

UBND TỈNH THÁI NGUYÊN
SỔ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG

Số: **1892** /QĐ-SNNMT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thái Nguyên, ngày **26** tháng 10 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC 588300
số vào sổ cấp GCN: T00216 cấp ngày 08/01/2007 cho Phòng giao dịch
Ngân hàng chính sách xã hội huyện Định Hóa

SỔ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP của Chính phủ: Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 75/2026/QĐ-UBND ngày 19/6/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên về phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên.

Căn cứ Quyết định số 82/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên Ban hành Quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên.

Xét đề nghị của Trưởng phòng Quản lý đất đai tại Tờ trình số 486/TTr-

QLDD ngày 24/10/2026 về việc đề nghị thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC 588300 số vào sổ cấp Giấy chứng nhận T00216 do Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 08/01/2007 cho Phòng giao dịch Ngân hàng chính sách xã hội huyện Định Hóa.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận:

1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC 588300 ngày 08/01/2007, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận T00216, thửa đất số 221, tờ bản đồ số 20, diện tích 860m²; địa chỉ thửa đất: thị trấn Chợ Chu, huyện Định Hóa, tỉnh Thái Nguyên, mục đích sử dụng: Đất trụ sở cơ quan, thời hạn sử dụng: Lâu dài, nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận cấp không đúng đối tượng sử dụng đất.

Điều 2: Kể từ ngày ban hành Quyết định này, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật đối với các Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất nêu tại Điều 1 Quyết định này.

Điều 3. Tổ chức thực hiện:

1. Giao phòng Quản lý đất đai tham mưu cho Sở Nông nghiệp và Môi trường các nội dung:

- Thực hiện thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại mục 3 theo quy định.

- Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Ngân hàng Chính sách xã hội với diện tích 848,3m² loại đất TMD (đất thương mại, dịch vụ) tại thửa 221, tờ bản đồ số 167, thời hạn sử dụng: Đến ngày 08/01/2057. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hằng năm sau khi thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định tại khoản 7 Điều 152 Luật Đất đai năm 2024.

2. Giao Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh:

- Chỉnh lý hồ sơ địa chính, cập nhật cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

- Thực hiện lưu trữ giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất tại mục 3 theo quy định.

3. Trung tâm Thông tin và Dịch vụ sự nghiệp tỉnh hỗ trợ đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh;

4. Trung tâm Khuyến nông tỉnh Thái Nguyên có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin của Sở Nông nghiệp và Môi trường.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Sở, Trưởng phòng Quản lý Đất đai, Giám đốc Văn phòng Đăng ký Đất đai, Giám đốc Trung tâm Khuyến nông, Ngân hàng Chính sách xã hội và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4 (thực hiện);
- UBND tỉnh (BC);
- Sở NN&MT các tỉnh, thành phố (để biết);
- Thuế tỉnh Thái Nguyên;
- Sở Tư pháp;
- UBND xã Định Hóa;
- TT Thông tin và Dịch vụ sự nghiệp tỉnh;
- Lưu: VT, QLĐĐ.



**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Kiều Quang Khánh