

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THÁI NGUYÊN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 13585 /UBND-CNN&XD

Thái Nguyên, ngày 26 tháng 10 năm 2026

V/v chấp thuận cho Công ty Cổ phần nông nghiệp công nghệ cao Xuân Dương Bắc Kạn thỏa thuận về nhận quyền sử dụng đất để thực hiện Dự án đầu tư trang trại chăn nuôi lợn thịt công nghệ cao Xuân Dương tại xã Xuân Dương, tỉnh Thái Nguyên

Kính gửi:

- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- UBND xã Xuân Dương;
- Công ty Cổ phần nông nghiệp công nghệ cao Xuân Dương Bắc Kạn.

Căn cứ quy định tại Điều 127 Luật Đất đai năm 2024; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai; Quyết định số 82/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên ban hành Quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên; Quyết định số 470/QĐ-UBND ngày 24/3/2025 của UBND tỉnh Bắc Kạn về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Na Rì (trước sáp nhập) giai đoạn 2021-2030.

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Văn bản số 13080/SNNMT-QLĐĐ ngày 21/10/2026 về việc đề nghị chấp thuận cho Công ty Cổ phần nông nghiệp công nghệ cao Xuân Dương Bắc Kạn nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất để thực hiện Dự án đầu tư trang trại chăn nuôi lợn thịt công nghệ cao Xuân Dương tại xã Xuân Dương, tỉnh Thái Nguyên, UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Chấp thuận cho Công ty Cổ phần nông nghiệp công nghệ cao Xuân Dương Bắc Kạn (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 4700293493 do Phòng Đăng ký kinh doanh thuộc Sở Tài chính tỉnh Thái Nguyên cấp đăng ký lần đầu ngày 23/07/2024, đăng ký thay đổi lần thứ 1 ngày 29/9/2026; địa chỉ trụ sở chính: thôn Bắc Sen, xã Xuân Dương, tỉnh Thái Nguyên) được thỏa thuận về nhận quyền sử dụng đất đối với diện tích 72.207,7 m² tại xã Xuân Dương, tỉnh Thái Nguyên để thực hiện Dự án đầu tư trang trại chăn nuôi lợn thịt công nghệ cao Xuân Dương.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Bản đồ địa chính (Trích lục - chính lý) tỷ lệ 1:1000 phục vụ công tác thỏa thuận nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trang trại chăn nuôi lợn thịt công nghệ cao Xuân Dương do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Thái Nguyên xác lập ngày 19/10/2026.

Thời hạn phải hoàn thành việc thỏa thuận: Đến hết ngày 31/12/2026.

2. Công ty Cổ phần nông nghiệp công nghệ cao Xuân Dương Bắc Kạn có trách nhiệm:

- Thực hiện việc thỏa thuận về nhận quyền sử dụng đất theo đúng phạm vi, diện tích, vị trí được chấp thuận; bảo đảm nguyên tắc tự nguyện, công khai, minh bạch, không làm phát sinh tranh chấp, khiếu kiện.

- Thực hiện đầy đủ thủ tục đăng ký biến động đất đai, chuyển mục đích sử dụng đất, thuê đất theo quy định của pháp luật.

3. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan, UBND xã Xuân Dương hướng dẫn, kiểm tra, giám sát Công ty Cổ phần nông nghiệp công nghệ cao Xuân Dương Bắc Kạn thực hiện các thủ tục có liên quan theo đúng quy định của pháp luật.

Sở Nông nghiệp và Môi trường chịu trách nhiệm trước pháp luật và UBND tỉnh về tính chính xác của hồ sơ, tài liệu và nội dung tham mưu.

4. Giao UBND xã Xuân Dương phối hợp với Công ty Cổ phần nông nghiệp công nghệ cao Xuân Dương Bắc Kạn và các cơ quan, đơn vị liên quan trong quá trình hoàn thiện hồ sơ, thủ tục theo quy định.

Yêu cầu các cơ quan, đơn vị, địa phương liên quan và Công ty Cổ phần nông nghiệp công nghệ cao Xuân Dương Bắc Kạn tổ chức thực hiện theo đúng quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Sở Tài chính;
- LĐ VP UBND tỉnh;
- Trung tâm Thông tin và Dịch vụ sự nghiệp tỉnh;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh;
- Lưu: HS, VT, CNNXD, MC.

MinhHồng/CV/25.10.2026

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Thị Loan