

Số: /UBND-CNN&XD

Thái Nguyên, ngày tháng 9 năm 2026

V/v thực hiện chỉ đạo của Tỉnh ủy,
Đảng ủy UBND tỉnh về tháo gỡ vướng
mắc về đất đai, giải phóng mặt bằng;
thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất

Kính gửi:

- Các sở, ban, ngành thuộc tỉnh;
- Ủy ban nhân dân các xã, phường trên địa bàn tỉnh.

Thực hiện Thông báo số 962-TB/TU ngày 21/9/2026 của Thường trực Tỉnh ủy; Kết luận số 545-KL/TU ngày 22/9/2026 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy; Công văn số 3516-CV/ĐU và số 3513-CV/ĐU ngày 22/9/2026 của Đảng ủy Ủy ban nhân dân tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Các sở, ban, ngành, Ủy ban nhân dân các xã, phường và chủ đầu tư

Thực hiện nghiêm chỉ đạo của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh tại Công văn số 6479/UBND-CNN&XD⁽¹⁾ ngày 04/6/2026, số 11442/UBND-CNN&XD⁽²⁾ ngày 09/9/2026, số 12214/UBND-CNN&XD⁽³⁾ ngày 26/9/2026 và các chỉ đạo có liên quan về công tác quản lý đất đai của Ủy ban nhân dân tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh.

Rà soát từng công trình, dự án đang triển khai, nhất là dự án, công trình trọng điểm, dự án chậm giải phóng mặt bằng; xác định cụ thể vướng mắc về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giá đất; phân công cơ quan chủ trì, người chịu trách nhiệm, giải pháp và thời hạn hoàn thành. Chủ động giải quyết ngay nội dung thuộc thẩm quyền; đối với nội dung vượt thẩm quyền, kịp thời báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh và đề xuất phương án xử lý cụ thể. Không để công việc chậm trễ do thiếu phối hợp hoặc nguyên nhân chủ quan.

2. Ủy ban nhân dân các xã, phường và Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh

Tập trung công tác thống kê, kiểm đếm đất đai, tài sản; lập và hoàn thiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; thực hiện thu hồi đất, chi trả, bàn giao mặt bằng theo đúng trình tự và tiến độ. Rà soát quỹ đất, tiến độ hoàn thiện hạ tầng các khu tái định cư và điều kiện bố trí tái định cư theo quy định; tăng cường tuyên truyền, vận động, đối thoại, giải quyết kiến nghị của người có đất thu hồi. Lập danh mục các dự án giải phóng mặt bằng chậm, nêu rõ nguyên nhân, trách nhiệm và lộ trình giải quyết, để theo dõi, đôn đốc, xử lý.

3. Sở Nông nghiệp và Môi trường

Chủ trì rà soát toàn diện, kỹ lưỡng điều kiện pháp lý của từng khu đất đấu giá quyền sử dụng đất để lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất

⁽¹⁾ Về việc triển khai, tổ chức thực hiện Nghị quyết 29/2026/QH16 của Quốc hội, Nghị định số 147/2026/NĐ-CP của Chính phủ

⁽²⁾ Về việc tập trung giải phóng mặt bằng, hoàn thiện thủ tục đất đai, đẩy nhanh tiến độ các công trình, dự án.

⁽³⁾ Về việc tập trung triển khai thực hiện chỉ đạo của Tỉnh ủy, Đảng ủy UBND tỉnh.

phải bảo đảm tuân thủ đầy đủ, chặt chẽ các quy định về đầu tư, xây dựng, quy hoạch, đất đai, môi trường, quốc phòng, an ninh, quản lý, sử dụng tài sản công và pháp luật có liên quan khác. Chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật trước Ủy ban nhân dân tỉnh và Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh về tính đầy đủ, chính xác của hồ sơ, số liệu, bảo đảm đúng trình tự, thủ tục, thẩm quyền, chặt chẽ căn cứ pháp lý của các khu đất đấu giá quyền sử dụng đất và các nội dung tham mưu; kịp thời báo cáo cấp có thẩm quyền khi phát sinh nội dung vượt thẩm quyền.

Hướng dẫn, giám sát đơn vị thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất, bảo đảm việc tổ chức đấu giá tuân thủ đúng trình tự, thủ tục và các quy định pháp luật có liên quan; kịp thời phát hiện, báo cáo cơ quan có thẩm quyền xử lý các vướng mắc phát sinh.

Rà soát các dự án tồn đọng, kéo dài; đôn đốc chủ đầu tư các dự án khẩn trương lập, hoàn thiện hồ sơ đề nghị giao đất, cho thuê đất; chủ trì, phối hợp với các cơ quan, địa phương tháo gỡ vướng mắc về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất; thẩm định, tham mưu giao đất, cho thuê đất đối với diện tích đủ điều kiện; tổ chức bàn giao đất trên thực địa theo quy định.

4. Sở Tài chính

Chủ trì, phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường, cơ quan thuế xác nhận chi phí bồi thường, giải phóng mặt bằng được trừ vào tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định; đôn đốc xác định, thu đầy đủ nghĩa vụ tài chính và các khoản thu từ đất.

5. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất, thực hiện đúng phương án đấu giá đã được phê duyệt trình tự; tuân thủ đúng, đủ thủ tục và các quy định pháp luật có liên quan; bảo đảm công khai, minh bạch, khách quan, không để xảy ra sai phạm, tiêu cực hoặc thất thoát tài sản.

6. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường là cơ quan đầu mối theo dõi, hướng dẫn, đôn đốc việc thực hiện chỉ đạo của Ủy ban nhân dân tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh; tổng hợp kết quả, khó khăn, vướng mắc và đề xuất giải pháp, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh theo quy định.

Căn cứ chỉ đạo của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh, yêu cầu Thủ trưởng các sở, ban, ngành; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các xã, phường và các cơ quan, đơn vị có liên quan nghiêm túc triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KT, CNN&XD.

Anhd. T9/2026

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thị Loan

