

Số:⁵⁹⁶/VB-VPCCTS

Thanh Hóa, ngày 22 tháng 04 năm 2026

VĂN BẢN NIÊM YẾT
Về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản

Kính gửi: UBND xã An Nông, tỉnh Thanh Hóa

Ngày 22/04/2026, Văn phòng Công chứng Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa hiện đang tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản của người yêu cầu công chứng là Bà **Nguyễn Thị Quế**. Địa chỉ: xã An Nông, tỉnh Thanh Hóa

Nội dung hồ sơ do gia đình Bà **Nguyễn Thị Quế** cung cấp tại Văn phòng công chứng Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa như sau:

Người để lại di sản là:

Ông: Nguyễn Trọng Cộng, sinh năm 1964, chết ngày 03/09/2024. Nơi chết Thôn Quần Thanh 2, xã Khuyến Nông (cũ) nay xã An Nông, tỉnh Thanh Hóa theo trích lục khai tử (Bản sao) số: 595/TLKT-BS; cấp ngày 09/09/2024

Di sản thừa kế:

Di sản của ông: **Nguyễn Trọng Cộng** là $\frac{1}{2}$ (**một phần hai**) quyền sử dụng đất tại thửa đất số: 1238, tờ bản đồ số: 15, diện tích: 842,1m². Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **BN 580122** do UBND huyện Triệu Sơn cấp ngày 21/10/2013. Sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: CH 002250 – Số 2065 /QĐ_UBND. Địa chỉ thửa đất: Xóm 3, xã Khuyến Nông (cũ) nay thôn Quần Thanh 2, xã An Nông, tỉnh Thanh Hóa.

Những người thuộc hàng thừa kế được hưởng theo pháp luật của Ông Nguyễn Trọng Cộng gồm:

Bố đẻ và mẹ đẻ của Ông Nguyễn Trọng Cộng là Ông Nguyễn Trọng Lược và Bà Nguyễn Thị Hạnh đều đã chết trước Ông Nguyễn Trọng Cộng. Ông Nguyễn Trọng Cộng không có người nào là cha nuôi, mẹ nuôi nào khác.

Bà: Nguyễn Thị Quế (Là vợ của Ông Nguyễn Trọng Cộng)

Ông: Nguyễn Trọng Cường (Là con đẻ của Ông Nguyễn Trọng Cộng)

Bà: Nguyễn Thị Ngọc (Là con đẻ của Ông Nguyễn Trọng Cộng)

Ông: Nguyễn Trọng Triệu (Là con đẻ của Ông Nguyễn Trọng Cộng)

Theo quy định pháp luật về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản, phải được niêm yết được thực hiện tại trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã nơi thường trú cuối cùng của người để lại di sản hoặc được thực hiện tại trụ sở của Ủy ban nhân dân xã nơi tạm trú có thời hạn cuối cùng của người để lại di sản trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết. Trường hợp di sản chỉ gồm bất động sản thì việc niêm yết được thực hiện cả tại trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã nơi có bất động sản.

Vi vậy, Văn Phòng Công chứng Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa gửi văn bản niêm yết công khai tại trụ sở UBND xã An Nông, tỉnh Thanh Hóa theo quy định. Trong thời hạn niêm yết tại UBND xã, nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì đề nghị khiếu nại, tố cáo đó gửi cho:

- UBND xã An Nông, tỉnh Thanh Hóa
- Văn phòng công chứng Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa, Địa chỉ: Số nhà 26, đường Tô Vĩnh Diện, xã Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa; SĐT: 0988.595.601

Trong thời hạn 15 ngày, kể từ ngày niêm yết, nếu không ai có khiếu nại, tố cáo gì liên quan, Văn phòng công chứng Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa sẽ tiến hành thực hiện công chứng văn bản phân chia di sản nêu trên theo quy định của pháp luật.

**TRƯỞNG VĂN PHÒNG
CÔNG CHỨNG VIÊN**



Phạm Xuân Phú