

V/v tham vấn ý kiến về quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 các khu đô thị số 6, 7, 8, 9 thuộc 6 xã mở rộng thị xã Sầm Sơn

Thanh Hoá, ngày 17 tháng 6 năm 2014

Kính gửi: Sở Xây dựng Thanh Hóa

Sở Công Thương nhận được Văn bản số 2715/SXD-QH ngày 09/6/2014 của Sở Xây dựng kèm theo báo cáo tóm tắt thuyết minh 4 phân khu chức năng; sau khi nghiên cứu, Sở Công Thương có ý kiến như sau:

1. Quy hoạch 4 phân khu chức năng 6,7, 8, 9 thuộc quy hoạch chung thị xã Sầm Sơn đến năm 2025; tuy nhiên, trong các báo cáo tóm tắt không có giới thiệu về vị trí cụ thể của 4 khu này, (không có bản đồ chung giải thích vị trí các khu), mối liên kết của các khu này trong quy hoạch chung... Do vậy, việc tham gia ý kiến cụ thể về hiện trạng cũng như định hướng quy hoạch, sự kết nối không gian kiến trúc và chức năng từng khu trong tổng quy hoạch chung là rất khó; báo cáo tóm tắt sơ sài nên không có cơ sở tham gia sâu.

2. Về các lĩnh vực liên quan đến Công Thương:

- Tại khu số 6 và khu số 7 bố trí 2 khu đất để phát triển công nghiệp tổng diện tích là 114,5 ha (khu số 6 là 55,96 ha, khu số 7 là 58,54 ha); trong khi đó, tại Quyết định số 1816/QĐ-UBND ngày 09/6/2011 của UBND tỉnh phê duyệt quy hoạch chung xây dựng thị xã Sầm Sơn đến năm 2025 thì các khu công nghiệp - kho tàng có quy mô đất xây dựng khoảng 76,3 ha, bao gồm: Khu tiểu thủ công nghiệp - làng nghề khoảng 48 ha, khu kho tàng khoảng 28,3 ha. Vì vậy, Sở Công Thương đề nghị:

+ Tại khu số 6: Diện tích đất bố trí công nghiệp là 55,96 ha chuyển sang quy hoạch kho tàng khoảng 28,3 ha (theo quy hoạch chung), còn lại chuyển sang đất thương mại dịch vụ phục vụ Cảng Quảng Châu và các chức năng khác.

- Khu số 7: Giữ nguyên khu đất phát triển công nghiệp phục vụ cho Cảng Quảng Châu; tuy nhiên, diện tích nên điều chỉnh phù hợp với quy hoạch chung là 48 ha, cắt bớt góc phía Tây, giáp với đường nam Sông Mã để tạo khu dịch vụ công nghiệp (dịch vụ thương mại, nhà ở công nhân).

- Tại khu số 9: Chức năng được xây dựng: Là khu trung tâm thương mại, khách sạn dịch vụ - du lịch nghỉ dưỡng..., nhưng trong quy hoạch chỉ bố trí đất cho du lịch nghỉ dưỡng, không bố trí đất cho dịch vụ thương mại. Đề nghị đơn vị tư vấn nghiên cứu quy hoạch các khu thương mại mua sắm, ăn uống để phục vụ khách du lịch và nhân dân trong vùng.

Đề nghị Sở Xây dựng tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc Sở (b/c);
- Lưu: VT, MĐT.



Lê Trọng Hân