

Số: /PA-HĐGPMB

Tân Ninh, ngày tháng 11 năm 2025

### PHƯƠNG ÁN

#### Về việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư GPMB dự án Đường nối thành phố Thanh Hóa với Cảng hàng không Thọ Xuân, đoạn từ cầu Nổ Hên đến đường tỉnh 514, tại xã Tân Ninh

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Khoản 4, Điều 102 Luật Đầu tư công số 58/2024/QH15 ngày 29/11/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: ND số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; ND số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; ND số 151/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; ND 226/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 178/NQ-HĐND ngày 10/7/2019 của HĐND tỉnh về việc quyết định chủ trương đầu tư dự án Đường nối thành phố Thanh Hóa với Cảng hàng không Thọ Xuân, đoạn từ cầu Nổ Hên đến đường tỉnh 514; Căn cứ các Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh: QĐ số 4521/QĐ-UBND ngày 31/10/2019 về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Đường nối thành phố Thanh Hóa với Cảng hàng không Thọ Xuân, đoạn từ cầu Nổ Hên đến đường tỉnh 514; QĐ số 2751/QĐ-UBND ngày 01/7/2024 về việc phê duyệt điều chỉnh thời gian thực hiện dự án Đường nối thành phố Thanh Hóa với Cảng hàng không Thọ Xuân, đoạn từ cầu Nổ Hên đến đường tỉnh 514;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: QĐ số 132/2025/QĐ-UBND ngày 22/10/2025 về việc ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh; QĐ số 1094/QĐ-UBND ngày 14/4/2025 về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030 huyện Triệu Sơn; QĐ số 2245/QĐ-UBND ngày 29/6/2025 về việc phê duyệt điều chỉnh Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Triệu Sơn; số 75/2024/QĐ-UBND ngày 08/11/2024 về việc ban hành quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi việc hỗ trợ di dời vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá; QĐ số 46/2024/QĐ-UBND ngày 05/9/2024 ban hành Đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, công trình xây dựng để làm căn cứ tính bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 1284/QĐ-UBND ngày 16/4/2025 của UBND huyện Triệu Sơn về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Đường nối thành phố Thanh Hóa với đường Cảng hàng không Thọ Xuân đoạn từ cầu Nỏ Hèn đến đường tỉnh lộ 514, tại xã Thái Hòa; Quyết định số 2025/QĐ-UBND ngày 22/4/2025 của UBND huyện Triệu Sơn về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Đường nối TP Thanh Hóa với CHK Thọ Xuân đoạn từ cầu Nỏ Hèn đến đường tỉnh 514, tại xã Vân Sơn;

Căn cứ Quyết định số 2055/QĐ-UBND ngày 23/4/2025 của UBND huyện Triệu Sơn về việc phê duyệt phương án bố trí tái định cư, bồi thường bằng đất ở cho các hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất ở để thực hiện dự án Đường nối thành phố Thanh Hóa với đường Cảng hàng không Thọ Xuân đoạn từ cầu Nỏ Hèn đến đường tỉnh lộ 514, đoạn qua huyện Triệu Sơn;

Căn cứ Quyết định số 689/QĐ-UBND ngày 31/8/2025 của UBND xã Tân Ninh về việc kiện toàn Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và Tổ giúp việc cho Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư giải phóng mặt bằng dự án Đường nối thành phố Thanh Hóa với CHK Thọ Xuân, đoạn từ cầu Nỏ Hèn đến đường tỉnh 514 tại xã Tân Ninh;

Trên cơ sở Báo cáo số 477/BC-UBND ngày 01/7/2024 của UBND xã Thái Hoà; báo cáo số 1263/BC-UBND ngày 15/7/2024 của UBND xã Vân Sơn;

Hội đồng bồi thường GPMB dự án lập Phương án, dự toán bồi thường, hỗ trợ, tái định cư GMB dự án Đường nối thành phố Thanh Hóa với Cảng hàng không Thọ Xuân, đoạn từ cầu Nỏ Hèn đến đường tỉnh 514, đoạn qua xã Tân Ninh, với những nội dung sau:

**1. Tổng diện tích đất thu hồi:** 3.012,0 m<sup>2</sup>, trong đó: 1.306.6 m<sup>2</sup> đất ở nông thôn (ONT) và 1.705,4 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu (CLN).

**2. Đối tượng:** Các hộ gia đình, cá nhân có đất, cây cối, hoa màu, vật kiến trúc bị ảnh hưởng trong khu vực thực hiện dự án.

Tổng số hộ bị ảnh hưởng bởi dự án: 11 hộ có đất thu hồi đất và tài sản ảnh hưởng.

**3. Phương án di chuyển mồ mã:** Không có mồ mã phải di chuyển.

**4. Phương án bố trí tái định cư, bồi thường bằng đất**

Đối với các hộ thuộc trường hợp đủ điều kiện bố trí tái định cư, bồi thường bằng đất ở được áp dụng Quyết định số 2055/QĐ-UBND ngày 23/4/2025 của UBND huyện Triệu Sơn về việc phê duyệt phương án bố trí tái định cư, bồi thường bằng đất ở cho các hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất ở để thực hiện dự án Đường nối thành phố Thanh Hóa với đường Cảng hàng không Thọ Xuân đoạn từ cầu Nỏ Hèn đến đường tỉnh lộ 514, đoạn qua huyện Triệu Sơn.

**5. Các quy định áp dụng lập Phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng, hỗ trợ, tái định cư**

**5.1. Bồi thường về đất:** Áp dụng đơn giá bồi thường tại Quyết định số 1284/QĐ-UBND ngày 16/4/2025 của UBND huyện Triệu Sơn về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Đường nối thành phố Thanh Hóa với đường Cảng hàng không Thọ Xuân đoạn từ cầu Nỏ Hèn đến đường tỉnh lộ 514, tại xã Thái Hòa; Quyết định số 2025/QĐ-UBND ngày 22/4/2025 của UBND huyện Triệu Sơn về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Đường nối TP Thanh Hóa với CHK Thọ Xuân đoạn từ cầu Nỏ Hèn đến đường tỉnh 514, tại xã Vân Sơn.

**5.2. Bồi thường, hỗ trợ tài sản, vật kiến trúc trên đất:**

Áp dụng Quyết định số 46/2024/QĐ-UBND ngày 05/9/2024; Quyết định số 132/2025/QĐ-UBND ngày 22/10/2024 của UBND tỉnh và Bảng đơn giá xây dựng công trình tỉnh Thanh Hóa do UBND tỉnh Thanh Hóa công bố và giá vật liệu xây dựng do Sở Xây dựng công bố.

**5.3. Bồi thường cây cối hoa màu trên đất:**

Áp dụng Quyết định số 75/2024/QĐ-UBND ngày 08/11/2024 của UBND tỉnh về việc Ban hành quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi; việc hỗ trợ di dời vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh.

**5.4. Bồi thường chi phí di chuyển tài sản:**

Đối với hộ gia đình, cá nhân khi Nhà nước thu hồi đất mà phải di chuyển chỗ ở hoặc thu hồi một phần diện tích thửa đất ở (hộ lù) mà phải phá dỡ nhà chính thì được bồi thường chi phí di chuyển tài sản: Áp dụng Khoản 1, Điều 9, quy định ban hành kèm theo Quyết định số 132/2025/QĐ-UBND ngày 22/10/2025 của UBND tỉnh Thanh Hoá.

Mức hỗ trợ là: Di chuyển trong phạm vi tỉnh được bồi thường 5.000.000 đồng/hộ; di chuyển sang tỉnh khác được bồi thường 8.000.000 đồng/hộ

**5.5. Hỗ trợ suất đầu tư hạ tầng:**

Trường hợp hộ gia đình, cá nhân đủ điều kiện được hỗ trợ tái định cư theo quy định tại Khoản 8, Điều 111, Luật Đất đai năm 2024 mà có nhu cầu tự lo chỗ ở thì ngoài việc được bồi thường về đất bằng tiền còn được nhận tiền hỗ trợ để tự lo chỗ ở: Áp dụng Khoản 1, Điều 14, quy định ban hành kèm theo Quyết định số 132/2025/QĐ-UBND ngày 22/10/2025 của UBND tỉnh.

**5.6. Cơ chế thưởng:**

Đối với người có đất ở thu hồi bàn giao mặt bằng trước thời hạn theo quy định tại Khoản 7, Điều 111 Luật Đất đai năm 2024 (**chỉ áp dụng đối với các hộ thuộc diện tái định cư**): Áp dụng theo Điều 17, quy định ban hành kèm theo Quyết định số 132/2025/QĐ-UBND ngày 22/10/2025 của UBND tỉnh:

“1. Người có đất ở thu hồi nếu bàn giao mặt bằng trước thời hạn theo quy định của pháp luật thì được thưởng:

a) Mức thưởng là 5.000.000 đồng (Năm triệu đồng) đối với trường hợp bàn giao mặt bằng trong thời hạn 05 ngày kể từ ngày nhận tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo phương án được phê duyệt.

b) Mức thưởng là 3.000.000 đồng (Ba triệu đồng) đối với trường hợp bàn giao mặt bằng trong thời hạn từ 06 đến 10 ngày kể từ ngày nhận tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo phương án được phê duyệt.

2. Kinh phí thưởng được phê duyệt và chi trả sau khi người có đất thu hồi bàn giao mặt bằng cho đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Kinh phí thưởng được sử dụng bằng nguồn kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của các công trình, dự án.”

**5.7. Hỗ trợ khác:** Áp dụng Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ.

**6. Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ GPMB: 14.112.417.947 đồng** (Bằng chữ: Mười bốn tỷ, một trăm mười hai triệu, bốn trăm mười bảy nghìn, chín trăm bốn bảy đồng).

Trong đó:

- Bồi thường về đất ở:	10.824.308.800 đồng;
- Bồi thường, hỗ trợ vật kiến trúc:	2.906.058.069 đồng;
- Bồi thường cây cối hoa màu:	80.337.000 đồng;
- Bồi thường di chuyển tài sản:	25.000.000 đồng;
- Chi phí thực hiện GPMB:	276.714.077 đồng.

(chi tiết có Biểu kèm theo)

**7. Tiến độ thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư GPMB:** Quý IV, năm 2025.

**8. Nguồn kinh phí:** Từ nguồn kinh phí GPMB của dự án.

Trên đây là Phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư GPMB dự án Đường nội thành phố Thanh Hóa với Cảng hàng không Thọ Xuân đoạn từ cầu Nỏ Hến đến đường tỉnh 514, đoạn qua xã Tân Ninh./.

**Nơi nhận:**

- Chủ tịch UBND xã (để b/cáo);
- Phòng Kinh tế;
- Các hộ gia đình, cá nhân liên quan;
- Lưu: VT, HĐ GPMB.

**CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG**

**PHÓ CHỦ TỊCH UBND XÃ**  
**Lương Ngọc Ánh**