

**Phụ lục số 01: GIÁ ĐẤT CỤ THỂ ĐỂ TÍNH TIỀN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ, TÁI ĐỊNH CỬ  
KHI NHÀ NƯỚC THU HỒI ĐẤT GPMB THỰC HIỆN**

**Dự án Đường nối TP Thanh Hoá với CHK Thọ Xuân, đoạn từ cầu Nỗ Hên đến đường tỉnh 514, tại xã Tân Ninh**

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày /5/2026 của Chủ tịch UBND xã Tân Ninh)

<b>TT</b>	<b>Vị trí, hiện trạng GPMB</b>	<b>Vị trí đất theo Bảng giá đất tại Nghị quyết số 52/2025/NQ-HĐND ngày 09/12/2025</b>	<b>Số hiệu thửa đất</b>	<b>Số hiệu tờ bản đồ</b>	<b>Giá đất theo Bảng giá đất tại Nghị quyết số 52/2025/NQ-HĐND ngày 09/12/2025 (đồng/m<sup>2</sup>)</b>	<b>Giá đất cụ thể (đồng/m<sup>2</sup>)</b>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
<b>I</b>	<b>Đất ở</b>					
1	Xã Tân Ninh (xã Thái Hoà cũ) - Thửa đất bảm Quốc lộ 47C	Từ hộ ông Vinh đến hộ ông Lâm (đường tàu cũ)	600	17	11.050.000	11.050.000
2	Xã Tân Ninh (xã Vân Sơn cũ) - Các thửa đất bảm đường Quốc lộ 47B khu vực ngã tư	Từ hộ bà Minh đến hộ ông Tiệp	972, 973, 976, 977	18	9.800.000	9.800.000
<b>II</b>	<b>Đất Nông nghiệp</b>					
1	Xã Tân Ninh (xã Thái Hoà cũ) - Thửa đất bảm Quốc lộ 47C	Vị trí 1 - Đất trồng cây lâu năm	600	17	45.000	45.000
2	Xã Tân Ninh (xã Vân Sơn cũ) - Các thửa đất bảm đường Quốc lộ 47B khu vực ngã tư	Vị trí 1 - Đất trồng cây lâu năm	972, 973, 976, 977	18	45.000	45.000