

Số: /TB-UBND

Tân Ninh, ngày tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho 08 hộ gia đình, cá nhân, xã Tân Ninh.

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật số: 43/2024/QH15 sửa đổi bổ sung một số điều của Luật đất đai.

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: NĐ số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 quy định về điều tra cơ bản đất đai, đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; NĐ số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; NĐ số 118/2025/NĐ-CP ngày 09/6/2025 quy định về việc thực hiện thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông tại Bộ phận Một cửa và Cổng Dịch vụ công quốc gia; NĐ số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường: QĐ số 2304/QĐ-BNNMT ngày 23/6/2025 về việc công bố thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường; QĐ số 3380/QĐ-BNNMT ngày 25/8/2025 về việc công bố thủ tục hành chính mới ban hành; được sửa đổi, bổ sung lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của bộ Nông nghiệp và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 2256/QĐ-UBND ngày 29/6/2025 về việc công bố Danh mục thủ tục hành chính mới ban hành; được sửa đổi, bổ sung; bị bãi bỏ lĩnh vực Đất đai thuộc thẩm quyền quản lý của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Thanh Hóa; QĐ số 55/2024/QĐ-UBND ngày 9/9/2024 ban hành Quy định hạn mức công nhận đất ở cho hộ gia đình, cá nhân; hạn mức giao đất ở, giao đất chưa sử dụng cho cá nhân; hạn mức nhận chuyển quyền sử dụng đất nông nghiệp của cá nhân; diện tích đất để xây dựng công trình phục vụ trực tiếp sản xuất nông nghiệp; giấy tờ khác về quyền sử dụng đất có trước ngày 15 tháng 10 năm 1993 để cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh; QĐ số 3006/QĐ-UBND ngày 08/9/2025 về việc công bố Danh mục thủ tục hành chính mới ban hành; được sửa đổi, bổ sung lĩnh vực Đất đai thuộc thẩm quyền giải

quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường/Văn phòng Đăng ký đất đai/Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai/UBND cấp xã tỉnh Thanh Hoá;

Căn cứ Quyết định số: 85/QĐ-UBND ngày 08/7/2025 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành Quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Văn phòng Đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai với UBND cấp xã, cơ quan tài chính, cơ quan xây dựng, cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp xã, cơ quan thuế và các cơ quan khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

UBND xã Tân Ninh nhận được Công văn số 704/CV-CNVPĐKĐĐ của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Triệu Sơn ngày 20/11/2025 về việc Chuyển hồ sơ cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất không đúng quy định cho UBND cấp xã giải quyết theo thẩm quyền.

Trên cơ sở hồ sơ của 08 hộ gia đình, cá nhân đã báo mất GCNQSD đất (*có danh sách kèm theo*). UBND xã Tân Ninh niêm yết công khai về việc mất GCNQSD đất đã cấp cho 08 hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn xã, với các nội dung như sau:

1. Thời gian thông báo niêm yết công khai: 15 ngày kể từ ngày ký thông báo này.

2. Địa điểm niêm yết công khai thông báo:

- + Tại trụ sở UBND xã Tân Ninh, tỉnh Thanh Hóa.
- + Tại các nhà Văn hóa thôn, xã Tân Ninh, tỉnh Thanh Hóa.
- + Tại UBND các xã đóng trên địa bàn tỉnh.

3. Tiếp nhận phản ánh thông báo niêm yết:

Văn phòng HĐND và UBND xã Tân Ninh hoặc Phòng kinh tế xã Tân Ninh, theo SĐT: 0334.324.999.

Trong thời gian niêm yết công khai, nếu tổ chức, cá nhân nào phát hiện hoặc có khiếu nại, tranh chấp liên quan đến thửa đất, GCNQSD đất bị mất như đã nêu trên thì thông báo cho UBND xã Tân Ninh để được xem xét giải quyết.

Sau 15 ngày, kể từ ngày niêm yết thông báo mất GCNQSD đất, nếu không có cá nhân, tổ chức nào tranh chấp, khiếu nại về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu trên.

UBND xã Tân Ninh sẽ thông báo kết thúc niêm yết và gửi đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Triệu Sơn để thực hiện các trình tự, thủ tục theo quy định để cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người sử dụng đất.

Mọi thắc mắc sau khi kết thúc niêm yết, thông báo (nếu có) sẽ không được giải quyết./.

Nơi nhận:

- Chi nhánh VPĐK ĐĐ Triệu Sơn;
- Các ngân hàng, tín dụng trên địa bàn tỉnh (phối hợp);
- 166 xã trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa (để t/báo);
- Đài Truyền thanh xã (để t/báo);
- Cổng thông tin điện tử của xã;
- Tại các nhà văn hoá thôn (để niêm yết);
- Lưu VP, KT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lương Ngọc Ánh