

UBND TỈNH THÁI NGUYÊN
SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG
Số: **1859** /QĐ-SNNMT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Thái Nguyên, ngày **20** tháng 10 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC 588443, AC 588445, AC 588444 ngày 17/8/2007 mang tên Chi nhánh Công ty Cổ phần Đầu tư và Sản xuất Công nghiệp Nhà máy Bê tông Xây dựng Lưu Xá và Giấy chứng nhận số AC588440 ngày 17/8/2007 mang tên Chi nhánh Công ty Cổ phần Đầu tư và Sản xuất Công nghiệp Nhà máy Xi măng Lưu Xá

GIÁM ĐỐC SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP của Chính phủ: Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 75/2026/QĐ-UBND ngày 19/6/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên về phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên.

Căn cứ Quyết định số 82/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên Ban hành Quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên.

Xét đề nghị của Trưởng phòng Quản lý đất đai tại Tờ trình số /TTr-QLĐĐ ngày về việc đề nghị thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC

588443, AC 588445, AC 588444 ngày 17/8/2007 mang tên Chi nhánh Công ty Cổ phần Đầu tư và Sản xuất Công nghiệp Nhà máy Bê tông Xây dựng Lưu Xá và giấy chứng nhận số AC588440 ngày 17/8/2007 mang tên Chi nhánh Công ty Cổ phần Đầu tư và Sản xuất Công nghiệp Nhà máy Xi măng Lưu Xá.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:

1. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AC 588440, sổ vào sổ cấp GCN: T00332 do Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 17/8/2007 cho Chi nhánh Công ty Cổ phần Đầu tư và Sản xuất Công nghiệp Nhà máy Bê tông Xây dựng Lưu Xá tại thửa đất số 530, tờ bản đồ số 02, diện tích 13.088,7 m²; địa chỉ thửa đất: Phường Phú Xá, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên; mục đích sử dụng: Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh; thời hạn sử dụng 17/4/2047; nguồn gốc sử dụng: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

2. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AC 588444, sổ vào sổ cấp GCN: T00337 do Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 17/8/2007 cho Chi nhánh Công ty Cổ phần Đầu tư và Sản xuất Công nghiệp Nhà máy Bê tông Xây dựng Lưu Xá tại thửa đất số 526, tờ bản đồ số 02, diện tích 1.120,1 m²; địa chỉ thửa đất: Phường Phú Xá, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên; mục đích sử dụng: Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh; thời hạn sử dụng 16/10/2046; nguồn gốc sử dụng: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

3. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AC 588445, sổ vào sổ cấp GCN: T00336 do Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 17/8/2007 cho Chi nhánh Công ty Cổ phần Đầu tư và Sản xuất Công nghiệp Nhà máy Bê tông Xây dựng Lưu Xá tại thửa đất số 525, tờ bản đồ số 02, diện tích 10.898,6 m²; địa chỉ thửa đất: Phường Phú Xá, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên; mục đích sử dụng: Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh; thời hạn sử dụng 16/10/2046; nguồn gốc sử dụng: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

4. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AC 588443, sổ vào sổ cấp GCN: T00338 do Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 17/8/2007 cho Chi nhánh Công ty Cổ phần Đầu tư và Sản xuất Công nghiệp Nhà máy Bê tông Xây dựng Lưu Xá tại thửa đất số 523, tờ bản đồ số 02, diện tích 7.058,1 m²; địa chỉ thửa đất: Phường Phú Xá, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên; mục đích sử dụng: Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh; thời hạn sử dụng 16/10/2046; nguồn gốc sử dụng: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp không đúng đối tượng sử dụng đất.

Điều 2: Kể từ ngày ban hành Quyết định này, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật đối với các Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 Quyết định này.

Điều 3. Tổ chức thực hiện:

1. Giao phòng Quản lý đất đai tham mưu cho Sở Nông nghiệp và Môi trường các nội dung:

- Thực hiện thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại Điều 1 Quyết định này theo quy định.

- Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần Đầu tư và Sản xuất Công nghiệp sau khi thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định tại khoản 7 Điều 152 Luật Đất đai năm 2024.

2. Giao Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh:

- Chính lý hồ sơ địa chính, cập nhật cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

- Thực hiện quản lý, lưu trữ giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã thu hồi tại Điều 1 Quyết định này theo quy định.

3. Trung tâm Thông tin của tỉnh hỗ trợ đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh;

4. Trung tâm Khuyến nông tỉnh Thái Nguyên có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin của Sở Nông nghiệp và Môi trường.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Sở, Trưởng phòng Quản lý Đất đai, Giám đốc Văn phòng Đăng ký Đất đai, Giám đốc Trung tâm Khuyến nông, Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư và Sản xuất Công nghiệp và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 4 (thực hiện);
- UBND tỉnh (báo cáo);
- Sở NN&MT các tỉnh, thành phố (để biết);
- Thuế tỉnh Thái Nguyên;
- Sở Tư pháp;
- UBND phường Tích Lương;
- TT Thông tin tỉnh;
- Giám đốc Sở (báo cáo);
- Lưu: VT, LĐ, QLĐĐ.

lar

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Kiều Quang Khánh