

Số: /QĐ-UBND

Hàm Rồng, ngày tháng năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc hủy kết quả công nhận trúng đấu giá quyền sử dụng đất  
18 lô đất ở tại Vị trí 1 Mặt bằng quy hoạch số 3665/QĐ-UBND ngày  
14/5/2020 thuộc phường Đông Cương, thành phố Thanh Hóa  
nay là phường Hàm Rồng, tỉnh Thanh Hoá**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG HÀM RỒNG**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;*

*Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016; số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản;*

*Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;*

*Căn cứ các nghị định của Chính phủ: Số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở; số 96/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 quy định chi tiết một số điều Luật Kinh doanh bất động sản; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;*

*Căn cứ các thông tư: Liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất; số 02/2022/TT-BTP ngày 8/2/2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản; số 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn về chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;*

*Căn cứ Quyết định số 6935/QĐ-UBND ngày 23/6/2025 về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất (48 lô đất) tại Quỹ đất xen cư, xen kẹt trên địa bàn phường Đông Cương, thành phố Thanh Hóa (Vị trí 1, Đại Khối nay là phố 2 MBQH 3665/QĐ-UBND ngày 14/5/2020);*

*Xét đề nghị của Thuế cơ sở 1 tỉnh Thanh Hoá tại Công văn số 4997/TCS1-QLTK ngày 23/10/2025 về việc thông báo người trúng đấu giá không nộp đủ tiền sử dụng đất theo Thông báo của cơ quan thuế;*

*Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị.*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Hủy kết quả công nhận trúng đấu giá quyền sử dụng đất 18 lô đất ở, được Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa phê duyệt tại Quyết định số 6935/QĐ-UBND ngày 23/6/2025 về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất (48 lô đất) tại Quỹ đất xen cư, xen kẹt trên địa bàn phường Đông Cương, thành phố Thanh Hóa (Vị trí 1, Đại Khối nay là phố 2 MBQH 3665/QĐ-UBND ngày 14/5/2020) nay là phường Hàm Rồng, tỉnh Thanh Hoá với các nội dung chính như sau:

1. Thông tin lô đất, thông tin người trúng đấu giá quyền sử dụng đất bị hủy kết quả trúng đấu giá:

- Số lô hủy kết quả: 18 lô
- Diện tích: 1.574,4m<sup>2</sup>
- Tiền sử dụng đất phải nộp: 33.455.949.600 đồng.
- Tiền đặt trước: 2.147.964.000 đồng.

*(Chi tiết theo biểu đính kèm)*

2. Lý do hủy kết quả trúng đấu giá:

Người trúng đấu giá không thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định Tại điểm d khoản 3 Điều 1 Quyết định số 6935/QĐ-UBND ngày 23/6/2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Thanh Hoá về việc Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất (48 lô đất) tại Quỹ đất xen cư, xen kẹt trên địa bàn phường Đông Cương, thành phố Thanh Hóa (Vị trí 1, Đại Khối nay là phố 2 MBQH 3665/QĐ-UBND ngày 14/5/2020)<sup>1</sup>.

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 Quyết định này các cá nhân, đơn vị có trách nhiệm:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị có trách nhiệm thông báo và chuyển giao Quyết định hủy công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất cho khách hàng đã trúng đấu giá.

2. Thuế cơ sở 1 tỉnh Thanh Hoá chủ trì, phối hợp với phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Kho Bạc nhà nước khu vực XI thực hiện các thủ tục điều chỉnh khoản thu tiền đặt cọc đã nộp vào NSNN thành thu khác ngân sách.

3. Trung tâm Cung ứng dịch vụ công phường Hàm Rồng có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND phường.

**Điều 3.** Quyết định có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân phường, Trưởng các phòng: Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Trưởng Thuế khu vực 1 tỉnh

<sup>1</sup> Xác nhận tại Công văn số 4997/TCS1-QLTK ngày 23/10/2025 của Thuế cơ sở 1.

Thanh Hóa, Giám đốc Trung tâm Cung ứng dịch vụ công, Thủ trưởng các đơn vị có liên quan và các khách hàng có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3;
- Sở Tư pháp Thanh Hóa (b/c);
- T.trực Đảng uỷ phường (b/c);
- CT, các PCT UBND phường;
- Lưu VT, KTHĐTĐT<sub>(Anhntv)</sub>.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lê Minh Tuấn**