

Số: 881/VB-VPCCTS

Thanh Hóa, ngày 5 tháng 06 năm 2026

**VĂN BẢN NIÊM YẾT**  
**Về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản**

**Kính gửi: UBND xã An Nông, tỉnh Thanh Hóa**

Ngày 5/6/2026, Văn phòng Công chứng Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa hiện đang tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản của người yêu cầu công chứng là ông Lê Văn Khương.

Địa chỉ: Xã An Nông, tỉnh Thanh Hóa.

Nội dung hồ sơ do gia đình ông Lê Văn Khương cung cấp tại Văn phòng công chứng Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa như sau:

**I. Người để lại di sản là:** Ông Lê Văn Chinh, sinh năm 1945, chết ngày 22/07/2017. Nơi chết: Xã An Nông, (huyện Triệu Sơn cũ) tỉnh Thanh Hóa, theo bản sao trích lục khai tử số: 1634/2026/TKLT-BS, do UBND xã An Nông, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 15/05/2026.

**II. Di sản thừa kế là 1/2 quyền sử dụng đất 02 thửa đất tại:**

**Thửa thứ nhất:** Thửa đất số: 1767; Tờ bản đồ số: 11; Diện tích: 135,0 m<sup>2</sup>, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN 254444 do UBND huyện Triệu Sơn cấp ngày 18/04/2018, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 004559 - Số 2078/QĐ-UBND. Địa chỉ thửa đất: Thôn Đô Thịnh, xã An Nông, (thôn Đô Trình 4, xã An Nông, huyện Triệu Sơn cũ) tỉnh Thanh Hóa.

**Thửa thứ hai:** Thửa đất số: 1690; Tờ bản đồ số: 11; Diện tích: 652,6 m<sup>2</sup>, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BG 405538 do UBND huyện Triệu Sơn cấp ngày 19/7/2013, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 02020 - Số 1261/QĐ-UBND. Địa chỉ thửa đất: Thôn Đô Thịnh, xã An Nông, (thôn Đô Trình 4, xã An Nông, huyện Triệu Sơn cũ) tỉnh Thanh Hóa.

**III. Những người thuộc hàng thừa kế được hưởng theo pháp luật của ông Lê Văn Chinh gồm:**

1. Bố, mẹ đẻ của ông Lê Văn Chinh là các ông/bà: Lê Ích Kề - Đào Thị Loan đều đã chết. Ông Lê Văn Chinh không có người nào là cha nuôi, mẹ nuôi, con nuôi nào khác.

2. Bà: **Đỗ Thị Hòa**

(Là vợ của người để lại di sản)

3. Ông: **Lê Văn Quyết**

(Là con của người để lại di sản)

4. Ông: **Lê Văn Khương**

(Là con của người để lại di sản)

5. Bà: **Lê Thị Hương**

(Là con của người để lại di sản)

Theo quy định pháp luật về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản, phải được niêm yết tại trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã nơi thường trú cuối cùng của người để lại di sản hoặc được thực hiện tại trụ sở của Ủy ban nhân dân xã nơi tạm trú có thời hạn cuối cùng của người để lại di sản trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết. Trường hợp di sản chỉ gồm bất động sản thì việc niêm yết được thực hiện cả tại trụ sở Ủy ban

Vì vậy, Văn Phòng Công chứng Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa gửi văn bản niêm yết công khai tại trụ sở UBND xã An Nông, tỉnh Thanh Hóa theo quy định. Trong thời hạn niêm yết tại UBND xã, nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì đề nghị khiếu nại, tố cáo đó gửi cho:

- UBND xã An Nông, tỉnh Thanh Hóa
- Và Văn phòng công chứng Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa:

**Địa chỉ: Số nhà 26, đường Tô Vĩnh Diện, xã Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa;  
SĐT: 0988.595.601**

Trong thời hạn 15 ngày, kể từ ngày niêm yết, nếu không ai có khiếu nại, tố cáo gì liên quan, Văn phòng công chứng Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa sẽ tiến hành thực hiện công chứng văn bản phân chia di sản nêu trên theo quy định của pháp luật.

**TRƯỞNG VĂN PHÒNG  
CÔNG CHỨNG VIÊN**



**Phạm Xuân Phú**