Thường trú	Quan hệ với người để lại di sản
1	NGUYỄN VĂN PHAN	1960	Xã Khuyến Nông, huyện Triệu Sơn (nay là xã An Nông), tỉnh Thanh Hóa	Cha đẻ
2	NGUYỄN THỊ ƯỚC	1958	Xã Khuyến Nông, huyện Triệu Sơn (nay là xã An Nông), tỉnh Thanh Hóa	Mẹ đẻ
3	PHẠM THỊ LỆ	1985	Tổ 10, ấp 7, xã Thạnh Phú, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai (nay là phường Tân Triều, Thành phố Đồng Nai)	Vợ



4	NGUYỄN THỊ MINH THẢO	2007	Tổ 10, ấp 7, xã Thạnh Phú, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai (nay là phường Tân Triều, Thành phố Đồng Nai)	Con đẻ
5	NGUYỄN VĂN PHÁT	2011	Tổ 10, ấp 7, xã Thạnh Phú, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai (nay là phường Tân Triều, Thành phố Đồng Nai)	Con đẻ

Ngoài những người có tên nêu trên, ông Nguyễn Văn Bình không còn ai là người thừa kế thuộc hàng thừa kế thứ nhất theo quy định của pháp luật.

### II- Di sản được phân chia:

Phần thuộc quyền sở hữu của ông Nguyễn Văn Bình đối với chiếc xe ô tô mang biển số: **60K-192.48**, nhãn hiệu: **TOYOTA**, số loại: **COROLLA**, màu sơn: Trắng, số máy: **2ZRY970239**, số khung: **MR2KUAAGXN0059622** theo Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số: **60 000982** do Công an huyện Vĩnh Cửu – Công an tỉnh Đồng Nai cấp ngày 03/01/2023.

### III- Thời hạn niêm yết

Trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày, kể từ ngày niêm yết công khai “Thông báo việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản” này tại Trụ sở UBND xã An Nông, tỉnh Thanh Hóa, nếu các cá nhân, tổ chức nào có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu của người để lại di sản thì gửi khiếu nại, tố cáo cho Văn phòng công chứng Nguyễn Thị Lan Phương, Thành phố Đồng Nai theo địa chỉ: Số 1280, Tỉnh lộ 768, phường Trảng Dài, Thành phố Đồng Nai.

(Điện thoại: CCV. Nguyễn Thị Lan Phương – 0931. 27.27.81 hoặc CCV. Phạm Thị Thu Hương - 0933.844.074). Đồng thời, thông tin cho UBND xã An Nông, tỉnh Thanh Hóa nơi thực hiện việc niêm yết.

Văn phòng công chứng Nguyễn Thị Lan Phương, Thành phố Đồng Nai kính đề nghị UBND xã An Nông, tỉnh Thanh Hóa hỗ trợ niêm yết và có trách nhiệm bảo quản văn bản niêm yết trong thời hạn niêm yết nêu trên, có văn bản xác nhận về thời gian, kết quả niêm yết và gửi cho Văn phòng công chứng Nguyễn Thị Lan Phương trong thời hạn 03 (ba) ngày làm việc kể từ ngày kết thúc việc niêm yết.

Sau khi nhận được văn bản xác nhận về thời gian, kết quả niêm yết của UBND xã An Nông, tỉnh Thanh Hóa thì Công chứng viên Văn phòng công chứng Nguyễn Thị Lan Phương sẽ thực hiện công chứng Văn bản phân chia di sản nêu trên theo quy định của pháp luật.

Trân trọng thông báo!

#### Nơi nhận

- Như trên;
- Lưu: VP.

**ĐẠI DIỆN VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG  
NGUYỄN THỊ LAN PHƯƠNG  
CÔNG CHỨNG VIÊN**

