

**UBND TỈNH THANH HOÁ
SỞ CÔNG THƯƠNG**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 1642 /SCT-QLTM
V/v đề nghị thực hiện việc
chuyển đổi mục đích sử dụng đất
của các cửa hàng kinh doanh
xăng dầu trên địa bàn tỉnh.

Thanh Hoá, ngày 28 tháng 8 năm 2013

Kính gửi: UBND các huyện, thị xã, thành phố

Thực hiện Chỉ thị số 28/CT-UBND ngày 23/11/2011 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc tăng cường công tác quản lý đầu tư, kinh doanh xăng dầu trên địa bàn tỉnh; Văn bản số 6606/UBND-KTTC ngày 14/9/2012 của UBND tỉnh về việc chấn chỉnh các hoạt động kinh doanh xăng dầu trên địa bàn tỉnh.

Trong những nội dung chấn chỉnh, có nội dung: tất cả các cửa hàng kinh doanh xăng dầu trên địa bàn tỉnh phải thực hiện việc chuyển đổi mục đích sử dụng đất từ đất ở, đất nông nghiệp sang đất kinh doanh thương mại (Đất kinh doanh xăng dầu).

Sau gần hai năm triển khai Chỉ thị 28/CT-UBND của Chủ tịch UBND tỉnh, công tác chuyển đổi mục đích sử dụng đất từ đất ở của các hộ gia đình, cá nhân từ đất ở sang đất kinh doanh thương mại (Đất kinh doanh xăng dầu) trên địa bàn toàn tỉnh tuy đã đạt được một số kết quả ban đầu, nhưng nhìn chung còn chậm. Nhiều địa phương còn lúng túng trong việc hướng dẫn các doanh nghiệp thực hiện việc chuyển đổi mục đích sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai, dẫn đến khó khăn trong công tác cấp Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh xăng dầu cho các doanh nghiệp.

Ngày 11/6/2013 Sở Công Thương đã có Văn bản số 1183/SCT-QLTM, gửi các Doanh nghiệp kinh doanh xăng dầu trên địa bàn tỉnh tại công văn này, Sở Công Thương yêu cầu: sau ngày 31/12/2013, cửa hàng kinh doanh xăng dầu nào chưa hoàn tất việc chuyển đổi đất theo yêu cầu của Chỉ thị 28 của UBND tỉnh thì Sở Công Thương không xem xét cấp Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh xăng dầu.

Để thắt chặt công tác quản lý nhà nước về đất đai, chấn chỉnh hoạt động kinh doanh xăng dầu trên địa bàn, thực hiện nghiêm túc Chỉ thị 28/CT-UBND của UBND tỉnh, Sở Công Thương, đề nghị UBND các huyện, thị xã, thành phố:

- Rà soát, lại hệ thống các cửa hàng xăng dầu trên địa bàn và thông báo cho các doanh nghiệp còn chưa thực hiện việc chuyển đổi mục đích sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai, thực hiện việc chuyển đổi. Trình tự, thủ tục hồ sơ theo hướng dẫn của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 3189/STNMT-

QLĐĐ ngày 14/11/2012 về việc hướng dẫn các cửa hàng kinh doanh xăng dầu đã đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh hoàn thiện hồ sơ sử dụng đất.

- Lập danh sách cửa hàng xăng dầu không thực hiện việc chuyển đổi mục đích sử dụng đất và nêu rõ lý do gửi về Sở Công Thương để thực hiện. Sau ngày 31/12/2013, doanh nghiệp nào không thực hiện việc chuyển đổi mục đích sử dụng đất từ đất ở, đất nông nghiệp sang đất kinh doanh thương mại (Đất kinh doanh xăng dầu) Sở Công Thương sẽ không xem xét cấp Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh xăng dầu và yêu cầu doanh nghiệp đó dừng kinh doanh xăng dầu theo quy định.

Đề nghị UBND các huyện, thị xã, thành phố phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (B/c);
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Chi cục TCĐLCL;
- Phòng cảnh sát PCCC-CHCN;
- Lưu: VT, QLTM.Thc.

GIÁM ĐỐC



Hoàng Văn Hùng