

Số: 85 /TB-TTPTQĐ

Thái Nguyên, ngày 02 tháng 6 năm 2026

## THÔNG BÁO

**Về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản cơ sở nhà là tài sản công giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Thái Nguyên quản lý, khai thác (cho thuê nhà theo phương thức đấu giá)**

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21 tháng 6 năm 2017;  
Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016, Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 108/2024/NĐ-CP ngày 23/8/2024 của Chính phủ Quy định việc quản lý, sử dụng và khai thác nhà, đất là tài sản công không sử dụng vào mục đích để ở giao cho tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà địa phương quản lý, khai thác;

Căn cứ Nghị định số 172/2024/NĐ-CP ngày 27/12/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Quyết định số 984/QĐ-UBND ngày 14/4/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên Về việc giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Thái Nguyên quản lý, khai thác cơ sở nhà (cho thuê);

Căn cứ Quyết định số 1468/QĐ-UBND ngày 22/5/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên về việc ban hành Bảng giá cho thuê nhà là tài sản công giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Thái Nguyên quản lý, khai thác;

Căn cứ Quyết định số 1640/QĐ-UBND ngày 01/6/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt Kế hoạch quản lý, khai thác nhà, đất năm 2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Thái Nguyên;

Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Thái Nguyên thông báo lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản với các nội dung sau:

**1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:**

- Tên người có tài sản đấu giá:

Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Thái Nguyên.

- Địa chỉ: Số 603, đường Phạm Văn Đồng, phường Phở Yên, tỉnh Thái Nguyên

## **2. Tên tài sản, giá khởi điểm, bước giá của tài sản đấu giá:**

- Tên tài sản: Cơ sở nhà, đất cho thuê tại Quyết định số 1640/QĐ-UBND ngày 01/6/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt Kế hoạch quản lý, khai thác nhà, đất năm 2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Thái Nguyên, thực hiện theo phương thức đấu giá (*trừ các trường hợp quy định tại khoản 2 Điều 10 Nghị định số 108/2024/NĐ-CP ngày 23/8/2024 của Chính phủ, được sửa đổi tại khoản 5 Điều 1 Nghị định số 286/2025/NĐ-CP ngày 03/11/2025 của Chính phủ và quy định tại Điều 6 Nghị định số 20/2026/NĐ-CP ngày 15/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Nghị quyết số 198/2025/QH15 ngày 17/5/2025 của Quốc hội về một số cơ chế, chính sách đặc biệt phát triển kinh tế tư nhân*), cụ thể như sau:

*(gửi kèm phụ lục 01 Danh sách các cơ sở nhà, đất cho thuê nhà theo phương thức đấu giá)*

- Tổng giá khởi điểm để thực hiện đấu giá: 258.768.400 đồng/tháng.

## **3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

Các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản phải đáp ứng các nội dung tiêu chí tại Phụ lục I Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp, cụ thể như sau:

- Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết để đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

- Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định

- Để đảm bảo cho việc đấu giá thành công, bên có tài sản đấu giá lựa chọn và ưu tiên tổ chức đấu giá có số điểm cao nhất theo bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm. Trường hợp có từ hai tổ chức đấu giá tài sản trở lên có tổng số điểm cao nhất bằng nhau thì người có tài sản tự quyết định tổ chức hành nghề đấu giá được lựa chọn.

*(Kèm theo phụ lục 02 Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức đấu giá tài sản)*

**4. Hồ sơ gồm có:**

- Hồ sơ pháp lý của tổ chức đấu giá;
  - Bản mô tả năng lực kinh nghiệm;
  - Phương án đấu giá tài sản;
  - Thù lao dịch vụ, chi phí tổ chức thực hiện đấu giá;
  - Các tài liệu khác theo bảng tiêu chí đánh giá kèm theo;
- (Tổ chức đấu giá tài sản chịu trách nhiệm đối với thông tin, các giấy tờ, tài liệu chứng minh trong hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn của mình).

**5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:**

- Thời gian nộp hồ sơ: Tổ chức hành nghề đấu giá nộp hồ sơ trực tiếp từ ngày 02/6/2026 đến ngày 05/6/2026 (03 ngày làm việc kể từ ngày thông báo).

- Địa điểm: Phòng Quản lý và phát triển quỹ đất – Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Thái Nguyên (Số điện thoại liên hệ: 0988893784).

*Số 603, đường Phạm Văn Đồng, phường Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên.*

- Người đến nộp hồ sơ phải mang theo giấy giới thiệu của cơ quan, đơn vị và thẻ căn cước/căn cước công dân.

\* **Lưu ý:** Hồ sơ đã nộp không hoàn trả lại trong mọi trường hợp.

Thông báo này được đăng trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản để các tổ chức đấu giá tài sản biết và đăng ký theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Đăng trên Cổng Đấu giá tài sản quốc gia;
- Đăng trên Trang tin điện tử Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh;
- Giám đốc, các PGĐ Trung tâm (báo cáo);
- Lưu: VT.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Tiến Trữ**

## PHỤ LỤC 01

### DANH SÁCH CÁC CƠ SỞ NHÀ, ĐẤT CHO THUÊ NHÀ THEO PHƯƠNG THỨC ĐẦU GIÁ

(Kèm theo Thông báo số: 85 /TB-TTPTQĐ ngày 02 / 6 /2026 của Trung tâm  
Phát triển quỹ đất tỉnh Thái Nguyên)

STT	Tên tài sản	Đường giao thông	Nhà, đất (m2)			Mức tiền thuê đất tính theo diện tích sàn sử dụng (đồng/m2/tháng)	Mức tiền cho thuê nhà theo diện tích sàn sử dụng nhà (đồng/m2/tháng)	Đơn giá cho thuê nhà theo tháng (gồm tiền đất + nhà) (đồng/m2/tháng)
			Diện tích đất	Diện tích xây dựng	Diện tích sàn sử dụng			
1	<b>Trụ sở làm việc của Trung tâm Xúc tiến Đầu tư, Thương mại và Du lịch; Ban Tiếp công dân tỉnh</b> <i>Địa chỉ: phường Đức Xuân, tỉnh Thái Nguyên</i> - Đất - Nhà số 1: nhà 03 tầng	Đường phố Đức Xuân	1200	1.163,4	1.163,4	2.358	9.642	12.000
2	<b>Hội Liên hiệp phụ nữ tỉnh Bắc Kạn (cũ)</b> <i>Địa chỉ: Phường Bắc Kạn, tỉnh Thái Nguyên</i> - Đất - Nhà làm việc (04 tầng) - Nhà làm việc (03 tầng) - Công cơ quan	Đường Trường Chinh	1256,8	1890	1890	6.080	8.220	14.300

3	<p><b>Cơ sở nhà, đất Trụ sở Trung tâm Nước sinh hoạt và VSMT nông thôn Bắc Kạn (cũ)</b>  <i>Địa chỉ: Phường Đức Xuân, tỉnh Thái Nguyên</i>  - Đất  - Nhà làm việc  - Nhà kho + nhà để xe  - Kè chống xói lở</p>	<p>Đường Trường Chinh, trục nhánh Tuyến đường trên mặt công hộp từ Tổ 1B, Tổ 2A (từ đường đi Ngâm Bắc Kạn đến giáp Công ty Trách nhiệm hữu hạn May Bắc Kạn)</p>	895,3	590,0	590,0	1.301	7.699	9.000
4	<p><b>Cơ sở nhà, đất Trụ sở Chi cục Chăn nuôi, Thú y và Thủy sản (Đất trụ sở Chi cục Thủy lợi và Chi cục Phát triển nông thôn cũ)</b>  <i>Địa chỉ: Phường Đức Xuân, tỉnh Thái Nguyên</i>  - Đất  - Nhà làm việc liên cơ quan  - Nhà làm việc cấp 4 (dãy nhà phía trên)  - Nhà làm việc cấp 4 (dãy nhà phía sau)</p>	<p>Đường Hùng Vương</p>	1.261,1	2.231	2.231	3.876	4.124	8.000
5	<p><b>Cơ sở nhà, đất Trụ sở Chi cục Chăn nuôi, Thú y và Thủy sản, Nhà làm việc liên cơ quan (Chi cục Trồng trọt, Bảo vệ thực vật và quản lý chất lượng, Trung tâm Khuyến nông và Nước sạch môi trường)</b>  <i>Địa chỉ: Phường Bắc Kạn, tỉnh Thái Nguyên</i>  - Đất  - Nhà làm việc liên cơ quan 4 tầng</p>	<p>Đường Thái Nguyên, đoạn 1 từ Ngã ba Đường Nguyễn Văn Tố đến hết đất bà Vũ Thị Hương (thửa 52, tờ 47)</p>	1.507,5	1.935,2	1.935,2	1.625	6.375	8.000

6	<p><b>Cơ sở nhà, đất Trung tâm Kỹ thuật tài nguyên và Môi trường Bắc Kạn (cũ)</b>  <b>(Cơ sở nhà đất Bảo tàng tỉnh Bắc Kạn)</b>  <i>Đại chỉ: Phường Đức Xuân, tỉnh Thái Nguyên</i>  <i>Nguyên)</i>  - Đất  - Nhà dịch vụ 03 tầng  - Nhà văn phòng  - Nhà bảo vệ</p>	<p>Đường Phùng Chí Kiên, đoạn 2 từ hết đất đường lên Đài Truyền hình (cũ) đến Ngã ba Đường Nguyễn Văn Tố</p>	748,1	983	983	1.957	6.043	8.000
7	<p><b>Trụ sở Sở Văn hóa, Thể Thao và Du lịch Bắc Kạn</b>  <i>Địa chỉ: phường Bắc Kạn, tỉnh Thái Nguyên)</i>  - Đất  - Nhà làm việc 4 tầng  - Nhà làm việc 2 tầng  - Công trình khác gắn liền với đất</p>	<p>Đường Trường Chinh</p>	1.800	1390	1390	11.840	1.160	13.000
8	<p><b>Cơ sở nhà, đất trụ sở Ban Quản lý các Khu công nghiệp tỉnh Bắc Kạn (cũ)</b>  <i>(Nằm trên trục đường QL3, xã Thanh Thịnh, tỉnh Thái Nguyên)</i>  - Đất  - Nhà điều hành  - Nhà công vụ  - Vật kiến trúc, tài sản gắn liền với đất...</p>	<p>Đường Quốc lộ 3, đoạn 7 từ Trụ sở BQL các khu công nghiệp Thanh Bình (giáp đất nhà ông Trần Văn Lượng) đến Km36-200 (hết đất nhà bà Đinh Thị Rư)</p>	4.156	1610	1610	876	5.124	6.000
9	<p><b>Trụ sở làm việc (cũ) của Thuế cơ sở 5 (trước đây là Chi cục Thuế huyện Đồng Hỷ)</b>  <i>Địa chỉ: Quốc lộ 1B cũ, Phường Linh Sơn, tỉnh Thái Nguyên</i></p>	<p>Đường Quốc lộ 1B (cũ), đoạn 4 từ Ngõ rẽ nhà văn hóa tổ dân phố 7 đến hết đất Trường THPT Đồng Hỷ</p>	1.050,7	1.636	1.636	3.613	28.387	32.000

10	<b>Chi cục Thi hành án huyện Đông Hỷ</b> <i>Địa chỉ: Quốc lộ 17, Phường Linh Sơn, tỉnh Thái Nguyên</i>	Đường Quốc lộ 17, Đoạn 2 từ giao ngõ số 1 đến đường rẽ vào trường tiểu học Núi Voi	1.020,7	291	531	4.902	25.098	30.000
11	<b>Cơ sở nhà, đất trụ sở BQL khu công nghiệp Thái Nguyên (cũ)</b> <i>Địa chỉ: Quốc lộ 3, Phường Bách Quang, tỉnh Thái Nguyên</i>	Đường Trần Hưng Đạo (QL3), đoạn 1 từ giáp đất phường Sông Công đến đường rẽ Trường Văn hóa - Cục Đào tạo, Bộ Công an (Km51/H8+50m)	2.966,7	2.239,8	2.239,8	3.974	21.026	25.000
12	<b>Cơ sở nhà, đất trụ sở Bảo hiểm xã hội huyện Phú Lương (cũ) do Văn phòng HĐND và UBND huyện Phú Lương (cũ) quản lý</b> <i>Địa chỉ: Quốc lộ 3, Xã Phú Lương, tỉnh Thái Nguyên</i>	Đường Quốc lộ 3, đoạn 5 từ Km89 + 900 (Cầu Trắng) đến Km91 +215	723	380	380	7.896	11.104	19.000
13	<b>Cơ sở nhà, đất trụ sở Viện kiểm sát nhân dân TP Phổ Yên (cũ) do Văn phòng HĐND và UBND TP Phổ Yên (cũ) quản lý</b> <i>Địa chỉ: Phường Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên</i>	Đường Phạm Văn Đồng (QL3), đoạn 1 từ đường Lý Nam Đế đến Trung tâm Văn hóa Phổ Yên (cũ)	500	482	482	11.346	13.654	25.000

**PHỤ LỤC 02**  
**BẢNG TIÊU CHÍ ĐÁNH GIÁ, CHẤM ĐIỂM TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

(Kèm theo Thông báo số: /TB-TTPTQĐ ngày 02 / 6 /2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Thái Nguyên)

TT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA
<b>I</b>	<b>Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố</b>	
1.	Có tên trong danh sách tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	Đủ điều kiện
2.	Không có tên trong danh sách tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	Không đủ điều kiện
<b>II</b>	<b>Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá</b>	<b>19,0</b>
<b>1.</b>	<b>Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá</b>	<b>10,0</b>
1.1	Có địa chỉ trụ sở ổn định, rõ ràng (số điện thoại, địa chỉ thư điện tử...), trụ sở có đủ diện tích làm việc	5,0
1.2	Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá công khai, thuận tiện	5,0
<b>2.</b>	<b>Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá</b>	<b>5,0</b>
2.1	Có hệ thống camera giám sát hoặc thiết bị ghi hình tại trụ sở tổ chức hành nghề đấu giá tài sản khi bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (có thể được trích xuất, lưu theo hồ sơ đấu giá)	2,0
2.2	Có hệ thống camera giám sát hoặc thiết bị ghi hình tại nơi tổ chức phiên đấu giá (được trích xuất, lưu theo hồ sơ đấu giá)	3,0
<b>3.</b>	<b>Có trang thông tin điện tử của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản đang hoạt động ổn định, được cập nhật thường xuyên</b> <b>Đối với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thì dùng Trang thông tin điện tử độc lập hoặc Trang thông tin thuộc Cổng Thông tin điện tử của Sở Tư pháp</b>	<b>2,0</b>
<b>4.</b>	<b>Có Trang thông tin đấu giá trực tuyến được phê duyệt hoặc trong năm trước liền kề đã thực hiện ít nhất 01 cuộc đấu giá bằng hình thức trực tuyến</b>	<b>1,0</b>
<b>5.</b>	<b>Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá</b>	<b>1,0</b>
<b>III</b>	<b>Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả (Thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án)</b>	<b>16,0</b>
<b>1.</b>	<b>Phương án đấu giá đề xuất được hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao</b>	<b>4,0</b>
1.1	Hình thức đấu giá khả thi, hiệu quả	2,0
1.2	Bước giá, số vòng đấu giá khả thi, hiệu quả	2,0

2.	<b>Phương án đấu giá đề xuất việc bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá công khai, khả thi, thuận tiện (địa điểm, phương thức bán, tiếp nhận hồ sơ)</b>	<b>4,0</b>
3.	<b>Phương án đấu giá đề xuất được đối tượng và điều kiện tham gia đấu giá phù hợp với tài sản đấu giá</b>	<b>4,0</b>
3.1	Đối tượng theo đúng quy định của pháp luật	2,0
3.2	Điều kiện tham gia đấu giá phù hợp với quy định pháp luật áp dụng đối với tài sản đấu giá	2,0
4.	<b>Phương án đấu giá đề xuất giải pháp giám sát việc tổ chức đấu giá hiệu quả; chống thông đồng, đùm giã, bảo đảm an toàn, an ninh trật tự của phiên đấu giá</b>	<b>4,0</b>
<b>IV</b>	<b>Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản</b>	<b>57,0</b>
1.	<b>Tổng số cuộc đấu giá đã tổ chức trong năm trước liền kề (bao gồm cả cuộc đấu giá thành và cuộc đấu giá không thành)</b>	<b>15,0</b>
	Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí.	
1.1	Dưới 20 cuộc đấu giá	12,0
1.2	Từ 20 cuộc đấu giá đến dưới 40 cuộc đấu giá	13,0
1.3	Từ 40 cuộc đấu giá đến dưới 70 cuộc đấu giá	14,0
1.4	Từ 70 cuộc đấu giá trở lên	15,0
2.	<b>Tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề</b>	<b>7,0</b>
	Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí.	
2.1	Dưới 10 cuộc đấu giá thành (bao gồm cả trường hợp không có cuộc đấu giá thành nào)	4,0
2.2	Từ 10 cuộc đấu giá thành đến dưới 30 cuộc đấu giá thành	5,0
2.3	Từ 30 cuộc đấu giá thành đến dưới 50 cuộc đấu giá thành	6,0
2.4	Từ 50 cuộc đấu giá thành trở lên	7,0
3.	<b>Tổng số cuộc đấu giá thành có chênh lệch giữa giá trúng so với giá khởi điểm trong năm trước liền kề (Người có tài sản không yêu cầu nộp hoặc cung cấp bản chính hoặc bản sao hợp đồng, quy chế cuộc đấu giá và các tài liệu có liên quan)</b>	<b>7,0</b>
	Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí.	
3.1	Dưới 10 cuộc (bao gồm cả trường hợp không có chênh lệch)	4,0
3.2	Từ 10 cuộc đến dưới 30 cuộc	5,0
3.3	Từ 30 cuộc đến dưới 50 cuộc	6,0
3.4	Từ 50 cuộc trở lên	7,0
4.	<b>Tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên (Người có tài sản đấu giá không yêu cầu nộp bản chính hoặc bản sao hợp đồng)</b>	<b>3,0</b>

	Người có tài sản chấm điểm theo cách thức dưới đây. Trường hợp kết quả điểm là số thập phân thì được làm tròn đến hàng phần trăm. Trường hợp số điểm của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản dưới 1 điểm (bao gồm cả trường hợp 0 điểm) thì được tính là 1 điểm.	
4.1	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản (A) có tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên nhiều nhất (Y cuộc) thì được tối đa 3 điểm	3,0
4.2	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản (B) có tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên thấp hơn liền kề (U cuộc) thì số điểm được tính theo công thức: Số điểm của B = $(U \times 3)/Y$	
4.3	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản (C) có tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên thấp hơn liền kề tiếp theo (V cuộc) thì số điểm được tính tương tự theo công thức nêu trên. Số điểm của C = $(V \times 3)/Y$	
5.	<b>Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật đấu giá tài sản có hiệu lực)</b> Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí.	7,0
5.1	Có thời gian hoạt động dưới 05 năm	4,0
5.2	Có thời gian hoạt động từ 05 năm đến dưới 10 năm	5,0
5.3	Có thời gian hoạt động từ 10 năm đến dưới 15 năm	6,0
5.4	Có thời gian hoạt động từ 15 năm trở lên	7,0
6.	<b>Số lượng đấu giá viên của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản</b> Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí.	4,0
6.1	01 đấu giá viên	2,0
6.2	Từ 02 đến dưới 05 đấu giá viên	3,0
6.3	Từ 05 đấu giá viên trở lên	4,0
7.	<b>Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên là Giám đốc Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản, Tổng giám đốc hoặc Giám đốc của Công ty đấu giá hợp danh, Giám đốc doanh nghiệp tư nhân (Tính từ thời điểm được cấp Thẻ đấu giá viên theo Nghị định số 05/2005/NĐ-CP ngày 18/01/2005 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản hoặc đăng ký danh sách đấu giá viên tại Sở Tư pháp theo Nghị định số 17/2010/NĐ-CP ngày 04/3/2010 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản hoặc Thẻ đấu giá viên theo Luật đấu giá tài sản hoặc thông tin về danh sách đấu giá viên trong Giấy đăng ký hoạt động của doanh nghiệp đấu giá tài sản theo Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản)</b>	4,0

	Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí.	
7.1	<i>Dưới 05 năm</i>	2,0
7.2	<i>Từ 05 năm đến dưới 10 năm</i>	3,0
7.3	<i>Từ 10 năm trở lên</i>	4,0
<b>8.</b>	<b><i>Kinh nghiệm của đấu giá viên hành nghề</i></b> Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí.	<b>5,0</b>
8.1	<i>Không có đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 05 năm trở lên</i>	3,0
8.2	<i>Có từ 01 đến 03 đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 05 năm trở lên</i>	4,0
8.3	<i>Có từ 4 đấu giá viên trở lên có thời gian hành nghề từ 05 năm trở lên</i>	5,0
<b>9.</b>	<b><i>Số thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc khoản tiền nộp vào ngân sách Nhà nước đối với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng (Số thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp theo Tờ khai quyết toán thuế thu nhập doanh nghiệp trong báo cáo tài chính và số thuế thực nộp được cơ quan thuế xác nhận bằng chứng từ điện tử; đối với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thì có văn bản về việc thực hiện nghĩa vụ thuế với ngân sách Nhà nước)</i></b> Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí.	<b>5,0</b>
9.1	<i>Dưới 50 triệu đồng</i>	3,0
9.2	<i>Từ 50 triệu đồng đến dưới 100 triệu đồng</i>	4,0
9.3	<i>Từ 100 triệu đồng trở lên</i>	5,0
<b>V</b>	<b><i>Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định</i></b>	<b>5,0</b>
1	Đã tổ chức đấu giá thành tài sản cùng loại với tài sản đưa ra đấu giá - Tài sản cùng loại được phân theo cùng một điểm quy định tại khoản 1 Điều 4 Luật đấu giá tài sản được sửa đổi bổ sung theo khoản 2 Điều 1 của Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản	1,0
2	Trụ sở chính của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản trong phạm vi tỉnh, thành phố nơi có tài sản đấu giá (trường hợp có nhiều tài sản đấu giá ở nhiều tỉnh, thành phố khác nhau thì chỉ cần trụ sở chính của tổ chức hành nghề đấu giá ở một trong số tỉnh, thành phố đó), không bao gồm trụ sở chi nhánh.	4,0
3	Đã từng ký kết hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản với người có tài sản đấu giá và đã tổ chức cuộc đấu giá thành theo hợp đồng đó	3,0
<b>Tổng số điểm</b>		<b>100</b>

