

Số: /QĐ-UBND

Tân Ninh, ngày tháng 8 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Khu dịch vụ du lịch và trực cảnh quan văn hóa thuộc quần thể khu du lịch Am Tiên tại xã Tân Ninh (đợt 3)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TÂN NINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật Lâm nghiệp ngày 15/11/2017;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: ND số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 về việc Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; ND số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 về việc Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; ND số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ các Nghị quyết của HĐND tỉnh: NQ số 654/NQ-HĐND ngày 24/6/2025 về việc thông qua danh mục các công trình, dự án phải thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất và quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng trên địa bàn tỉnh đợt 5, năm 2025; NQ số 665/NQ-HĐND ngày 01/8/2025 về việc sử đổi Phụ lục V kèm theo Nghị quyết số 654/NQ-HĐND ngày 24/6/2025 về việc thông qua danh mục các công trình, dự án phải thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất và quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng trên địa bàn tỉnh đợt 5, năm 2025; NQ số 45/2024/NQ-HĐND ngày 14/12/2024 quy định mức chi đảm bảo cao cho việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: QĐ số 1094/QĐ-UBND ngày 14/4/2025 về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 huyện Triệu Sơn; QĐ số 2245/QĐ-UBND ngày 29/6/2025 về việc phê duyệt điều chỉnh Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Triệu Sơn; QĐ số 63/2024/QĐ-UBND ngày 03/10/2024 về việc ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh; QĐ số 1668/QĐ-UBND ngày 30/5/2025 về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án Khu dịch vụ du lịch và trực cảnh quan văn hóa thuộc quần thể khu du lịch Am Tiên tại thị trấn Nưa, huyện Triệu Sơn; QĐ số 2350/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 về việc chấp thuận nộp tiền trồng rừng thay

thể khi chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích thực hiện dự án Khu dịch vụ du lịch và trực cảnh quan văn hóa thuộc quần thể khu du lịch Am Tiên tại thị trấn Nưa, huyện Triệu Sơn; QĐ số 2743/QĐ-UBND ngày 14/8/2025 về việc chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác để thực hiện dự án Khu dịch vụ du lịch và trực cảnh quan văn hóa thuộc Quần thể khu du lịch Am Tiên tại thị trấn Nưa, huyện Triệu Sơn (nay là xã Tân Ninh, tỉnh Thanh Hóa);

Theo Văn bản số 7650/SNNMT-QLĐĐ ngày 11/7/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc thực hiện công tác giải phóng mặt bằng khi thực hiện chính quyền địa phương 02 cấp; Bản trích lục bản đồ địa chính khu đất số 120/TLBĐ, tỷ lệ 1/5000, kèm theo Bảng thống kê diện tích do Văn phòng đăng ký đất đai Thanh Hoá lập ngày 10/3/2025;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 99/TTr-KT ngày 14/8/2025, cùng các hồ sơ liên quan.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Khu dịch vụ du lịch và trực cảnh quan văn hóa thuộc quần thể khu du lịch Am Tiên tại xã Tân Ninh (đợt 3), cụ thể như sau:

1. Tổng diện tích đất thu hồi: 6.918,4 m² đất rừng trồng phòng hộ do UBND xã Tân Ninh quản lý.

Vị trí, ranh giới thu hồi đất: Xác định theo Bản trích lục bản đồ địa chính khu đất số 120/TLBĐ, tỷ lệ 1/5000 do Văn phòng đăng ký đất đai Thanh Hoá lập ngày 10/3/2025.

2. Đối tượng bị ảnh hưởng: 01 tổ chức.

3. Phương án bố trí tái định cư: Không có đối tượng phải bố trí tái định cư.

4. Phương án di chuyển mồ mã: Phạm vi thực hiện dự án không có mồ mã phải di chuyển.

5. Phương án bồi thường, hỗ trợ về đất:

5.1. Bồi thường về đất: Đất rừng trồng phòng hộ do UBND xã Tân Ninh quản lý: Không bồi thường theo Khoản 1, 2, Điều 101, Luật Đất đai năm 2024.

5.2. Bồi thường về cây cối hoa màu: Theo Khoản 3, Điều 103, Luật Đất đai 2024 quy định: “Đối với cây rừng trồng bằng vốn ngân sách hoặc cây rừng tự nhiên giao cho tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trồng, quản lý, chăm sóc, bảo vệ thì bồi thường sẽ dựa vào giá trị thiệt hại thực tế; tiền bồi thường được phân chia theo quy định pháp luật về lâm nghiệp”. Tuy nhiên các hộ gia đình, cá nhân không cung cấp được hồ sơ giấy tờ chứng minh do đó không đủ điều kiện được bồi thường.

6. Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: **Không đồng;** trong đó:

- Bồi thường về đất: Không đồng.

- Bồi thường về cây cối, hoa màu: Không đồng.
- Chi phí thực hiện: Không đồng.

(Chi tiết có Phụ lục kèm theo).

7. Tiến độ thực hiện: Quý III, năm 2025.

8. Phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với đối tượng có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản - ***Chi tiết có Phụ lục kèm theo.***

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các cơ quan, tổ chức và cá nhân có trách nhiệm:

1. Phòng Kinh tế

Phối hợp với Hội đồng BT GPMB dự án tổ chức chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ GPMB (nếu có) cho các đối tượng bị ảnh hưởng bởi dự án theo phương án được duyệt.

2. Hội đồng BTGPMB dự án

Tổ chức chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ GPMB (nếu có) cho các đối tượng bị ảnh hưởng bởi dự án theo đúng phương án được duyệt và thực hiện các công việc tiếp theo theo quy định của pháp luật.

3. Chủ đầu tư dự án

Bổ trí đầy đủ kinh phí để Hội đồng BT GPMB dự án chi trả (nếu có) cho các đối tượng bị ảnh hưởng bởi dự án theo đúng phương án được duyệt.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng phòng Kinh tế, Văn hoá - Xã hội; Chủ tịch Hội đồng BT GPMB dự án; Phòng giao dịch số 4 - Kho bạc Nhà nước khu vực XI; Chủ đầu tư dự án; Thủ trưởng các đơn vị và cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 Quyết định (t/hiện);
- T. trực Đảng uỷ xã (để b/cáo);
- Các PCT UBND xã;
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH

Nông Bá Dũng

Phụ lục: **TỔNG HỢP KINH PHÍ DỰ TOÁN, BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ GPMB**

Dự án Khu dịch vụ du lịch và trực cảnh quan văn hoá thuộc quần thể du lịch Am Tiên tại xã Tân Ninh, tỉnh Thanh Hoá (đợt 3)

(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-UBND ngày /8/2025 của Chủ tịch UBND xã Tân Ninh)

TT	Chủ sử dụng	Địa chỉ thửa đất (tổ dân phố)	Loại đất thu hồi	Số hiệu tờ bản đồ	Số hiệu thửa đất	Diện tích đất thu hồi (m ²)	Kinh phí BT GPMB (đồng)			Ghi chú
							Cộng	Trong đó		
								Bồi thường về đất	Bồi thường cây cối hoa màu	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8=9+10)	(9)	(10)	(11)
1	UBND xã Tân Ninh	Tổ dân phố 6, xã Tân Ninh	RPT	40	87	5.427,6				
			RPT	40	88	1.490,8				
I	Cộng					6.918,4				
II	Chi phí thực hiện GPMB									
III	Tổng cộng (III=I+II)									