

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
LÊ NGỌC HUẤN

Số: 166/TB-VPCCLNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Triệu Sơn, ngày 25 tháng 05 năm 2026.

THÔNG BÁO

(V/v Niêm yết văn bản phân chia di sản)

Kính gửi: - UBND xã An Nông, tỉnh Thanh Hóa;
- UBND Xã Thọ Bình, Tỉnh Thanh Hóa;

Ngày 25 tháng 05 năm 2026, Văn phòng công chứng Lê Ngọc Huấn, tỉnh Thanh Hoá tiếp nhận Hồ sơ phân chia di sản của gia đình ông **Đào Hữu Rạng** và bà **Vũ Thị Diệu**;

Thông tin theo hồ sơ người yêu cầu công chứng cung cấp:

I/ Người để lại di sản:

Ông: **ĐÀO HỮU RẠNG**; sinh năm: 1924, đã chết ngày: 15/11/2017 - căn cứ theo Trích lục khai tử (Bản sao) số 444/TLKT-BS do UBND xã An Nông, huyện Triệu Sơn, Tỉnh Thanh Hóa cấp ngày: 01/08/2022;

Bà: **VŨ THỊ DIỆU**; sinh năm: 1939, đã chết ngày: 13/04/2023 - căn cứ theo Trích lục khai tử (Bản sao) số 419/TLKT-BS do UBND xã An Nông, Tỉnh Thanh Hóa cấp ngày: 01/08/2025

Trước khi chết ông Đào Hữu Rạng và bà Vũ Thị Diệu không để lại di chúc và cũng không để lại một nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế phải thực hiện theo quy định của pháp luật.

1. Cha, mẹ của người để lại di sản:

- Bố đẻ của ông **Đào Hữu Rạng** là ông Đào Hữu Kây- Đã chết năm: 1936;
- Mẹ đẻ của ông **Đào Hữu Rạng** là bà Đào Thị Thương – Đã chết năm: 1939;
- Bố đẻ của bà **Vũ Thị Diệu** là ông: Vũ Đình Hưng- Đã chết năm: 1999;
- Mẹ đẻ của bà **Vũ Thị Diệu** là bà: Lê Thị Tiu- Đã chết năm: 1993;

Ngoài ra, ông Đào Hữu Rạng và bà Vũ Thị Diệu không có bố nuôi, mẹ nuôi, bổ dưỡng, mẹ kế hoặc người phải nuôi dưỡng nào khác theo quy định của pháp luật.

3. Các con của người để lại di sản;

Ông Đào Hữu Rạng và bà Vũ Thị Diệu sinh được 08 (tám) người con có tên sau đây: Đào Thị Vinh (đã chết); Đào Hữu Thông, Đào Hữu Mai, Đào Hữu Huệ, Đào Hữu Hoa, Đào Hữu Lan, Đào Hữu Bưởi, Đào Thị Hồng;

Ngoài ra, ông Đào Hữu Rạng và bà Vũ Thị Diệu không có người con riêng, con nuôi nào khác.

II/ Theo Bản khai quan hệ thân thân do gia đình cung cấp những người được hưởng di sản của Ông Đào Hữu Rạng và bà Vũ Thị Diệu gồm:

1. Ông: Đào Hữu Thông Sinh ngày: 22/12/1953;

CCCD số: **038 053 004 985** do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 27/04/2021;

Có nơi thường trú: Phường Sơn Trà, Thành Phố Đà Nẵng;

(Là con của người để lại di sản);

2. Ông: Đào Hữu Mai Sinh ngày: 10/10/1963;

CCCD số: 038 063 002 861 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 25/04/2021;

Có nơi thường trú: Thôn Mưu Nha, xã An Nông, Tỉnh Thanh Hóa;

(Là con của người để lại di sản);

3. Bà: Đào Hữu Huệ Sinh ngày: 07/10/1980;

CCCD số: 038 080 029 769 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 20/08/2021;

Có nơi thường trú: Thôn Quần Hậu, xã An Nông, Tỉnh Thanh Hóa;

(Là con của người để lại di sản);

4. Ông: Đào Hữu Lan Sinh ngày: 10/05/1974;

CCCD số: 038 074 019 213 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 20/08/2021;

Có nơi thường trú: Thôn Quần Hậu, xã An Nông, Tỉnh Thanh Hóa;

(Là con của người để lại di sản);

5. Ông: Đào Hữu Hoa Sinh ngày: 09/10/1972;

CCCD số: 038 072 013 865 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 08/04/2021;

Có nơi thường trú: Thôn Đông Tranh, xã Thọ Bình, Tỉnh Thanh Hóa;

(Là con của người để lại di sản);

6. Ông: Đào Hữu Bưởi Sinh ngày: 20/05/1987;

CCCD số: 038 087 006 410 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 28/06/2021;

Có nơi thường trú: Thôn Quần Hậu, xã An Nông, Tỉnh Thanh Hóa;

(Là con của người để lại di sản);

7. Bà: Đào Thị Hồng

Sinh ngày: 25/09/1982

CCCD số: 038 182 016 882 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 08/04/2021

Có nơi thường trú: Thôn Quần Hậu, xã An Nông, Tỉnh Thanh Hóa;

(Là con của người để lại di sản);

8. Trường hợp bà Đào Thị Vinh; Sinh năm: 1948; đã chết ngày: 28/07/2025. Theo trích lục khai tử (bản sao) số 1485/2026/TLKT-BS do UBND xã Hợp Tiến, Tỉnh Thanh Hóa cấp ngày: 21/05/2026;

* Do bà Đào Thị Vinh chết năm 2025, chết sau bố đẻ là ông Đào Hữu Rạng (chết năm; 2017) và mẹ đẻ là bà: Vũ Thị Diệu (chết năm 2023); Vì vậy, chồng và các con của bà Đào Thị Vinh là các ông bà: Hà Đình Phiên (đã chết năm 2016); ông Hà Đình Toàn, bà Hà Thị Hưng, ông Hà Đình Thịnh, ông Hà Đình Kiên. Là những người được hưởng phần quyền thừa kế của bà Đào Thị Vinh để lại; Phần quyền thừa kế này khi còn sống bà Đào Thị Vinh được hưởng từ ông Đào Hữu Rạng và bà Vũ Thị Diệu theo quy định của pháp luật.

III/ Di sản của Ông Đào Hữu Rạng và bà Vũ Thị Diệu

Di sản thừa kế ông Đào Hữu Rạng và bà Vũ Thị Diệu để lại là toàn bộ quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: **H 691790**, số vào sổ cấp GCN số: **00055 QSDĐ/277 QĐ/UBTS** do UBND huyện Triệu Sơn, Tỉnh Thanh Hóa cấp ngày: 02/12/1995;

Thông tin cụ thể như sau:

- Thừa đất số: 202 - Tờ bản đồ số: 183
- Địa chỉ: Hom Chũr- xã Bình Sơn, huyện Triệu Sơn, Tỉnh Thanh Hóa; (Nay là: Thôn Đông Tranh, xã Thọ Bình, tỉnh Thanh Hóa);
- Diện tích: 400 m² (Bằng chữ: Bốn trăm mét vuông);
- Mục đích sử dụng: Đất ở ;
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài;

* Nay căn cứ theo bản đồ đạc chính lý thừa đất do chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Triệu Sơn cấp ngày: 23/7/2025. Thừa đất số: 661; Tờ bản đồ số: 41 (cũ 14); Diện tích: 400 m²; (Bằng chữ: Bốn trăm mét vuông);

IV/ Nội dung của việc phân chia di sản:

Nay, các đồng thừa kế tiến hành hợp để phân chia di sản do ông Đào Hữu Rạng và bà Vũ Thị Diệu để lại. Những người được hưởng di sản thừa kế của ông Đào Hữu Rạng và bà

94
HỒ
CH
CH
T.T

Vũ Thị Diệu là các ông/bà: Đào Hữu Thông, Đào Hữu Mai, Đào Hữu Huệ, Đào Hữu Hoa, Đào Hữu Lan, Đào Hữu Bưởi, Đào Thị Hồng; ông Hà Đình Toàn, bà Hà Thị Hưng, ông Hà Đình Thịnh, ông Hà Đình Kiên.

V/ Những điểm cần lưu ý:

Theo quy định của pháp luật, Văn phòng công chứng Lê Ngọc Huấn, tỉnh Thanh Hóa thông báo thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết Thông báo này, nếu ai có khiếu nại, tố cáo liên quan đến di sản, người để lại di sản, về việc bỏ sót người thừa kế; bỏ sót hoặc có hành vi giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế; trường hợp di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu hoặc quyền sử dụng của người để lại di sản thừa kế thì việc khiếu nại gửi văn bản về UBND xã An Nông, tỉnh Thanh Hóa, UBND xã Thọ Bình, Tỉnh Thanh Hóa nơi niêm yết Thông báo và Văn phòng Công chứng Lê Ngọc Huấn, tỉnh Thanh Hoá theo địa chỉ: Số 30 Nguyễn Trinh Tiếp, xã Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

- Sau thời hạn này, nếu không có văn bản khiếu nại, tố cáo hợp lệ nào, Văn phòng Công chứng Lê Ngọc Huấn sẽ tiến hành các thủ tục theo quy định của pháp luật để chứng nhận Văn bản phân chia di sản cho những người có tên nêu trên.

Trân trọng cảm ơn sự quan tâm, phối hợp của UBND xã An Nông, tỉnh Thanh Hóa và UBND xã Thọ Bình, Tỉnh Thanh Hóa;

Nơi nhận:

- Như kính gửi,
- Lưu: VP.



Lê Ngọc Huấn