

ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH THÁI NGUYÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /UBND-CNN&XD

Thái Nguyên, ngày tháng 6 năm 2026

V/v triển khai, tổ chức thực hiện Nghị quyết 29/2026/QH16 của Quốc hội, Nghị định số 147/2026/NĐ-CP của Chính phủ

Kính gửi:

- Các Sở, ban, ngành thuộc tỉnh;
- Ủy ban nhân dân các xã, phường.

Ngày 24/4/2026, Quốc hội ban hành Nghị quyết số 29/2026/QH16 về cơ chế, chính sách đặc thù để xử lý vi phạm pháp luật về đất đai của tổ chức, cá nhân xảy ra trước khi Luật Đất đai năm 2024 có hiệu lực và tháo gỡ khó khăn, vướng mắc cho các dự án tồn đọng, kéo dài; ngày 07/5/2026 Chính phủ ban hành Nghị định số 147/2026/NĐ-CP hướng dẫn thực hiện cơ chế, chính sách đặc thù tháo gỡ khó khăn, vướng mắc cho các dự án tồn đọng, kéo dài.

Thực hiện chỉ đạo của Đảng ủy Ủy ban nhân dân tỉnh tại Công văn số 2180-CV/ĐU ngày 06/5/2026 về việc triển khai thực hiện Nghị quyết số 29/2026/QH16 của Quốc hội, Công văn số 2183-CV/ĐU ngày 06/5/2026 về việc triển khai thực hiện Thông báo số 576-TB/TU ngày 04/5/2025 của Thường trực Tỉnh ủy tại Hội nghị Thường trực Tỉnh ủy về một số nhiệm vụ cần tập trung trong thời gian tới, theo đề nghị của Sở Tài chính tại Văn bản số 6292/STC-ĐT,TD&GSĐT ngày 20/5/2026, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh yêu cầu các cơ quan, đơn vị, địa phương và tổ chức có liên quan tổ chức triển khai thực hiện các nội dung sau:

### 1. Tổ chức quán triệt, triển khai thực hiện

Các sở, ban, ngành, Ủy ban nhân dân các xã, phường và các đơn vị liên quan tổ chức quán triệt đầy đủ nội dung Nghị quyết số 29/2026/QH16 của Quốc hội, Nghị định số 147/2026/NĐ-CP ngày 07/5/2026 của Chính phủ; chỉ đạo của Ban Thường vụ Tỉnh ủy tại Công văn số 1089-CV/TU<sup>(1)</sup> ngày 03/5/2026 và Thông báo số 576-TB/TU<sup>(2)</sup> ngày 04/5/2026; chỉ đạo của Thường trực Đảng ủy Ủy ban nhân dân tỉnh tại Công văn số 2180-CV/ĐU ngày 06/5/2026 và Công văn số 2183-CV/ĐU ngày 06/5/2026 đến cán bộ, công chức, viên chức, người lao động thuộc phạm vi quản lý; xác định đây là nhiệm vụ trọng tâm, cấp bách nhằm tháo gỡ khó khăn, vướng mắc cho các dự án tồn đọng, kéo dài, khơi thông nguồn lực đất đai, đầu tư, xây dựng, góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh.

Việc tổ chức thực hiện phải bảo đảm đúng đối tượng, đúng phạm vi, đúng thẩm quyền, đúng trình tự, thủ tục, công khai, minh bạch, hiệu quả; không để phát sinh tranh chấp, khiếu nại, khiếu kiện, không hợp thức hóa các hành vi

<sup>(1)</sup> Công văn triển khai thực hiện Nghị quyết số 29/2026/QH16 của Quốc hội.

<sup>(2)</sup> Thông báo tại Hội nghị Thường trực Tỉnh ủy ngày 04/5/2026 về một số nhiệm vụ cần tập trung trong thời gian tới.

tham nhũng, tiêu cực, không để phát sinh các sai phạm mới, không để lợi dụng chính sách để trục lợi, gây thất thoát, lãng phí tài sản nhà nước; đồng thời bảo đảm hài hòa lợi ích của Nhà nước, người dân, doanh nghiệp, nhà đầu tư và yêu cầu ổn định an ninh, trật tự trên địa bàn.

## **2. Rà soát, lập danh mục các vụ án, vụ việc, dự án, công trình có vướng mắc về đất đai**

Giao các sở, ngành, địa phương theo chức năng, nhiệm vụ khẩn trương rà soát, tổng hợp, lập danh sách đầy đủ các vụ án, vụ việc, bản án có vi phạm pháp luật về đất đai nhưng không tham nhũng xảy ra trước ngày 01/8/2024; các dự án, công trình có hành vi vi phạm pháp luật về đất đai nhưng vì mục đích phát triển kinh tế - xã hội, vì mục đích bảo đảm quốc phòng, an ninh và không tham nhũng; các dự án tồn đọng, kéo dài, chậm triển khai, chưa hoàn tất thủ tục đất đai, đầu tư, xây dựng, quy hoạch, giải phóng mặt bằng, nghĩa vụ tài chính hoặc còn vướng mắc theo kết luận thanh tra, kiểm tra, kiểm toán, bản án, quyết định đã có hiệu lực. Báo cáo về Sở Tài chính **trước ngày 10/6/2026** để tổng hợp.

Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan tổng hợp, lập danh sách các vụ án, vụ việc, bản án, dự án, công trình có vi phạm pháp luật về đất đai nhưng không tham nhũng xảy ra trước ngày 01/8/2024; làm rõ hành vi vi phạm pháp luật về đất đai, xác định đầy đủ nguyên nhân, trách nhiệm của tổ chức, cá nhân có liên quan, nhất là trách nhiệm của người đứng đầu; phân loại nhóm vướng mắc, đề xuất phương án xử lý đối với từng dự án, công trình, vụ việc; kế hoạch, tiến độ thời gian giải quyết. Báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh **trước ngày 15 tháng 6 năm 2026**.

## **3. Phân công nhiệm vụ cụ thể**

**3.1. Sở Tài chính:** Là cơ quan đầu mối, có trách nhiệm tổng hợp chung tình hình, kết quả triển khai thực hiện; định kỳ hằng tháng hoặc đột xuất khi có yêu cầu, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh để theo dõi, chỉ đạo.

Chủ trì phối hợp với các sở, ngành, đơn vị và địa phương rà soát kỹ các công trình, dự án, xác định vấn đề vướng mắc, tồn tại về đất đai; tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh phương án xử lý và áp dụng từng cơ chế chính sách tại Nghị quyết 29/2026/QH16 của Quốc hội và Nghị định số 147/2026/NĐ-CP của Chính phủ đối với từng trường hợp cụ thể.

Chủ trì rà soát các nội dung liên quan đến chủ trương đầu tư, chấp thuận nhà đầu tư, năng lực nhà đầu tư, nghĩa vụ tài chính; phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường xác định nghĩa vụ tài chính, tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và các khoản phải nộp ngân sách nhà nước theo quy định. Tổng hợp kết quả đánh giá điều kiện và lập hồ sơ trình UBND tỉnh xem xét, quyết định cho phép tiếp tục giao đất, cho thuê đất để thực hiện đối với từng dự án. Đồng thời, tham mưu giải pháp tháo gỡ khó khăn, vướng mắc bảo đảm phù hợp quy định pháp luật.

**3.2. Sở Nông nghiệp và Môi trường** chủ trì, phối hợp với các sở, ngành, địa phương hướng dẫn, rà soát, phân loại các công trình, dự án, vụ việc có vướng mắc về đất đai; tổng hợp các nội dung liên quan đến giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, điều chỉnh thời hạn sử dụng đất, nghĩa vụ tài chính về đất đai, tình trạng sử dụng đất và các nội dung khác thuộc lĩnh vực quản lý đất đai.

**3.3. Sở Xây dựng:** Chủ trì rà soát các vướng mắc liên quan đến quy hoạch, xây dựng, nhà ở và các nội dung thuộc lĩnh vực xây dựng liên quan đến đất đai; phối hợp đề xuất giải pháp xử lý đối với các dự án vướng mắc; quản lý việc đầu tư xây dựng đảm bảo đúng quy định; thực hiện nghiệm thu, bàn giao hạ tầng, đưa công trình vào khai thác, sử dụng theo quy định của pháp luật.

**3.4. Thanh tra tỉnh:** Chủ trì rà soát, tổng hợp các kết luận thanh tra, kiểm tra còn tồn đọng, chưa thực hiện xong hoặc còn nội dung kiến nghị chưa được xử lý dứt điểm; phối hợp với các cơ quan liên quan xác định trách nhiệm của tổ chức, cá nhân trong quá trình để xảy ra tồn tại, vi phạm; tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh chỉ đạo thực hiện nghiêm các kiến nghị tại các kết luận thanh tra, kiểm tra, kiểm toán.

**3.5. Sở Tư pháp:** Chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan rà soát cơ sở pháp lý, thẩm quyền, trình tự, thủ tục xử lý đối với từng nhóm vụ việc, dự án; phối hợp đề xuất giải pháp xử lý đối với các dự án vướng mắc đảm bảo đúng quy định.

**3.6. Sở Nội vụ:** Chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan xác định trách nhiệm của tổ chức, cá nhân trong quá trình để xảy ra tồn tại, vi phạm; tham mưu, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh các nội dung thuộc thẩm quyền theo quy định của pháp luật.

**3.7. Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh:** Phối hợp, rà soát sự phù hợp của dự án đầu tư với quy hoạch đất quốc phòng.

**3.8. Công an tỉnh:** Phối hợp rà soát, cung cấp thông tin đối với các vụ án, vụ việc có liên quan đến vi phạm pháp luật về đất đai nhưng không tham nhũng xảy ra trước ngày 01/8/2024; kịp thời trao đổi với các cơ quan liên quan để phân loại vụ việc, bảo đảm đúng phạm vi, đối tượng áp dụng, không để bỏ sót hoặc áp dụng sai chính sách; phối hợp rà soát sự phù hợp của các dự án đối với quy hoạch đất an ninh.

**3.9. Ủy ban nhân dân các xã, phường:** Chịu trách nhiệm rà soát toàn bộ các dự án, công trình, khu đất, vụ việc tồn đọng, kéo dài trên địa bàn; phối hợp với các sở, ngành hoàn thiện hồ sơ, tài liệu, đề xuất phương án xử lý cụ thể đối với từng trường hợp, gửi về Sở Tài chính để tổng hợp. Không để xảy ra trường hợp còn dự án tồn đọng nhưng không được tổng hợp, xem xét, xử lý, tháo gỡ.

**3.10.** Các sở, ngành, địa phương theo chức năng, nhiệm vụ, thẩm quyền yêu cầu các chủ đầu tư, doanh nghiệp, tổ chức sử dụng đất có liên quan có trách nhiệm cung cấp đầy đủ, trung thực hồ sơ pháp lý của dự án, hồ sơ đất đai, quy hoạch, đầu tư, xây dựng, tài chính và các tài liệu có liên quan; phối hợp với cơ quan nhà nước trong quá trình rà soát, khắc phục vi phạm, hoàn thiện thủ tục theo quy định.

**4. Các sở, ngành, địa phương phải hoàn thành việc rà soát và xây dựng phương án xử lý đối với từng công trình, dự án vướng mắc, khó khăn kéo dài trong Quý II năm 2026; Chủ động xử lý theo thẩm quyền hoặc kịp thời báo cáo cấp có thẩm quyền xem xét, giải quyết, bảo đảm không để sót dự án tồn đọng nhưng không được tổng hợp, xem xét, xử lý, tháo gỡ; phân đầu kết thúc việc xử lý, tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong năm 2026 theo đúng tinh thần chỉ đạo của Thường trực Tỉnh ủy và của Đảng ủy Ủy ban nhân dân tỉnh.**

Thủ trưởng các sở, ban, ngành; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các xã, phường theo chức năng, nhiệm vụ và thẩm quyền chịu trách nhiệm trực tiếp trước Ủy ban nhân dân tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh về kết quả rà soát tính pháp lý dự án, về kết quả rà soát điều kiện thực hiện dự án, về kết quả rà soát, xác định lại giá đất, tính lại tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, đề xuất phương án xử lý khi thực hiện theo Nghị quyết số 29/2026/QH16 của Quốc hội và Nghị định số 147/2026/NĐ-CP của Chính phủ.

Nghiêm cấm tình trạng né tránh, đùn đẩy trách nhiệm, chậm trễ trong tham mưu, xử lý; những nhiều, trục lợi chính sách, cố ý làm sai lệch hồ sơ, thiếu trách nhiệm, chậm trễ trong tổ chức thực hiện, gây thất thoát, lãng phí. Tuyệt đối không được để sót dự án tồn đọng, kéo dài nhưng không được tổng hợp, xem xét, xử lý, tháo gỡ.

#### **5. Chế độ thông tin, báo cáo**

Định kỳ trước ngày 10 hằng tháng, các sở, ngành, địa phương gửi báo cáo tiến độ thực hiện, các khó khăn, vướng mắc, đề xuất kiến nghị về Sở Tài chính để tổng hợp chung.

Giao Sở Tài chính có trách nhiệm xây dựng đề cương báo cáo tình hình, tiến độ, kết quả triển khai thực hiện; tổng hợp chung và báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh định kỳ trước ngày 15 hằng tháng hoặc đột xuất khi có yêu cầu.

Căn cứ ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh, yêu cầu Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, địa phương và các tổ chức có liên quan nghiêm túc triển khai thực hiện./.

#### **Nơi nhận:**

- Như trên;
- Thường trực Tỉnh ủy (b/cáo);
- Thường trực Đảng ủy UBND tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Trung tâm thông tin tỉnh;
- Lưu: VT, TH, KT, CNN&XD.

Anhd. T5/2026.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH THƯỜNG TRỰC**

**Nguyễn Linh**