

ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH THANH HOÁ  
**SỞ CÔNG THƯƠNG**

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~1180~~ /SCT-QLTM  
V/v Chấp thuận địa điểm thực  
hiện dự án đầu tư xây dựng  
cửa hàng xăng dầu tại xã Luận  
Thành, huyện Thường Xuân.

Thanh Hoá, ngày 17 tháng 6 năm 2014

Kính gửi: Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hoá

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hoá tại Văn bản số 1326/UBND-KTTC ngày 27/02/2014 về việc Cửa hàng xăng dầu tại xã Luận Thành, huyện Thường Xuân (Km 576+22 đường Hồ Chí Minh).

Sau khi nghiên cứu, xem xét hồ sơ, kiểm tra thực địa, tổng hợp ý kiến tham gia của các ngành; chiếu với các quy định hiện hành và tình hình thực tế, Sở Công Thương báo cáo, đề xuất Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa như sau:

**1. Thông tin về nhà đầu tư; Tóm tắt dự án đầu tư và địa điểm thực hiện dự án:**

**1.1. Thông tin về nhà đầu tư**

- Công ty TNHH MTV Hưng Cúc được thành lập và hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 2801558544 do Phòng Đăng ký kinh doanh, Sở Kế hoạch và Đầu tư, tỉnh Thanh Hóa cấp đăng ký lần đầu, ngày 17 tháng 5 năm 2010.

- Vốn điều lệ: 1.900.000.000 đồng, (Một tỷ chín trăm triệu đồng, Việt Nam).

- Địa chỉ trụ sở chính: Nhà bà Lâm Thị Cúc, thôn Sơn Minh, xã Luận Thành, huyện Thường Xuân, tỉnh Thanh Hóa.

- Điện thoại: 01638.250121.

**1.2. Tóm tắt dự án đầu tư.**

- Tên dự án: Cửa hàng bán lẻ xăng dầu Luận Thành;

- Mục tiêu dự án: Xây dựng Cửa hàng xăng dầu tại xã Luận Thành, huyện Thường Xuân nhằm đáp ứng nhu cầu về nhiên liệu cho các phương tiện giao thông đi lại dọc tuyến đường Hồ Chí Minh qua địa phương và nhiên liệu phục vụ sản xuất, sinh hoạt của nhân dân trên địa bàn, khu vực;

- Quy mô dự án: Đầu tư xây dựng cửa hàng xăng dầu loại III;

- Tổng mức đầu tư, nguồn vốn: Tổng mức đầu tư dự kiến khoảng 1,2 tỷ đồng, bằng nguồn vốn điều lệ của Công ty;

- Diện tích đất dự kiến sử dụng khoảng: 1.120 m<sup>2</sup> (trong tổng diện tích đất 2.274 m<sup>2</sup> bao gồm cả đất lưu không đường Hồ Chí Minh), đã được UBND huyện Thường Xuân cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là đất ở, đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp, đất trồng cây hàng năm.

### **1.3. Địa điểm thực hiện dự án**

- Dự án được thực hiện tại: Km 576+225 phía Đông đường Hồ Chí Minh, thuộc xã Luận Thành, huyện Thường Xuân, tỉnh Thanh Hóa.

- Vị trí khu đất có ranh giới cụ thể như sau:

+ Phía Nam giáp: Đất vườn của hộ gia đình, cá nhân;

+ Phía Bắc giáp: Đất đồi;

+ Phía Đông giáp: Đất đồi;

+ Phía Tây giáp: Đất lưu không đường Hồ Chí Minh.

- Nguồn gốc khu đất: Đất ở, đất trồng cây hàng năm, đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp.

+ Hiện trạng khu đất: Đất đã có công trình trên đất, gồm các hạng mục: Mái che cột bơm, nhà trực nhân viên bán hàng, cột bơm, bể chứa xăng dầu..

### **2. Tổng hợp ý kiến tham gia của các ngành, địa phương:**

Sau khi nhận được hồ sơ, Sở Công Thương đã có Văn bản số 409/SCT-QLTM ngày 06/3/2014; Văn bản số 915/SCT-QLTM ngày 13/5/2014 gửi các ngành đề nghị tham gia ý kiến về chủ trương và địa điểm thực hiện dự án Cửa hàng xăng dầu của Công ty TNHH MTV Hưng Cúc, tại xã Luận Thành, huyện Thường Xuân, tỉnh Thanh Hóa.

Đến nay, Sở Công Thương nhận được ý kiến tham gia của các ngành, địa phương: Sở Tài nguyên và Môi trường (Văn bản số 1876/STNMT-QLĐĐ ngày 22/5/2014); Sở Xây dựng (Văn bản số 2659/SXD-HT ngày 05/6/2014); Sở Giao thông Vận tải (Văn bản số 1478/SGTVT-QLGT ngày 21/5/2014); UBND huyện Thường Xuân (Văn bản số 584 /CV-UBND ngày 23/5/2014).

Cơ bản ý kiến của các ngành và địa phương đều thống nhất với địa điểm Công ty TNHH MTV Hưng Cúc xin thực hiện dự án xây dựng cửa hàng xăng dầu tại 576+225 phía Đông đường Hồ Chí Minh thuộc xã Luận Thành, huyện Thường Xuân là đúng với Quyết định số 6846/QĐ-BCT ngày 14/11/2012 của Bộ Công Thương về việc bổ sung hai cửa hàng xăng dầu tại Thanh Hóa vào “Quy hoạch hệ thống cửa hàng xăng dầu dọc đường Hồ Chí Minh giai đoạn I đến năm 2015, định hướng đến năm 2025”.

Tuy nhiên, ngoài ý kiến thống nhất, các ngành cũng nêu lên một số ý kiến đề nghị:

Đề nghị Công ty TNHH MTV Hưng Cúc làm việc với Cục quản lý đường bộ II về quy hoạch đường Hồ Chí Minh để tiến hành lập hồ sơ theo quy định; thỏa thuận với Bộ Giao thông Vận tải vị trí đầu nối (Khi Quy hoạch các điểm đầu nối vào quốc lộ chưa được phê duyệt).

Chấp hành nghiêm các quy định hiện hành của pháp luật về kinh doanh xăng dầu; Thực hiện việc tạm dừng hoạt động hoặc tháo dỡ, không gây khó khăn cản trở khi có yêu cầu của cấp có thẩm quyền.

Riêng Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến: “Việc Công ty TNHH MTV Hưng Cúc đầu tư xây dựng công trình khi chưa được cấp có thẩm quyền giao đất, cho thuê đất là vi phạm pháp luật Đất đai; yêu cầu, Công ty TNHH MTV Hưng sử dụng nguyên trạng các công trình đã xây dựng tại khu đất, không được xây dựng mới hoặc cải tạo, nâng cấp các công trình đã xây dựng. Giao cho Chủ tịch UBND huyện Thường Xuân chỉ đạo UBND xã Luận Thành kiểm tra giám sát; Chủ tịch UBND huyện Thường Xuân tổ chức kiểm điểm làm rõ trách nhiệm của tập thể, cá nhân có liên quan trong việc để Công ty TNHH MTV Hưng Cúc vi phạm pháp luật Đất đai; tổ chức kiểm tra xác định mức độ vi phạm và xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai, xây dựng đối với Công ty TNHH MTV Hưng Cúc theo quy định của pháp luật, báo cáo UBND tỉnh kết quả thực hiện”.

### **3. Nhận xét và đề xuất của Sở Công Thương:**

Vị trí đề nghị xây dựng cửa hàng xăng dầu loại III, tại 576+225 phía Đông đường Hồ Chí Minh thuộc xã Luận Thành, huyện Thường Xuân là đúng với Quyết định số 6846/QĐ-BCT ngày 14/11/2012 của Bộ Công Thương về việc bổ sung hai cửa hàng xăng dầu tại Thanh Hóa vào “Quy hoạch hệ thống cửa hàng xăng dầu dọc đường Hồ Chí Minh giai đoạn I đến năm 2015, định hướng đến năm 2025”.

Về ý kiến của các ngành nêu ở phần trên là phù hợp với các quy định hiện hành của nhà nước về đầu tư, xây dựng, kinh doanh xăng dầu.

Tuy nhiên, Cửa hàng xăng dầu Luận Thành là một trong mười hai cửa hàng xăng dầu xây dựng ngoài quy hoạch, Chủ tịch UBND tỉnh đã có Văn bản 7865/UBND-KTTC ngày 14/11/2011, chỉ đạo các huyện trong đó có nội dung phê bình và yêu cầu Chủ tịch UBND 06 huyện: Quảng Xương, Hậu Lộc, Yên Định, Thọ Xuân, Thường Xuân, Lang Chánh nghiêm túc kiểm điểm, rút kinh nghiệm trong công tác quản lý đầu tư xây dựng các cửa hàng kinh doanh xăng dầu trên địa bàn, không để tái diễn trong thời gian tới đây; đồng thời, chỉ đạo làm rõ trách nhiệm tập thể, cá nhân đã buông lỏng quản lý, để xảy ra vi phạm nêu trên, có biện pháp xử lý nghiêm khắc theo đúng quy định của pháp luật, báo cáo kết quả với Chủ tịch UBND tỉnh.

Năm 2012, tại Kỳ họp thứ 4 - Hội đồng nhân dân khóa 16, Sở Công Thương đã báo cáo trước Hội đồng Nhân dân tại kỳ họp Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa đã chỉ đạo các cấp các ngành xem xét báo cáo UBND tỉnh để xử lý cho doanh nghiệp và UBND tỉnh Thanh Hóa đã có Văn bản 5867/UBND-KTTC ngày 17/8/2012, gửi Bộ Công Thương và được Bộ Công Thương đồng ý bổ sung tại Quyết định số 6846/QĐ-BCT ngày 14/11/2012 và Sở Công Thương cũng chỉ đạo Chi cục QLTT giám sát chặt chẽ Cửa hàng xăng dầu

Luận Thành cương quyết không cho mở cửa bán hàng khi chưa đáp ứng đủ các điều kiện theo quy định hiện hành và doanh nghiệp đã thực hiện nghiêm việc đóng cửa không hoạt động.

Từ các điều kiện nêu trên, Sở Công Thương đề xuất với Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa:

- Xem xét chấp thuận địa điểm đầu tư xây dựng cửa hàng kinh doanh xăng dầu loại III, tại 576+225 phía Đông đường Hồ Chí Minh thuộc thôn Sơn Minh, xã Luận Thành, huyện Thường Xuân, tỉnh Thanh Hóa cho Công ty TNHH MTV Hưng Cúc;

- Giao cho Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì phối hợp với UBND huyện Thường Xuân và các ngành có liên quan hướng dẫn Công ty TNHH MTV Hưng Cúc thực hiện việc chuyển đổi mục đích sử dụng đất từ đất nông nghiệp sang đất phi nông nghiệp, đất sản xuất kinh doanh theo quy định hiện hành của nhà nước;

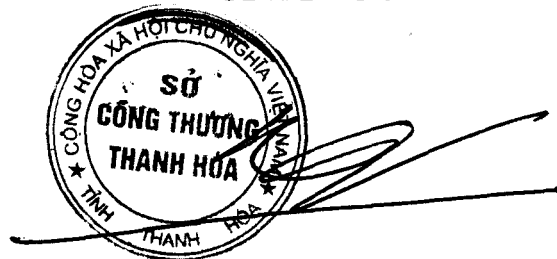
- Yêu cầu, Công ty TNHH MTV Hưng Cúc làm việc với Cục quản lý đường bộ II, thuộc Bộ Giao thông Vận tải về quy hoạch đường Hồ Chí Minh để tiến hành lập hồ sơ theo quy định; thỏa thuận với Bộ Giao thông Vận tải vị trí đầu nối từ Cửa hàng xăng dầu ra đường Hồ Chí Minh (Khi Quy hoạch các điểm đầu nối vào quốc lộ chưa được phê duyệt); chấp hành nghiêm chỉnh các quy định hiện hành của pháp luật về đầu tư xây dựng, kinh doanh xăng dầu; thực hiện nghiêm Cam kết số 07/HC-CK ngày 06/5/2014 của Công ty.

Đề nghị Chủ tịch UBND tỉnh xem xét, quyết định./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Công ty TNHH MTV Hưng Cúc;
- Lưu: VT, QLTM.Thc.

**GIÁM ĐỐC**



**Hoàng Văn Hùng**