

Số: /KH-UBND

Tân Ninh, ngày tháng 5 năm 2026

## KẾ HOẠCH

### Đấu giá quyền sử dụng đất năm 2026 trên địa bàn xã Tân Ninh

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật nhà ở số 27/2023/QH15; Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27/6/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai.

Căn cứ Nghị Quyết 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Thực hiện Văn bản số 8852/UBND-KTTC ngày 15/5/2026 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc khẩn trương thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất năm 2026 trên địa bàn tỉnh; UBND xã Tân Ninh ban hành Kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất năm 2026 trên địa bàn xã Tân Ninh, cụ thể như sau:

## I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

### 1. Mục đích

- Khai thác có hiệu quả quỹ đất trên địa bàn xã, kịp thời đưa đất vào sử dụng, đáp ứng nhu cầu sử dụng đất của người dân, tạo nguồn thu cho ngân sách, bổ sung nguồn vốn đầu tư công, phúc lợi xã hội.

- Góp phần giải quyết nhu cầu về nhà ở, nâng cao chất lượng nhà ở của người dân; xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật các khu đất đấu giá nhằm hoàn chỉnh các khu dân cư nông thôn theo hướng văn minh, hiện đại.

- Tăng cường, nâng cao hiệu quả công tác quản lý Nhà nước về đất đai.

### 2. Yêu cầu

- Việc tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất phải tuân thủ nguyên tắc đúng quy định pháp luật; công khai, minh bạch.

- Khu đất đưa ra đấu giá quyền sử dụng đất phải đảm bảo đầy đủ điều kiện theo quy định của Luật Đất đai.

- Phương án đấu giá quyền sử dụng đất phải thể hiện đầy đủ thông tin cơ bản về khu đất, thửa đất đấu giá (diện tích, loại đất, vị trí, ranh giới, quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng, dự kiến tổng mức đầu tư dự án...); hình thức đấu giá (giao đất, cho thuê đất), bước giá phù hợp với từng phiên đấu giá; điều kiện tham gia phiên đấu giá; quyền và nghĩa vụ của người trúng đấu giá; trách nhiệm của các sở, ngành, địa phương liên quan;

- Cơ quan đơn vị được giao chủ trì, phối hợp trong công tác đấu giá quyền sử dụng đất nêu cao trách nhiệm trong việc xác định giá khởi điểm đấu giá, lựa chọn đơn vị tổ chức cuộc đấu giá tài sản, thẩm định người đủ điều kiện tham gia đấu giá, giám sát cuộc đấu giá, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất và bàn giao đất, tài sản trên đất (nếu có) cho người trúng đấu giá hoặc đề nghị cơ quan có thẩm quyền hủy kết quả trúng đấu giá theo quy định.

## **II. NỘI DUNG KẾ HOẠCH**

### **1. Dự án chuyển tiếp** dự kiến đấu giá trong năm 2026

- MBQH chi tiết tỷ lệ 1/500 điểm dân cư thôn 8, xã Tân Ninh (xã Vân Sơn cũ), được Chủ tịch UBND huyện Triệu Sơn phê duyệt tại Quyết định số 8775/QĐ-UBND ngày 19/11/2020.

- MBQH chi tiết tỷ lệ 1/500 khu dân cư mới xã Tân Ninh, được Chủ tịch UBND huyện Triệu Sơn phê duyệt tại Quyết định số 5575/QĐ-UBND ngày 13/10/2017.

**2. Dự án mới:** MBQH chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư thôn 7, xã Tân Ninh, đã được Thường trực Đảng ủy xã ban hành Thông báo kết luận số 66-TB/VPĐU ngày 23/4/2026 về thống nhất phương án lập Quy hoạch. Hiện nay, UBND xã đã có văn bản tham vấn ý kiến Sở Xây dựng về đồ án Quy hoạch. Dự kiến các bước thực hiện tiếp theo:

- Phòng Kinh tế chủ trì, tham mưu cho UBND xã phê duyệt quy hoạch trong tháng 5/2026.

- Phòng Kinh tế chủ trì, tham mưu UBND xã phê duyệt chủ trương đầu tư dự án trong tháng 5/2026.

- Trung tâm cung ứng dịch vụ công tổ chức triển khai dự án trình Phòng Kinh tế thẩm định, trình Chủ tịch UBND xã phê duyệt dự án trong tháng 6/2026, phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công, tổ chức lựa chọn nhà thầu trong tháng 7/2026, khởi công xây dựng công trình trong tháng 8/2026.

- Phòng Kinh tế chủ trì, tham mưu UBND xã hoàn thành công tác GPMB, trong tháng 8/2026.

- Trung tâm cung ứng dịch vụ công tổ chức triển khai dự án, hoàn thành thi công xây dựng công trình trong tháng 12/2026.

- Phòng Kinh tế chủ trì, tham mưu tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định trong tháng 12/2026.

### III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

**1. Phòng Kinh tế** chủ trì phối hợp với các phòng, đơn vị liên quan khẩn trương tham mưu thực hiện các nhiệm vụ:

- Phê duyệt quy hoạch xây dựng chi tiết 1/500.
- Quyết định chủ trương đầu tư dự án.
- Thực hiện trình tự thủ tục để lựa chọn nhà thầu thi công xây dựng công trình.
- Tham mưu thực hiện hoàn thành công tác bồi thường GPMB.
- Sau khi hoàn thành đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật MBQH, thực hiện các bước đưa quỹ đất ra đấu giá trong thời gian sớm nhất, đảm bảo đúng quy định pháp luật, nâng cao giá trị quỹ đất.

**2. Trung tâm cung ứng dịch vụ công** khẩn trương tham mưu thực hiện trình tự thủ tục lựa chọn nhà thầu thi công xây dựng công trình, đôn đốc đẩy nhanh tiến độ thi công hoàn thành đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật MBQH, để đưa quỹ đất ra đấu giá trong thời gian sớm nhất.

**3. Phòng Văn hóa – Xã hội** tổ chức tuyên truyền, phổ biến đến người dân về chủ trương, kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn xã, chấp hành tốt các quy định về GPMB, sớm nhận tiền và bàn giao mặt bằng sạch để đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật, đưa quỹ đất ra đấu giá trong thời gian sớm nhất.

**4. Công an xã** phối hợp tốt với các phòng, đơn vị để đảm bảo an ninh trật tự trong quá trình GPMB, thi công xây dựng công trình, tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất đảm bảo đúng quy định pháp luật.

**5. Ban chỉ huy các thôn liên quan** thực hiện tốt công tác tuyên truyền, vận động Nhân dân chấp hành chủ trương, chính sách trong việc bồi thường GPMB, sớm bàn giao mặt bằng sạch. Phối hợp với UBND xã để chỉ đạo, giám sát đơn vị thi công trong quá trình thi công công trình đảm bảo đẩy nhanh tiến độ và chất lượng.

Trên đây là Kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn xã Tân Ninh năm 2026; yêu cầu các phòng, đơn vị theo chức năng nhiệm vụ được giao, xây dựng kế hoạch chi tiết để tổ chức thực hiện đảm bảo chất lượng và thời gian yêu cầu./.

**Nơi nhận:**

- T. trực Đảng ủy, HĐND xã (để b/cáo);
- Chủ tịch UBND xã (để b/cáo);
- Các phòng, đơn vị liên quan (t/hiện);
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lương Ngọc Ánh**