

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ TÂN NINH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-UBND

Tân Ninh, ngày tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho 20 hộ gia đình, cá nhân, xã Tân Ninh,

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật số: 43/2024/QH15 sửa đổi bổ sung một số điều của Luật đất đai.

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 về việc Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

Căn cứ Quyết định số 2256/QĐ-UBND ngày 29/6/2025 về việc công bố danh mục thủ tục hành chính mới ban hành được sửa đổi bổ sung; bị bãi bỏ lĩnh vực Đất đai thuộc thẩm quyền quản lý của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Thanh Hóa.

Căn cứ Quyết định số: 85/QĐ-UBND ngày 08/7/2025 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành Quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Văn phòng Đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai với UBND cấp xã, cơ quan tài chính, cơ quan xây dựng, cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp xã, cơ quan thuế và các cơ quan khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

UBND xã Tân Ninh nhận được Công văn số 674/CV-CNVPĐKĐĐ của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Triệu Sơn ngày 11/11/2025 về việc Chuyển hồ sơ cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất không đúng quy định cho UBND cấp xã giải quyết theo thẩm quyền. Trên cơ sở hồ sơ của 20 hộ gia đình, cá nhân đã báo mất GCNQSD đất (có danh sách kèm theo). UBND xã Tân Ninh niêm yết công khai về việc mất GCNQSD đất đã cấp cho 20 hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn xã, với các nội dung như sau:

1. Thời gian thông báo niêm yết công khai: 15 ngày kể từ ngày ký thông báo này.

2. Địa điểm niêm yết công khai thông báo:

- + Tại trụ sở UBND xã Tân Ninh, tỉnh Thanh Hóa.
- + Tại các nhà Văn hóa thôn, xã Tân Ninh, tỉnh Thanh Hóa.
- + Tại UBND các xã đóng trên địa bàn tỉnh.

3. Tiếp nhận phản ánh thông báo niêm yết: Văn phòng HĐND và UBND xã Tân Ninh hoặc Phòng kinh tế xã Tân Ninh, theo SĐT: 0334.324.999.

Trong thời gian niêm yết công khai, nếu tổ chức, cá nhân nào phát hiện hoặc có khiếu nại, tranh chấp liên quan đến thửa đất, GCNQSD đất bị mất như đã nêu trên thì thông báo cho UBND xã Tân Ninh để được xem xét giải quyết. Sau 15 ngày, kể từ ngày niêm yết thông báo mất GCNQSD đất, nếu không có cá nhân, tổ chức nào tranh chấp, khiếu nại về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu trên, UBND xã Tân Ninh sẽ thông báo kết thúc niêm yết và gửi đến Chi nhánh Văn phòng Đăng đất đai Triệu Sơn để thực hiện các trình tự, thủ tục theo quy định để cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người sử dụng đất. Mọi thắc mắc sau khi kết thúc niêm yết, thông báo (nếu có) sẽ không được giải quyết./.

Nơi nhận:

- Chi nhánh VPĐK ĐĐ Triệu Sơn;
- Các ngân hàng, tín dụng trên địa bàn tỉnh(phối hợp);
- 166 xã trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa (để t/báo);
- Đài Truyền thanh xã (để t/báo);
- Tại các nhà văn hoá thôn (để niêm yết);
- Lưu VP, KT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lương Ngọc Ánh