

Số: **1841**/QĐ-UBND

Thái Nguyên, ngày **04** tháng **8** năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty TNHH bê tông xây dựng Việt Cường thuê đất, để sử dụng vào mục đích khai thác mỏ cát sỏi làm vật liệu xây dựng thông thường, tại mỏ cát sỏi sông Rong, xã Dân Tiến, huyện Võ Nhai (đợt 2)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI NGUYÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013.

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1134/QĐ-UBND ngày 24/5/2023 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc chuyển tiếp kế hoạch sử dụng đất sang thực hiện năm 2023, trên địa bàn huyện Võ Nhai, tỉnh Thái Nguyên;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 405/TTr-STNMT ngày 17 tháng 7 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty TNHH bê tông xây dựng Việt Cường thuê diện tích 52.718,9m² đất sông tại xã Dân Tiến (được UBND huyện Võ Nhai thu hồi) để sử dụng vào mục đích khai thác cát sỏi làm vật liệu xây dựng thông thường.

1. Thời hạn sử dụng đất đến ngày 24/5/2032 (theo thời gian hoạt động của dự án đã được UBND tỉnh cấp Giấy phép khai thác khoáng sản số 1275/GP-UBND ngày 24/5/2011).

2. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Bản đồ địa chính (trích lục) phục vụ công tác thu hồi đất, thuê đất (đợt 2) dự án khai thác cát sỏi làm vật liệu

xây dựng thông thường mở cát sỏi Sông Rong do Văn phòng đăng ký đất đai lập tháng 11 năm 2022 và được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận.

(Có phụ lục chi tiết kèm theo)

3. Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Điều 2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục thuế tỉnh, UBND huyện Võ Nhai, UBND xã Dân Tiến, Công ty TNHH bê tông xây dựng Việt Cường có trách nhiệm tổ chức thực hiện:

- Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa;
- Xác định đơn giá tiền thuê đất; Thông báo cho Công ty TNHH bê tông xây dựng Việt Cường nộp tiền thuê đất, phí, lệ phí và các khoản phải nộp khác (nếu có) theo quy định.
- Ký hợp đồng thuê đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH bê tông xây dựng Việt Cường theo quy định;
- Chính lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Võ Nhai, Chủ tịch UBND xã Dân Tiến, Công ty TNHH bê tông xây dựng Việt Cường và tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TT. Thông tin tỉnh;
- Lưu: VT, CNNXD.

Hiepch/tqc/t8

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Quang Tiến



PHỤ LỤC

(Kèm theo Quyết định số **1841**/QĐ-UBND ngày **04** tháng **8** năm 2023
của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên)

STT	Bản đồ địa chính	Số thửa	Diện tích (m ²)	Ghi chú
1	48	257	19.200,0	
2	64	66	20.956,4	
3	53	336	12.562,5	
Tổng			52.718,9	