

Số: 04 /TB-BCĐC

Tỉnh Gia, ngày 21 tháng 01 năm 2019

**THÔNG BÁO**

**Về việc lựa chọn doanh nghiệp, hợp tác xã đầu tư xây dựng, quản lý, kinh doanh và khai thác chợ Chèo, xã Thanh Sơn, huyện Tỉnh Gia**

Căn cứ Quyết định số 08/2018/QĐ-UBND ngày 19/3/2018 của UBND tỉnh Ban hành Quy định về quy trình chuyển đổi mô hình quản lý, kinh doanh, khai thác chợ trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá;

Căn cứ Quyết định số 7973/QĐ-UBND ngày 10/12/2018 của Chủ tịch UBND huyện Tỉnh Gia về việc phê duyệt Phương án Chuyển đổi mô hình quản lý, kinh doanh, khai thác chợ Chèo, xã Thanh Sơn, huyện Tỉnh Gia;

Căn cứ Quyết định số 707/QĐ-UBND ngày 18/01/2019 của Chủ tịch UBND huyện Tỉnh Gia về việc phê duyệt Hồ sơ yêu cầu và tiêu chuẩn đánh giá Hồ sơ đề xuất lựa chọn nhà đầu tư xây dựng, quản lý, kinh doanh và khai thác chợ Chèo, xã Thanh Sơn, huyện Tỉnh Gia;

Căn cứ Quyết định số 3409/QĐ-UBND ngày 12/6/2018 của Chủ tịch UBND huyện Tỉnh Gia về việc kiện toàn Ban chuyển đổi mô hình quản lý, kinh doanh, khai thác chợ trên địa bàn huyện Tỉnh Gia;

Ban chuyển đổi mô hình quản lý chợ huyện Tỉnh Gia Thông báo về việc lựa chọn doanh nghiệp, hợp tác xã đầu tư xây dựng, quản lý, kinh doanh, khai thác chợ Chèo, xã Thanh Sơn, huyện Tỉnh Gia với nội dung như sau:

1. Tên chợ: Chợ Chèo, xã Thanh Sơn, huyện Tỉnh Gia; Địa điểm: Thôn Trung Sơn, xã Thanh Sơn, huyện Tỉnh Gia.

2. Tổng mức đầu tư: Khoảng 10.049.300.000 đồng (Mười tỷ, không trăm bốn chín triệu, ba trăm nghìn đồng chẵn).

3. Đối tượng tham gia: Doanh nghiệp, hợp tác xã được thành lập theo quy định của pháp luật, có ngành nghề kinh doanh phù hợp với lĩnh vực quản lý, khai thác chợ.

4. Tiêu chí đánh giá Hồ sơ đề xuất:

TT	Nội dung kiểm tra	Kết quả đánh giá	
		Đáp ứng	Không đáp ứng
I	TƯ CÁCH HỢP LỆ CỦA NHÀ ĐẦU TƯ		
1	Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp phải có ngành nghề kinh doanh chợ		
2	Hạch toán tài chính độc lập		

3	Không đang trong quá trình giải thể; không bị kết luận đang lâm vào tình trạng phá sản hoặc nợ không có khả năng chi trả theo quy định của pháp luật		
4	Không vi phạm một trong các hành vi bị cấm trong đấu thầu theo quy định tại Điều 89 của Luật Đấu thầu		
<b>II</b>	<b>NĂNG LỰC TÀI CHÍNH</b>		
1	Vốn chủ sở hữu, khả năng huy động vốn tối thiểu bằng 10.049.300.000 đồng		
2	Vốn chủ sở hữu tối thiểu bằng 2.009.000.000 đồng		
<b>III</b>	<b>NĂNG LỰC QUẢN LÝ</b>		
1	Kết quả hoạt động kinh doanh có lãi của doanh nghiệp, hợp tác xã trong năm 2018 (Thông qua báo cáo tài chính đã được kiểm toán hoặc báo cáo tài chính được cơ quan quản lý nhà nước về thuế xác nhận)		
2	Bộ máy quản lý (Nhân sự quản lý có chuyên môn quản lý kinh doanh khai thác chợ ....)		
<b>IV</b>	<b>PHƯƠNG ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG CHỢ</b>		
1	Tổng vốn đầu tư $\geq$ 10.049.300.000 đồng		
2	Số lượng điểm kinh doanh trong chợ $\geq$ 260 điểm		
3	Thời gian hoàn thành đầu tư xây dựng chợ 15 tháng		
4	Đầu tư xây dựng chợ đạt quy mô chợ hạng II (cấp công trình chợ cấp II-III)		
5	Thiết kế chợ theo tiêu chuẩn Quốc gia hiện hành về chợ		
6	Đầu tư xây dựng chợ đảm bảo phù hợp với quy hoạch chung xã Thanh Sơn		
7	Phương án bố trí chợ tạm		
<b>V</b>	<b>ĐỀ XUẤT NỘP NGÂN SÁCH NHÀ NƯỚC</b>		
	Đề xuất nộp ngân sách nhà nước số tiền $\geq$ 410.000.000 đồng		
<b>VI</b>	<b>PHƯƠNG ÁN QUẢN LÝ, KINH DOANH, KHAI THÁC CHỢ SAU CHUYỂN ĐỔI</b>		
1	Kế hoạch bố trí nhân sự quản lý chợ		
2	Kế hoạch tiếp nhận, bố trí lao động tại chợ		
3	Kế hoạch về giá các dịch vụ tại chợ (giá sử dụng diện tích bán hàng, giá điện, nước, vệ sinh môi		

	trường và các dịch vụ khác)			
4	Phương án sắp xếp vị trí kinh doanh trong chợ			
5	Phương án kinh doanh 03 năm đầu sau khi chợ hoàn thành đưa vào khai thác, vận hành			
6	Phương án kinh doanh từ năm thứ 04 trở về sau			
7	Phương án quản lý, sử dụng đất đai			
8	Có biện pháp, kế hoạch bảo vệ môi trường, vệ sinh an toàn thực phẩm			
9	Kế hoạch bảo đảm An toàn PCCC, ANTT			
10	Kế hoạch quản lý về tài chính, tài sản			
11	Kế hoạch quản lý hàng hóa, thương nhân trong chợ.			
12	Văn minh thương mại			

(Hồ sơ đề xuất được đánh giá là Đạt khi tất cả các yêu cầu trên đạt)

5. Phí mua hồ sơ yêu cầu: 2.000.000 đồng/bộ (Hai triệu đồng chẵn).

6. Thời gian bán hồ sơ yêu cầu: Bắt đầu từ 08h00" ngày 16/02/2019 đến 09h30" ngày 03/3/2019 (giờ hành chính).

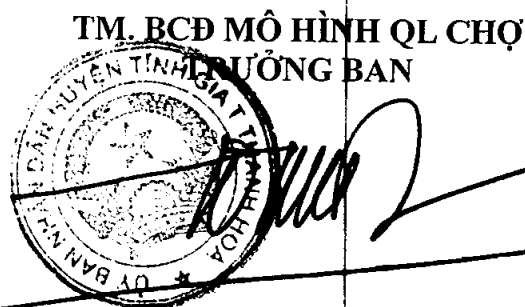
7. Thời gian nộp hồ sơ đề xuất: Từ 09h30" phút ngày 16/02/2019 đến 09h30 ngày 03/3/2019 (giờ hành chính).

8. Thời gian mở hồ sơ đề xuất: 09h30 phút ngày 03/3/2019 tại Phòng họp tầng 3, nhà 4 tầng UBND huyện Tĩnh Gia; địa chỉ: Tiểu khu 1, thị trấn Tĩnh Gia, huyện Tĩnh Gia, tỉnh, Thanh Hóa.

9. Nơi mua, tìm hiểu hồ sơ yêu cầu và nhận hồ sơ đề xuất: Phòng Kinh tế và Hạ tầng UBND huyện Tĩnh Gia - Cơ quan Thường trực Ban chuyên đổi mô hình quản lý chợ huyện Tĩnh Gia; địa chỉ: Tiểu khu 1, thị trấn Tĩnh Gia, huyện Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa./ *ĐM*

**Nơi nhận:**

- Chủ tịch UBND huyện (báo cáo);
- Các thành viên Ban chuyên đổi mô hình quản lý chợ cấp huyện;
- UBND xã Thanh Sơn;
- Công ty Cổ phần Tư vấn và kiểm định Xây dựng Việt Nam;
- Công TTĐT Sở Công thương Thanh Hóa;
- Công TTĐT huyện Tĩnh Gia;
- Báo Thanh Hóa (đăng tải);
- Đài TH-TH huyện (đăng tải);
- Lưu: BCĐC.



**PHÓ CHỦ TỊCH UBND HUYỆN**  
**Trương Bá Duyên**