

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THÁI NGUYÊN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: **1254** /UBND-CNNXD

Thái Nguyên, ngày **15** tháng **4** năm 2024

V/v chấp thuận nhận chuyển nhượng
quyền sử dụng đất nông nghiệp để thực
hiện dự án Trụ sở làm việc, kinh doanh và
nhà xưởng sản xuất tại xã Vô Tranh,
huyện Phú Lương

Kính gửi:

- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- UBND huyện Phú Lương;
- Công ty TNHH Sản xuất Thương mại lâm sản
Hưng Thịnh Phát.

Căn cứ quy định tại khoản 13 Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Quyết định số 2722/QĐ-UBND ngày 02/11/2023 của UBND tỉnh Thái Nguyên phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Phú Lương thời kỳ 2021-2030; Quyết định số 3492/QĐ-UBND ngày 30/12/2023 phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Phú Lương;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 1256/STNMT-QLĐĐ ngày 03/4/2024 về việc đề nghị chấp thuận nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất nông nghiệp để thực dự án Trụ sở làm việc, kinh doanh và nhà xưởng sản xuất tại xã Vô Tranh, huyện Phú Lương; Sở Tài nguyên và Môi trường đã thẩm định nội dung về hồ sơ pháp lý, trình tự thủ tục và cam kết chịu trách nhiệm trước pháp luật. Theo đó, Ủy ban nhân dân tỉnh chấp thuận như sau:

1. Chấp thuận cho Công ty TNHH Sản xuất Thương mại lâm sản Hưng Thịnh Phát được phép nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất nông nghiệp với diện tích là 7.971,0 m² để thực hiện dự án đầu tư phi nông nghiệp. Vị trí khu đất được xác định theo bản đồ địa chính (trích lục) thuộc tờ bản đồ địa chính số 44 xã Vô Tranh, huyện Phú Lương do Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập tháng 3 năm 2024 (Có phụ lục chi tiết kèm theo).

2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường, các Sở, ngành liên quan và UBND huyện Phú Lương hướng dẫn, kiểm tra, giám sát Công ty TNHH Sản xuất Thương mại lâm sản Hưng Thịnh Phát thực hiện các thủ tục và triển khai thực hiện theo đúng quy định.

3. Văn bản này có thời hạn thực hiện là 36 tháng kể từ ngày ký./. *gw*

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT. Thông tin tỉnh;
- Lưu: VT, CNNXD.

Hiepch/tqc/t4

K

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Quang Tiến



PHỤ LỤC CHI TIẾT

(Kèm theo Văn bản số **2054**/UBND-CNNXD ngày **25** tháng **4** năm 2024
của UBND tỉnh Thái Nguyên

STT	Số tờ bản đồ	Số thửa	Loại đất	Diện tích chấp thuận chuyển nhượng
1	44	13	LUC	888,1
2	44	31	LUC	768,0
3	44	32	LUK	971,5
4	44	16	LUC	281,0
5	44	51	LUK	471,9
6	44	52	LUK	1080,8
7	44	53	CLN	757,0
8	44	54	CLN	770,6
9	44	55	CLN	31,0
10	44	56	LUK	180,0
11	44	57	LUK	12,8
12	44	59	LUK	210,2
13	44	61	LUK	369,7
14	44	63	LUK	631,4
15	44	64	LUK	230,0
16	44	65	LUK	317,0
Tổng				7971,0