

UBND TỈNH THANH HOÁ  
**SỞ CÔNG THƯƠNG**

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: ~~198~~ /SCT-MĐT

Thanh Hoá, ngày ~~17~~ tháng 6 năm 2014

V/v ý kiến về việc Công ty CP  
Đầu tư và Xây dựng Tuấn Linh  
xin chấp thuận chủ trương, địa  
điểm thực hiện dự án xây dựng  
Khu kinh doanh tổng hợp tại xã  
Hoàng Thịnh, huyện Hoằng Hóa

Kính gửi: Sở Tài Nguyên và Môi trường

Sở Công Thương nhận được Công văn số 2190/STMMT-QLĐĐ ngày 10/6/2014 của Sở Tài Nguyên và Môi trường về việc Công ty CP Đầu tư và Xây dựng Tuấn Linh xin chấp thuận chủ trương, địa điểm thực hiện dự án xây dựng Khu kinh doanh tổng hợp tại xã Hoàng Thịnh, huyện Hoằng Hóa; sau khi nghiên cứu hồ sơ Dự án, kiểm tra thực địa và các văn bản pháp lý liên quan, Sở Công Thương có ý kiến như sau:

Khu đất xin thuê thực hiện dự án đầu tư xây dựng Khu kinh doanh tổng hợp của Công ty CP Đầu tư và Xây dựng Tuấn Linh, có nguồn gốc là đất trồng lúa giao ổn định lâu dài cho các hộ gia đình cá nhân.

Theo quy sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu (2011-2015) xã Hoàng Thịnh được Chủ tịch UBND huyện Hoằng Hóa phê duyệt tại Quyết định số 1059/QĐ-UBND ngày 20/6/2012, khu đất được quy hoạch là đất sản xuất kinh doanh; theo quy hoạch nông thôn mới xã Hoàng Thịnh đến năm 2020 được UBND huyện Hoằng Hóa phê duyệt tại Quyết định số 1186/QĐ-UBND ngày 29/6/2012, khu đất được quy hoạch là đất phát triển công nghiệp. Do đó, vị trí xin thuê phù hợp quy hoạch.

Với quy mô diện tích 5 ha, tổng vốn đầu tư 61 tỷ đồng, bao gồm các hạng mục chính: Khu dịch vụ thương mại tổng hợp 6000 m<sup>2</sup>, nhà khách 240 m<sup>2</sup>, khu điều hành 2 tầng 280 m<sup>2</sup>..., nếu dự án đi vào hoạt động, sẽ đáp ứng một phần nhu cầu về thương mại dịch vụ đang ngày một gia tăng, góp phần thúc đẩy phát triển hạ tầng dịch vụ thương mại tại huyện Hoằng Hóa và các khu vực vùng phụ cận, tạo công ăn việc làm cho người lao động..., phù hợp với định hướng phát triển Kinh tế - Xã hội tỉnh nói chung và huyện Hoằng Hóa nói riêng.

Vì vậy, Sở Công Thương đồng thuận với chủ trương, địa điểm thực hiện dự án đầu tư xây dựng Khu kinh doanh tổng hợp của Công ty CP Đầu tư và Xây dựng Tuấn Linh tại vị trí nêu trên.

Đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường tổng hợp báo cáo UBND tỉnh xem xét, quyết định./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Giám đốc Sở (b/c);
- Lưu: VT; MĐT.



Lê Trọng Hân