

Số: /QĐ-UBND

Thái Nguyên, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện
Dự án Khu đô thị Thành Công (Khu số 4)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI NGUYÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đầu tư công, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Đầu tư, Luật Nhà ở, Luật Đấu thầu, Luật Điện lực, Luật Doanh nghiệp, Luật Thuế tiêu thụ đặc biệt và Luật Thi hành án dân sự ngày 11/01/2022; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 25/6/2025;

Căn cứ Nghị quyết số 1683/NQ-UBTVQH15 ngày 16/6/2025 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của tỉnh Thái Nguyên năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16/9/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 225/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 1089/QĐ-UBND ngày 11/4/2025 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án Khu đô thị Thành Công (Khu số 4);

Căn cứ Quyết định số 1312/QĐ-UBND ngày 29/4/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh Thái Nguyên về việc Phê duyệt bảng theo dõi tiến độ thực hiện các hoạt động của lựa chọn Nhà đầu tư dự án Khu đô thị Thành Công (Khu số 4);

Căn cứ Công văn số 5575/UBND-KT ngày 30/6/2025 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc chuyển tiếp các dự án khu dân cư, khu đô thị, các dự án đấu thầu có sử dụng đất khi thực hiện tổ chức chính quyền địa phương 02 cấp;

Căn cứ Tờ trình số 46/TTr-UBND ngày 07/11/2025 của UBND xã Thành Công về việc đề nghị thẩm định, phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Khu đô thị Thành Công (Khu số 4);

Xét Báo cáo thẩm định số 5632/BC-STC ngày 16/11/2025 của Sở Tài chính.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Khu đô thị Thành Công (Khu số 4) cụ thể như sau:

1. Tên dự án: Khu đô thị Thành Công (Khu số 4).
2. Tên nhà đầu tư trúng thầu: Công ty cổ phần đầu tư Suncorp Holdings.
Địa chỉ: xóm Đồng Xe, phường Quan Triều, tỉnh Thái Nguyên.
3. Giá trị do nhà đầu tư đề xuất về hiệu quả sử dụng đất trong hồ sơ dự thầu của nhà đầu tư (*tỷ lệ tối thiểu nộp ngân sách nhà nước*): $M = 1,11\%$.
4. Loại hợp đồng dự án: Hợp đồng dự án đầu tư có sử dụng đất.
5. Thời gian thực hiện hợp đồng: đến hết Quý III/2030.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài chính

- Chịu trách nhiệm về nội dung báo cáo thẩm định kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án; hướng dẫn, kiểm tra việc triển khai thực hiện Quyết định phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư theo đúng quy định của pháp luật.
- Tham mưu việc ủy quyền cho UBND xã Thành Công ký hợp đồng thực hiện dự án với nhà đầu tư theo đúng quy định của pháp luật, báo cáo UBND tỉnh.
- Có trách nhiệm hướng dẫn, đôn đốc, theo dõi, giám sát việc đàm phán, hoàn thiện và ký kết hợp đồng thực hiện dự án bảo đảm tiến độ, đúng quy định.

2. UBND xã Thành Công

- Tổ chức thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đảm bảo tiến độ theo quy định của pháp luật; làm cơ sở giao đất cho nhà đầu tư thực hiện dự án.
- Tổ chức quản lý chặt chẽ trật tự xây dựng tại dự án theo quy hoạch chi tiết được phê duyệt và quy định của pháp luật.
- Thực hiện các thủ tục theo chức năng, nhiệm vụ được giao; tổ chức đàm phán, ký hợp đồng thực hiện dự án với nhà đầu tư (sau khi được ủy quyền); kiểm tra, theo dõi, giám sát nhà đầu tư thực hiện dự án theo hợp đồng thực hiện dự án quy định;
- Quản lý, giám sát nhà đầu tư trong quá trình xây dựng, nghiệm thu, bàn giao đưa vào sử dụng các công trình hạ tầng kỹ thuật của dự án theo quy định.

3. Công ty cổ phần đầu tư Suncorp Holdings

- Chấp hành các quy định của pháp luật về đầu tư, xây dựng, đất đai, nhà ở, kinh doanh bất động sản và các quy định khác có liên quan.

- Có trách nhiệm ứng vốn theo yêu cầu của UBND xã Thành Công để thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trên cơ sở phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được phê duyệt; đảm bảo đúng thời hạn theo quy định của pháp luật về đất đai.

- Thực hiện thương thảo, ký kết hợp đồng với cơ quan được ủy quyền làm cơ sở thực hiện dự án.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Thủ trưởng các sở, ngành: Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Công Thương, Thuế tỉnh Thái Nguyên; Chủ tịch UBND xã Thành Công; Công ty cổ phần đầu tư Suncorp Holdings và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Trung tâm Thông tin tỉnh;
- Lưu: VT, KT, CNN&XD.

Támtđ.QĐ.18.2025

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Linh