

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất, cho Công ty Cổ phần Du lịch Thương mại Thái Nguyên thuê đất để sử dụng vào mục đích xây dựng xưởng sản xuất cơ khí, tại phường Quang Vinh, thành phố Thái Nguyên

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI NGUYÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1519/QĐ-UB ngày 29 tháng 6 năm 2004 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc thu hồi cho Công ty TNHH Chiến Thắng thuê để sử dụng vào mục đích xây dựng xưởng sản xuất cơ khí;

Căn cứ Quyết định số 1826/QĐ-UBND ngày 18 tháng 9 năm 2013 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc thay đổi chủ thể thuê đất và cấp GCN cho Công ty TNHH Thiết bị công nghiệp Chiến Thắng, tại TP Thái Nguyên;

Xét đơn xin thuê đất của Công ty Cổ phần Du lịch Thương mại Thái Nguyên đề ngày 26 tháng 9 năm 2019;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 756/TTr-STNMT ngày 04 tháng 12 năm 2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 2.024,0 m² đất cơ sở sản xuất kinh doanh tại phường Quang Vinh, thành phố Thái Nguyên do UBND tỉnh cho Công ty TNHH Thiết bị công nghiệp Chiến Thắng thuê đất tại Quyết định số 1519/QĐ-UB ngày 29/6/2004 và cấp Giấy chứng nhận QSD đất số BP 284871 ngày 18/9/2013 (Công ty TNHH Thiết bị công nghiệp Chiến Thắng đã chuyển nhượng tài sản gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần Du lịch Thương mại Thái Nguyên).

Điều 2. Cho Công ty Cổ phần Du lịch Thương mại Thái Nguyên thuê diện tích 2.024,0 m² đất đã thu hồi tại Điều 1 Quyết định này, để sử dụng vào mục đích xây dựng xưởng sản xuất cơ khí tại phường Quang Vinh, thành phố Thái Nguyên.

Thời hạn thuê đất: đến ngày 19/6/2054.

Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định tại thửa đất số 536, bản đồ địa chính số 9, phường Quang Vinh, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

Điều 3. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với UBND thành phố Thái Nguyên, UBND phường Quang Vinh, Công ty TNHH Thiết bị công nghiệp Chiến Thắng, Công ty Cổ phần Du lịch Thương mại Thái Nguyên thực hiện:

- Xác định cụ thể mốc giới, thu hồi và giao đất trên thực địa;
- Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BP 284871 cấp ngày 18/9/2013, mang tên Công ty TNHH Thiết bị công nghiệp Chiến Thắng;
- Ký hợp đồng thuê đất và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần Du lịch Thương mại Thái Nguyên theo quy định;
- Chính lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Giao Cục Thuế tỉnh chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan xác định đơn giá tiền thuê đất và thông báo cho Công ty Cổ phần Du lịch Thương mại Thái Nguyên nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo quy định.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Thái Nguyên, Chủ tịch UBND phường Quang Vinh, Giám đốc Công ty TNHH Thiết bị công nghiệp Chiến Thắng, Giám đốc Công ty Cổ phần Du lịch Thương mại Thái Nguyên và các tổ chức, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
 - TT. Thông tin- VP UBND tỉnh;
 - Lưu: HS, VT, CNN.
- DAT. QD. 18/12 12b.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Quang Tiến