

Số: 149 /QĐ-UBND

Thái Nguyên, ngày 14 tháng 7 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho Công ty TNHH bê tông xây dựng Việt Cường thuê đất,
để sử dụng vào mục đích khai thác mỏ đất làm vật liệu san lấp
thông thường tại xã Đồng Hỷ (đợt 5)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI NGUYÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024.

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 3311/QĐ-UBND ngày 12/10/2020 của UBND tỉnh Thái Nguyên về chủ trương đầu tư dự án Xây dựng công trình khai thác mỏ đất làm vật liệu san lấp tại thị trấn Sông Cầu – xóm La Giang 1, xã Quang Sơn và xóm Đồng Chằm, xã Hóa Trung, huyện Đồng Hỷ, tỉnh Thái Nguyên cho Công ty TNHH Bê tông xây dựng Việt Cường thực hiện;

Căn cứ Quyết định số 372/QĐ-UBND ngày 23/02/2024 của UBND tỉnh Thái Nguyên về chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư;

Căn cứ Giấy phép khai thác khoáng sản số 4038/GP-UBND ngày 23/12/2020 của UBND tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 1879/QĐ-UBND ngày 08/8/2024 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc điều chỉnh Giấy phép khai thác khoáng sản mỏ đất làm vật liệu san lấp tại khu vực thị trấn Sông Cầu - xóm La Giang, xã Quang Sơn và xóm La Thông, xã Hóa Trung, huyện Đồng Hỷ, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 3419/QĐ-UBND ngày 30/12/2024 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Đồng Hỷ;

Xét đơn xin thuê đất ngày 17/6/2025 của Công ty TNHH bê tông xây dựng Việt Cường;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình 11/TTr-SNNMT ngày 07/7/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty TNHH bê tông xây dựng Việt Cường (*Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty trách nhiệm hữu hạn hai thành viên trở lên, mã số doanh nghiệp 4600307840, đăng ký lần đầu ngày 17/02/2003, do phòng Đăng ký kinh doanh thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thái Nguyên cấp; đăng ký thay đổi lần thứ 16, ngày 26/3/2025, do phòng Đăng ký kinh doanh thuộc Sở Tài chính tỉnh Thái Nguyên cấp*) thuê 20.198,9 m² đất tại xã Đồng Hỷ (đã được UBND huyện Đồng Hỷ thu hồi và bồi thường giải phóng mặt bằng).

- Mục đích sử dụng đất: Khai thác đất làm vật liệu san lấp thông thường.
- Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 12/10/2027 (*theo thời gian hoạt động của dự án tại Quyết định số 372/QĐ-UBND ngày 23/02/2024 của UBND tỉnh Thái Nguyên về chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư*).
- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Bản đồ địa chính (trích lục - chỉnh lý) tờ bản đồ địa chính số 15, 18 thị trấn Sông Cầu, huyện Đồng Hỷ (nay là xã Đồng Hỷ) tỷ lệ 1:1000, do Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường lập ngày 27/6/2025, được Sở Nông nghiệp và Môi trường xác nhận ngày 30/6/2025.
- Hình thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.
- Phương thức cho thuê đất: Không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.
- Giá đất tính tiền thuê đất phải nộp: Giá đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản theo Quyết định số 48/2024/QĐ-UBND ngày 14/11/2024 của UBND tỉnh quyết định sửa đổi, bổ sung Quyết định và quy định về Bảng giá đất giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên ban hành kèm theo Quyết định số 46/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên là 2.030.000 đồng/m².

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với Thuế tỉnh Thái Nguyên, UBND xã Đồng Hỷ, Công ty TNHH bê tông xây dựng Việt Cường thực hiện:

- Xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho Công ty TNHH bê tông xây dựng Việt Cường.
- Ký hợp đồng thuê đất; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Công ty TNHH bê tông xây dựng Việt Cường theo quy định; chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

2. Giao Thuế tỉnh Thái Nguyên chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan thực hiện:

- Xác định tiền thuê đất phải nộp theo quy định; hướng dẫn thực hiện giảm tiền thuê đất, phí, lệ phí (*nếu có*) theo quy định.

- Chỉ đạo thông báo cho Công ty TNHH bê tông xây dựng Việt Cường nộp tiền thuê đất, phí, lệ phí và các khoản phải nộp khác (nếu có); thu tiền thuê đất, phí, lệ phí (nếu có) theo quy định.

3. Công ty TNHH bê tông xây dựng Việt Cường chịu trách nhiệm nộp tiền thuê đất; sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới, diện tích, đồng thời thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của người sử dụng đất, chấp hành nghiêm chỉnh pháp luật đất đai, đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường, Trưởng Thuế tỉnh Thái Nguyên, Chủ tịch UBND xã Đồng Hỷ, Công ty TNHH bê tông xây dựng Việt Cường và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh Thái Nguyên chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TT. Thông tin tỉnh;
- Lưu: HS, VT, CNN&XD.

Hiep/QD/MC

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Thị Loan