

Số: *163* /TB-UBND

Thái Nguyên, ngày *16* tháng 4 năm 2026

## THÔNG BÁO

**Kết luận của đồng chí Nguyễn Thị Loan, Ủy viên BCH Đảng bộ tỉnh,  
Phó Chủ tịch UBND tỉnh tại buổi làm việc với Đảng ủy các xã: Phú Bình,  
Điềm Thụy, Kha Sơn, Tân Thành, Tân Khánh**

Thực hiện chương trình công tác của các đồng chí Ủy viên BCH Đảng bộ tỉnh phụ trách các Đảng bộ trực thuộc Tỉnh ủy, ngày 15 tháng 4 năm 2026, tại Trụ sở UBND xã Điềm Thụy, đồng chí Nguyễn Thị Loan, Ủy viên BCH Đảng bộ tỉnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh chủ trì cuộc họp với Đảng ủy các xã: Phú Bình, Điềm Thụy, Kha Sơn, Tân Thành, Tân Khánh. Tham dự buổi làm việc có đại diện lãnh đạo các sở, ngành: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Thuế tỉnh, Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh, Văn phòng UBND tỉnh và Thường trực Đảng ủy các xã: Phú Bình, Điềm Thụy, Kha Sơn, Tân Thành, Tân Khánh.

Sau khi nghe Lãnh đạo Đảng ủy các xã báo cáo và các ý kiến phát biểu thảo luận tại buổi làm việc; đồng chí Nguyễn Thị Loan, Ủy viên BCH Đảng bộ tỉnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh kết luận như sau:

1. Ghi nhận và biểu dương sự nỗ lực của cấp ủy, chính quyền các xã: Phú Bình, Điềm Thụy, Kha Sơn, Tân Thành, Tân Khánh đã chủ động triển khai thực hiện các nhiệm vụ được giao, nhất là nhiệm vụ, chỉ tiêu về phát triển kinh tế - xã hội, triển khai các công trình, dự án trọng điểm, thực hiện có hiệu quả công tác xây dựng đảng, xây dựng chính quyền, bảo đảm quốc phòng, an ninh trên địa bàn.

2. Đề thực hiện thắng lợi các chỉ tiêu, nhiệm vụ chính trị năm 2026, đề nghị Đảng ủy, UBND các xã tập trung thực hiện một số nhiệm vụ trọng tâm sau:

- Tập thể Thường trực Đảng ủy, HĐND, UBND các xã tăng cường đoàn kết, thống nhất; tiếp tục phát huy tinh thần trách nhiệm, quyết tâm cao, nỗ lực lớn, tập trung lãnh đạo chỉ đạo đảm bảo quốc phòng, an ninh, trật tự an toàn xã hội; thực hiện tốt công tác xây dựng Đảng, xây dựng hệ thống chính trị; rà soát kỹ lưỡng các nhiệm vụ được giao, khẩn trương triển khai thực hiện các nhiệm vụ, không để chậm trễ, quá hạn; kịp thời xử lý hoặc báo cáo cấp có thẩm quyền xử lý các khó khăn, vướng mắc, những vấn đề phát sinh.

- Bám sát các chỉ tiêu, nhiệm vụ tỉnh đã giao; cụ thể hóa thành kế hoạch, nhiệm vụ trọng tâm, phân công rõ trách nhiệm cho từng tổ chức, cá nhân, thường xuyên kiểm tra, đôn đốc việc thực hiện, bảo đảm hoàn thành vượt mức

kế hoạch đề ra. Trong đó, đặc biệt quan tâm lãnh đạo, chỉ đạo thực hiện đảm bảo hoàn thành 05 chỉ tiêu quan trọng: Tăng trưởng kinh tế; thu ngân sách; giải ngân vốn đầu tư công; tỷ lệ giảm nghèo; thu nhập bình quân/người.

- Đẩy nhanh tiến độ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư các công trình, dự án trọng điểm, các khu, cụm công nghiệp; các dự án khu dân cư, khu đô thị, các dự án đầu tư công trên địa bàn.

- Triển khai quyết liệt, mạnh mẽ, hiệu quả giải ngân vốn đầu tư công; bảo đảm tiến độ giải ngân vốn đầu tư công của từng dự án theo kế hoạch từng tháng, nhất là các dự án trọng điểm.

- Xác định công tác quy hoạch là nhiệm vụ trọng tâm, đi trước một bước, là điều kiện tiên quyết để triển khai các nhiệm vụ phát triển kinh tế - xã hội và huy động, sử dụng hiệu quả các nguồn lực; các xã cần chủ động phối hợp với Sở Xây dựng trong công tác lập quy hoạch chung đô thị mới, quy hoạch chung xã.

- Tập trung, khẩn trương triển khai, hoàn thành các nhiệm vụ được giao tại các Kế hoạch, Chương trình, văn bản chỉ đạo của Tỉnh ủy, UBND tỉnh về thực hiện Nghị quyết số 57-NQ/TW ngày 22/12/2024 của Bộ Chính trị về ột phá phát triển khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo và chuyển đổi số quốc gia. Đẩy nhanh tiến độ, quyết liệt hơn nữa trong tổ chức thực hiện, phấn đấu hoàn thành các mục tiêu, nhiệm vụ đề ra tại Kế hoạch “Chiến dịch 100 ngày đêm cao điểm thực hiện số hóa”; “Chiến dịch 180 ngày đêm cao điểm hoàn thành cơ sở dữ liệu đất đai”.

- Quan tâm phát triển văn hóa, y tế, giáo dục, du lịch, dịch vụ; thực hiện tốt công tác cải cách hành chính.

- Đẩy mạnh nắm bắt tình hình, tư tưởng, dư luận xã hội, chủ động thông tin, góp phần ổn định tư tưởng và đồng thuận trong Nhân dân trong quá trình thực hiện nhiệm vụ chính trị trên địa bàn. Tăng cường công tác kiểm tra, giám sát; kịp thời phát hiện, xử lý, giải quyết các vấn đề phát sinh. Thực hiện tốt công tác xây dựng Đảng, quan tâm công tác phát triển đảng viên, bồi dưỡng quần chúng ưu tú để tạo nguồn phát triển đảng viên các năm sau.

### 3. Về kế hoạch thu tiền sử dụng đất năm 2026

a) UBND các xã: Phú Bình, Diêm Thụy, Kha Sơn, Tân Thành, Tân Khánh

- Rà soát các dự án có thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất trên địa bàn xã, phân đấu số thu tiền sử dụng đất năm 2026 đạt kế hoạch đề ra, cụ thể: xã Phú Bình phân đấu thu đạt trên 357 tỷ đồng, xã Diêm Thụy phân đấu thu đạt trên 230 tỷ đồng, xã Kha Sơn phân đấu thu đạt trên 403 tỷ đồng, xã Tân Thành phân đấu thu đạt trên 209 tỷ đồng, xã Tân Khánh phân đấu thu đạt trên 3,5 tỷ đồng.

- Xây dựng kế hoạch thực hiện, tiến độ thu của từng dự án theo từng bước công việc, từng mốc thời gian cụ thể; quyết liệt thực hiện đồng bộ các giải pháp thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất bảo đảm kế hoạch đề ra.

- Phối hợp với Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất Khu vực IV đẩy nhanh công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư các dự án. Đồng thời, nghiên cứu bổ sung chức năng, nhiệm vụ cho cơ quan, đơn vị sự nghiệp công thuộc xã để tự chủ, chủ động trong công tác GPMB các dự án của xã.

- Thường xuyên rà soát tiến độ thu, kịp thời giải quyết các khó khăn, vướng mắc theo thẩm quyền hoặc báo cáo, đề xuất cấp có thẩm quyền xem xét, giải quyết. Thực hiện nghiêm chế độ báo cáo tiến độ thực hiện kế hoạch thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định.

b) Sở Tài chính chủ động tham mưu các giải pháp thúc đẩy tiến độ thu; thường xuyên theo dõi, cập nhật tiến độ thu của từng dự án; định kỳ hàng tuần báo cáo UBND tỉnh kết quả thực hiện. Kịp thời báo cáo, tham mưu cho Lãnh đạo UBND tỉnh chỉ đạo việc thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất năm 2026, đảm bảo hoàn thành và hoàn thành vượt mức kế hoạch thu năm 2026 theo quy định.

c) Sở Nông nghiệp và Môi trường đẩy nhanh tiến độ thẩm định, xử lý hồ sơ đề nghị giao đất, xác định giá đất đối với các dự án thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, đảm bảo tiến độ, chất lượng, tuân thủ đúng và đầy đủ quy định pháp luật. Hướng dẫn, đôn đốc UBND các xã, phường và các chủ đầu tư thực hiện công tác giao đất, cho thuê đất đối với các dự án phục vụ thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định.

d) Thuế tỉnh Thái Nguyên tích cực đôn đốc các nhà đầu tư nộp tiền vào ngân sách nhà nước đối với các dự án đã có Thông báo thuế; chủ động phối hợp với UBND các xã thực hiện các biện pháp đôn đốc nợ và cưỡng chế nợ tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định. Đồng thời, phối hợp với Sở Tài chính tích cực đôn đốc UBND các xã và các đơn vị liên quan đẩy nhanh tiến độ các công việc liên quan để đảm bảo tiến độ thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; bám sát tiến độ thu, cập nhật kịp thời nghĩa vụ tài chính của từng dự án, từng tổ chức, cá nhân, kịp thời báo cáo UBND tỉnh những khó khăn, vướng mắc phát sinh để có ý kiến chỉ đạo; chủ động tham mưu các giải pháp thúc đẩy tiến độ thu.

đ) Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất Khu vực IV phối hợp với UBND các xã: Phú Bình, Diêm Thụy, Kha Sơn, Tân Thành, Tân Khánh đẩy nhanh công tác thống kê, kiểm đếm, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với các dự án có thu tiền sử dụng đất trên địa bàn 5 xã. Trong đó, cần tập trung thực hiện đối với từng khu vực, bảo đảm quỹ đất liền ô, liền thửa, đủ điều kiện để trình giao đất, xác định giá đất khi hoàn thành việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định.

#### 4. Về một số nội dung đề xuất, kiến nghị của các xã:

- Giao Sở Tài chính tham mưu UBND tỉnh giải quyết các đề xuất, kiến nghị liên quan đến bố trí kinh phí, đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng, bố trí trang thiết bị cho các xã; đẩy nhanh tiến độ thẩm định chủ trương đầu tư các dự án khu dân cư, khu đô thị; các dự án ngoài ngân sách trên địa bàn các xã theo cơ chế “Luồng xanh” UBND tỉnh quy định.

- Giao Sở Xây dựng hướng dẫn các xã phối hợp, tổ chức lập quy hoạch chung đô thị; hướng dẫn thực hiện thủ tục đấu nối giao thông theo quy định; nghiên cứu tham mưu UBND tỉnh lộ trình đầu tư các tuyến giao thông trọng điểm, liên xã, liên vùng, tạo động lực phát triển cho các xã; đẩy nhanh tiến độ thẩm định quy hoạch, thẩm định xây dựng các công trình, dự án theo quy định.

- Đối với các đề xuất, kiến nghị cụ thể của các xã:

+ Chủ tịch UBND các xã, phường chủ động có văn bản báo cáo, đề nghị các sở, ngành chuyên môn liên quan hướng dẫn, giải quyết các nội dung vướng mắc, đề nghị của địa phương.

+ Giao các sở, ban, ngành nghiên cứu, hướng dẫn, giải quyết các nội dung vướng mắc, đề nghị của địa phương theo quy định, có văn bản trả lời các địa phương (có Phụ lục phân công trả lời các đề xuất, kiến nghị gửi kèm theo); báo cáo UBND tỉnh kết quả thực hiện **trước ngày 30/4/2026**.

Trên đây là kết luận của đồng chí Nguyễn Thị Loan, Ủy viên Ban Chấp hành Đảng bộ tỉnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh; yêu cầu Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, địa phương có liên quan tổ chức thực hiện./.

#### **Nơi nhận:**

- Thường trực Tỉnh ủy;
- Đảng ủy UBND tỉnh;
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: Tài chính, Xây dựng, NN&MT, Nội vụ;
- Ban Quản lý khu công nghiệp;
- Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp;
- Đảng ủy, UBND các xã: Phú Bình, Diềm Thụy, Kha Sơn, Tân Thành, Tân Khánh;
- CVP và các PCVP UBND tỉnh;
- Trung tâm Thông tin tỉnh;
- Lưu: VT, TH, KT.Anhhtm

**TL. CHỦ TỊCH  
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG  
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

**Vũ Việt Dũng**

**Phân công trả lời các kiến nghị của các xã: Phú Bình, Tân Thành, Diêm Thụy, Kha Sơn, Tân Khánh**

*(Kèm theo Thông báo số: 163 /TB-UBND ngày 16 /4/2026 của UBND tỉnh)*

STT	Tên xã	Nội dung kiến nghị	Đơn vị trả lời
1	Xã Diêm Thụy	1. Hướng dẫn địa phương hoàn trả kinh phí bồi thường giải phóng mặt bằng cho nhà đầu tư trước đây đã ứng trước cho dự án Khu tái định cư Đầm Lở (UBND xã Diêm Thụy đã có Báo cáo số 222/BC-UBND ngày 27/3/2026 gửi Sở Tài chính). Đồng thời, có hướng dẫn cụ thể nội dung chi tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường giải phóng mặt bằng cho cấp xã; Đề nghị sớm có văn bản cho ý kiến về nguồn vốn và khả năng cân đối vốn đối với Dự án Khu tái định cư số 1 Nga My và Khu tái định cư Thượng Đình (theo Văn bản số 846/UBND-KT ngày 03/4/2026 của UBND xã Diêm Thụy).	Sở Tài chính
		2. Rút ngắn thời gian thẩm định báo cáo đánh giá tác động môi trường các dự án tái định cư để làm cơ sở phê duyệt và triển khai dự án. Tập trung chỉ đạo giải quyết hoàn thành công tác cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đồng loạt theo dự án được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 615/QĐ-UBND ngày 07/3/2019 nhưng đến nay chưa hoàn thành.	Sở Nông nghiệp và Môi trường
		3. Để đẩy nhanh tiến độ phê duyệt dự án tái định cư, đề nghị Sở Xây dựng và các Sở, ngành cho ý kiến về thẩm định dự án đồng thời với việc lập báo cáo đánh giá tác động môi trường nhằm đảm bảo dự án được phê duyệt ngay sau khi có quyết định phê duyệt đánh giá tác động môi trường	Sở Xây dựng
		4. Đề nghị Sở Nội vụ tăng cường bố trí, điều động, tổ chức tuyển dụng cán bộ nhất là có chuyên môn về đất đai, xây dựng, giải phóng mặt bằng cho xã để đáp ứng yêu cầu nhiệm vụ trong giai đoạn hiện nay.	Sở Nội vụ
		5. Đề nghị Ban Quản lý khu công nghiệp, Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp tập trung triển khai để sớm hoàn thành các dự án tái định cư được giao lập chủ trương đầu tư, giao làm chủ đầu tư để có quỹ đất bố trí tái định cư	Ban Quản lý khu công nghiệp, Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp

STT	Tên xã	Nội dung kiến nghị	Đơn vị trả lời
2	Xã Kha Sơn	1. Đề nghị UBND tỉnh chỉ đạo Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh Thái Nguyên đẩy nhanh tiến độ lập quy hoạch chung Đô thị mới (gồm các xã: Phú Bình, Diềm Thụy, Kha Sơn, Tân Thành, Tân Khánh và Trại Cau), để UBND xã Kha Sơn có cơ sở triển khai các nhiệm vụ dự án trong thời gian tới.	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp
		2. Các sở, ngành sớm ban hành hướng dẫn thực hiện các tiêu chí xây dựng NTM theo bộ tiêu chí giai đoạn 2026-2030.	Sở Nông nghiệp và Môi trường
		3. Phân cấp cho UBND cấp xã tuyển dụng viên chức ngành giáo dục.	Sở Nội vụ
		4. Khẩn trương hướng dẫn việc thành lập thêm Phòng chuyên môn và xem xét, giao thêm biên chế để thành lập Phòng chuyên môn thuộc UBND xã đối với các xã đủ điều kiện theo quy định.	Sở Nội vụ
3	Xã Phú Bình	1. Đề nghị tăng cường, bổ sung nhân lực đối với lĩnh vực tài chính và đầu tư xây dựng, y tế, giáo dục, nội vụ nhằm giảm áp lực và hạn chế rủi ro sai sót trong quá trình thực hiện nhiệm vụ chuyên môn theo đúng chính sách quy định.	Sở Nội vụ
		2. Thực hiện Đề án 19-ĐA/TU, ngày 11/12/2025 của Ban Chấp hành Đảng bộ tỉnh; Nghị quyết Đại hội Đảng bộ xã Phú Bình lần thứ I, nhiệm kỳ 2025 - 2030 xã Phú Bình phấn đấu trở thành Phường vào năm 2030. Đề nghị tỉnh quan tâm hỗ trợ các điều kiện, nguồn lực để xã Phú Bình phấn đấu trở thành phường theo định hướng Phát triển đô thị và hạ tầng thiết yếu tỉnh Thái Nguyên giai đoạn 2026 - 2030; có hướng dẫn cụ thể về quy hoạch vùng, quy hoạch liên xã phù hợp với tình hình thực tế hiện nay.	Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính
		3. Đề nghị tỉnh kiến nghị với Trung ương sớm có hướng dẫn chế độ tiền lương, phụ cấp cho đội ngũ cán bộ, công chức cấp xã phù hợp với công việc theo mô hình chính quyền địa phương 2 cấp	Sở Nội vụ

STT	Tên xã	Nội dung kiến nghị	Đơn vị trả lời
4	Xã Tân Thành	1. Đề nghị UBND tỉnh sớm ban hành văn bản cho ý kiến về nguồn vốn và khả năng cân đối vốn đối với Dự án Khu tái định cư Tân Hòa 1 và Dự án Khu tái định cư Tân Hòa 2 xã Tân Thành, để UBND xã triển khai các công việc tiếp theo liên quan đến dự án.	Sở Tài chính
		2. Đề nghị UBND tỉnh quan tâm cho chủ trương và hỗ trợ nguồn vốn cho xã thực hiện dự án Khu tái định cư Tân Hòa 3 xã Tân Thành (với quy mô diện tích khoảng 64 ha), để đảm bảo quỹ đất bố trí tái định cư cho Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Phú Bình tỉnh Thái Nguyên.	Sở Tài chính
		3. Đề nghị UBND tỉnh chỉ đạo Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh Thái Nguyên đẩy nhanh tiến độ lập quy hoạch chung Đô thị mới (gồm các xã: Phú Bình, Diêm Thụy, Kha Sơn, Tân Thành, Tân Khánh và Trại Cau), để UBND xã Tân Thành có cơ sở triển khai các nhiệm vụ dự án trong thời gian tới.	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh
		4. Đề nghị UBND tỉnh sớm ban hành giá đất đối với dự án Khu dân cư Thanh Lương xã Tân Hòa (nay là xã Tân Thành), để thu tiền sử dụng đất nộp ngân sách nhà nước theo kế hoạch giao.	Sở Nông nghiệp và Môi trường
		5. Đề nghị Sở Xây dựng sớm quan tâm sửa chữa cải tạo tuyến đường ĐT269B đoạn từ ngã tư La Lê xã Tân Thành đi xã Phú Bình (khoảng 3km), để đảm bảo giao thông cho người và các phương tiện tham gia được an toàn.	Sở Xây dựng
5	Xã Tân Khánh	1. Đề nghị sớm đầu tư tuyến đường tỉnh N4 kết nối cao tốc Hà Nội - Thái Nguyên với Quốc lộ 17 để hình thành đường vành đai mới, kết nối liên xã, phát triển trục kết nối ngang ở khu vực phía nam tỉnh Thái Nguyên. Tuyến đường hình thành sẽ thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội các địa phương (Bách Quang, Trại Cau, Nam Hòa, Tân Khánh, Gia Sàng), tạo động lực thu hút đầu tư vào các khu công nghiệp, cụm công nghiệp được quy hoạch tại khu vực Trại Cau, Tân Khánh.	Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính

STT	Tên xã	Nội dung kiến nghị	Đơn vị trả lời
5	Xã Tân Khánh	2. Đề nghị tỉnh quan tâm đầu tư tuyến đường DH48 trục dọc nối từ Gia Sàng qua Tân Khánh xuống xã Tân Thành và xã Phú Bình để tạo trục liên kết giao thông theo chiều dọc tại khu vực các xã phía Nam, tạo điều kiện liên kết và phát triển liên xã khu vực phía nam tỉnh Thái Nguyên; tuyến kết nối này cũng phù hợp với định hướng của tỉnh phát triển khu vực phía nam thành trung tâm công nghiệp, đô thị của tỉnh.	Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính
		3. Để có căn cứ cho các xã khu vực phía nam tỉnh Thái Nguyên triển khai các dự án đầu tư phát triển kinh tế - xã hội theo đúng định hướng quy hoạch tỉnh và phù hợp với các quy định của pháp luật đề nghị tỉnh sớm chỉ đạo triển khai và đẩy nhanh tiến độ lập quy hoạch chung đô thị khu vực các xã phía nam của tỉnh (hiện nay quy hoạch các xã phía nam đã phải tạm dừng để lập quy hoạch chung đô thị mới của khu vực).	Sở Xây dựng
		4. Đề nghị UBND tỉnh ưu tiên quan tâm đầu tư nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐT269E (đoạn dọc theo sông Đào), kết nối từ xã Phú Bình lên phường Gia Sàng chạy qua địa bàn xã với chiều dài trên 10 km hiện tại mặt đường nhỏ, hẹp trên bờ sông khó khăn cho lưu thông các phương tiện và là con đường kết nối tránh lũ lụt giữa tỉnh với các xã phía nam.	Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính
		5. Đề nghị UBND tỉnh sớm phân bổ kinh phí 03 Chương trình MTQG để xã triển khai lồng ghép các nguồn lực phát triển kết cấu hạ tầng đảm bảo các tiêu chí trong xây dựng NTM giai đoạn 2026-2030 và giảm nghèo bền vững trong gian tới.	Sở Tài chính