UBND TỈNH THANH HÓA
SỞ TƯ PHÁP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 262 /QĐ-STP

Thanh Hóa, ngày 14 tháng 10 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt kết quả đấu giá quyền nhận chuyển đổi Phòng công chứng số 1 tỉnh Thanh Hóa thành Văn phòng công chứng

GIÁM ĐỐC SỞ TƯ PHÁP TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Luật Công chứng ngày 26 tháng 11 năm 2024;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21 tháng 6 năm 2017 và các luật sửa đổi, bổ sung có liên quan;

Căn cứ Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Công chứng;

Căn cứ Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Quyết định số 2837/QĐ-UBND ngày 03 tháng 9 năm 2026 của UBND tỉnh Thanh Hóa quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tư pháp tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 2472/QĐ-UBND ngày 12 tháng 8 năm 2026 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt Đề án chuyển đổi Phòng Công chứng số 1 trực thuộc Sở Tư pháp thành Văn phòng công chứng;

Căn cứ Quyết định số 199/QĐ-STP ngày 20/8/2026 của Giám đốc Sở Tư pháp tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền nhận chuyển đổi Phòng Công chứng số 1 tỉnh Thanh Hóa thành Văn phòng công chứng;

Căn cứ Quyết định số 200/QĐ-STP ngày 20 tháng 8 năm 2026 của Giám đốc Sở Tư pháp tỉnh Thanh Hóa về việc đấu giá quyền nhận chuyển đổi Phòng Công chứng số 1 tỉnh Thanh Hóa thành Văn phòng công chứng;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 196/2026/HĐ-DVĐG ngày 22 tháng 9 năm 2026 giữa Sở Tư pháp tỉnh Thanh Hóa và Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Thông báo số 786/TB-TTDVĐG ngày 14 tháng 10 năm 2026 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thanh Hóa về kết quả đấu giá tài sản;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Hành chính và Bổ trợ tư pháp,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kết quả đấu giá quyền nhận chuyển đổi Phòng Công chứng số 1 tỉnh Thanh Hóa thành Văn phòng công chứng, cụ thể như sau:

1. Tài sản đấu giá: Quyền nhận chuyển đổi Phòng Công chứng số 1 tỉnh Thanh Hóa thành Văn phòng công chứng theo quy định tại khoản 2 Điều 10 Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2025 của Chính phủ.

Quyền nhận chuyển đổi không bao gồm giá trị trụ sở, trang thiết bị và tài sản khác thuộc sở hữu nhà nước mà Phòng Công chứng số 1 tỉnh Thanh Hóa đang quản lý, sử dụng.

2. Giá khởi điểm: 592.741.000 đồng *(Bằng chữ: Năm trăm chín mươi hai triệu bảy trăm bốn mươi mốt nghìn đồng).*

3. Giá trúng đấu giá: 593.000.000 đồng *(Bằng chữ: Năm trăm chín mươi ba triệu đồng).*

4. Người trúng đấu giá

- Ông Đặng Mạnh Tiến, sinh ngày 07 tháng 11 năm 1961; số căn cước công dân: 025061001991, cấp ngày 16 tháng 4 năm 2021; Quyết định bổ nhiệm Công chứng viên số 12/QĐ-BTP ngày 13/7/1997 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp.

- Bà Vũ Thị Thanh Hà, sinh ngày 02 tháng 4 năm 1978; số căn cước công dân: 036178000586, cấp ngày 25 tháng 4 năm 2021; Quyết định bổ nhiệm Công chứng viên số 34/QĐ-BTP ngày 06/01/2020 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp.

Thông tin về người trúng đấu giá và giá trúng đấu giá được xác định theo hồ sơ cuộc đấu giá, biên bản đấu giá và thông báo kết quả đấu giá của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thanh Hóa.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Phòng Hành chính và Bổ trợ tư pháp chủ trì, phối hợp với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thanh Hóa và các phòng, đơn vị có liên quan, hoàn thiện hồ sơ, tham mưu Lãnh đạo Sở ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá giữa Sở Tư pháp tỉnh Thanh Hóa và người trúng đấu giá và tham mưu thực hiện các thủ tục tiếp theo liên quan đến kết quả đấu giá theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản và pháp luật về công chứng.

2. Giao Văn phòng Sở chủ trì thực hiện các thủ tục thu, nộp, quản lý khoản tiền thu được từ đấu giá theo quy định của pháp luật; phối hợp với các phòng,

đơn vị có liên quan tham mưu Giám đốc Sở Tư pháp trình UBND tỉnh xem xét, quyết định việc chuyển đổi Phòng Công chứng số 1 tỉnh Thanh Hóa thành Văn phòng công chứng sau khi người trúng đấu giá hoàn thành nghĩa vụ thanh toán và các điều kiện, thủ tục có liên quan theo quy định.

3. Người trúng đấu giá có trách nhiệm thực hiện đầy đủ nghĩa vụ thanh toán theo hợp đồng mua bán tài sản đấu giá; phối hợp với Sở Tư pháp hoàn thiện hồ sơ và thực hiện các thủ tục thuộc trách nhiệm của mình để chuyển đổi, đăng ký hoạt động Văn phòng công chứng theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Hiệu lực thi hành

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Sở Tư pháp, Trưởng phòng Hành chính và Bổ trợ tư pháp, Trưởng Phòng Công chứng số 1, Giám đốc Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thanh Hóa, người trúng đấu giá và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Giám đốc Sở (để b/c);
- Trang TTĐT Sở Tư pháp;
- Lưu VT, HCBTTP.

GIÁM ĐỐC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
SỞ TƯ PHÁP
TỈNH THANH HÓA

Mai Xuân Bình