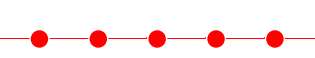


BẢN ĐỒ HIỆN TRẠNG SỬ DỤNG ĐẤT, KIẾN TRÚC CẢNH QUAN VÀ ĐÁNH GIÁ ĐẤT XÂY DỰNG

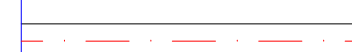
NHÓM/LOẠI CHỨC NĂNG SỬ DỤNG ĐẤT	KÝ HIỆU
	HÌNH TRẠNG
ĐẤT THƯƠNG MẠI	
ĐẤT CÔNG TRÌNH SẢN XUẤT CÔNG NGHIỆP, TTCN, KHO TÀNG	
ĐẤT CÔNG TRÌNH DỊCH VỤ	
ĐẤT CÂY XANH SỬ DỤNG HẠN CHẾ	
ĐẤT CÂY XANH CHUYÊN DỤNG	
ĐƯỜNG GIAO THÔNG	
ĐẤT BÀI ĐỖ XE	
ĐẤT CT HẠ TẦNG KỸ THUẬT KHÁC	
HỒ, AO, BỂ	
SÔNG, SUỐI, KÊNH, RẠCH	
ĐẤT RỪNG SẢN XUẤT	
ĐẤT SẢN XUẤT NÔNG NGHIỆP	

GHI CHÚ, CHÚ THÍCH:

RANH GIỚI LẬP QUY HOẠCH

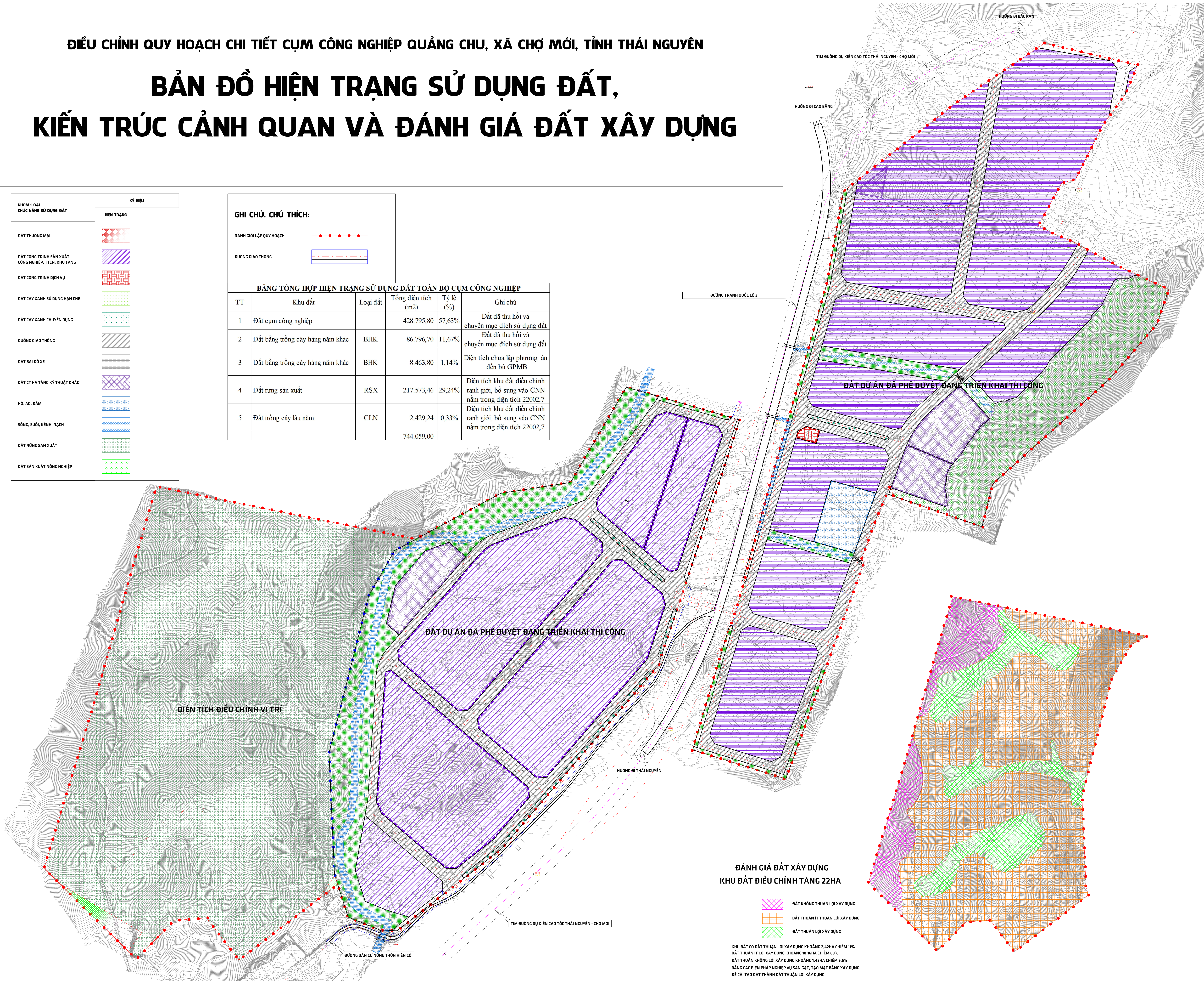


ĐƯỜNG GIAO THÔNG



BẢNG TỔNG HỢP HIỆN TRẠNG SỬ DỤNG ĐẤT TOÀN BỘ CỤM CÔNG NGHIỆP

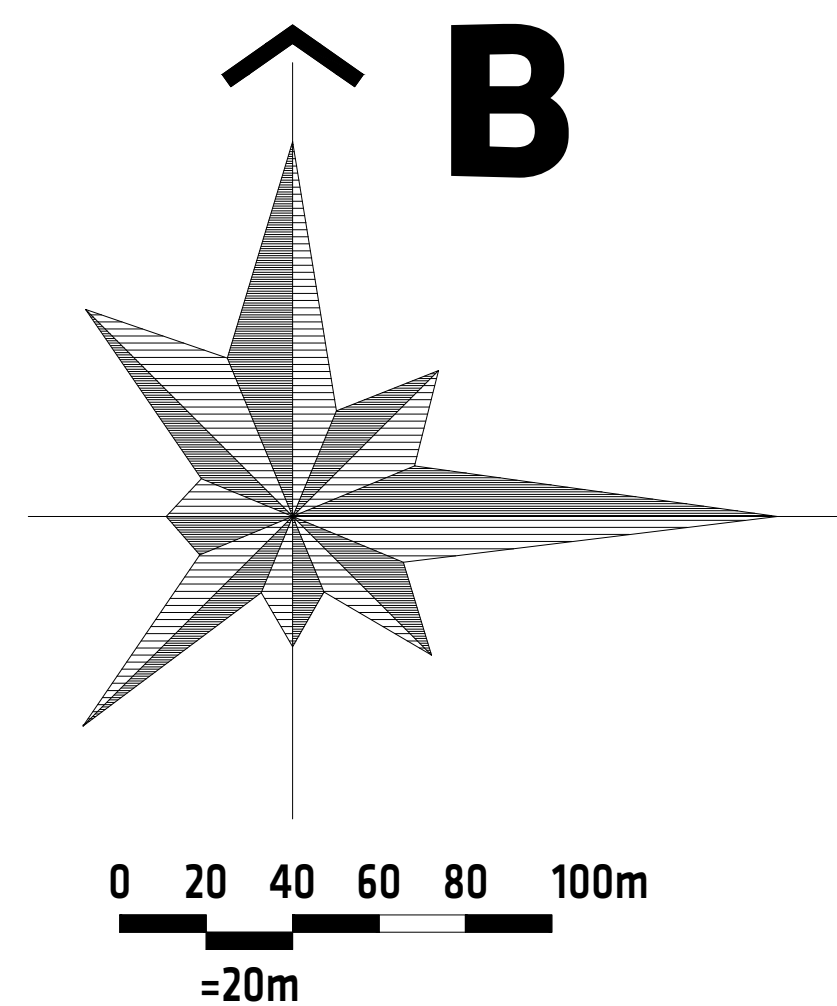
TT	Khu đất	Loại đất	Tổng diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)	Ghi chú
1	Đất cụm công nghiệp		428.795,80	57,63%	Đất đã thu hồi và chuyển mục đích sử dụng đất
2	Đất bãi trồng cây hàng năm khác	BHK	86.796,70	11,67%	Đất đã thu hồi và chuyển mục đích sử dụng đất
3	Đất bãi trồng cây hàng năm khác	BHK	8.463,80	1,14%	Diện tích chưa lập phương án đền bù GPMB
4	Đất rừng sản xuất	RSX	217.573,46	29,24%	Diện tích khu đất điều chỉnh ranh giới, bổ sung vào CNN nằm trong diện tích 22002,7
5	Đất trồng cây lâu năm	CLN	2.429,24	0,33%	Diện tích khu đất điều chỉnh ranh giới, bổ sung vào CNN nằm trong diện tích 22002,7
			744.059,00		



ĐÁNH GIÁ ĐẤT XÂY DỰNG KHU ĐẤT ĐIỀU CHỈNH TĂNG 22HA

	ĐẤT KHÔNG THUẬN LỢI XÂY DỰNG
	ĐẤT THUẬN LỢI THUẬN LỢI XÂY DỰNG
	ĐẤT THUẬN LỢI XÂY DỰNG

KHU ĐẤT CÓ ĐẤT THUẬN LỢI XÂY DỰNG: KHOẢNG 2.429,24 HA CHiếm 0,33%
ĐẤT THUẬN LỢI XÂY DỰNG: KHOẢNG 18.169,46 HA CHiếm 2,44%
ĐẤT THUẬN LỢI XÂY DỰNG: KHOẢNG 1.429,24 HA CHiếm 0,19%
BẢNG CÁC ĐIỀU KIỆN PHÁP LÝ SÀN CÁT, TẠO MẶT BẰNG XÂY DỰNG
ĐỂ CẢI TẠO ĐẤT THÀNH ĐẤT THUẬN LỢI XÂY DỰNG



CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ CHỢ MỚI

KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ/QĐ-UBND NGÀY THÁNG NĂM 2026

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
PHÒNG KINH TẾ XÃ CHỢ MỚI

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ/TTr-KT NGÀY THÁNG NĂM 2026

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:
CÔNG TY CỔ PHẦN ONSEN FUI BẮC KẠN

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ/..... NGÀY THÁNG NĂM 2026

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHI TIẾT CỤM CÔNG NGHIỆP QUẢNG CHU, XÃ CHỢ MỚI, TỈNH THÁI NGUYÊN
ĐỊA ĐIỂM: XÃ CHỢ MỚI, TỈNH THÁI NGUYÊN

TÊN BẢN VẼ: BẢN ĐỒ HIỆN TRẠNG SỬ DỤNG ĐẤT, KIẾN TRÚC CẢNH QUAN
VÀ ĐÁNH GIÁ ĐẤT XÂY DỰNG

BẢN VẼ: QH-02	GHÉP: 01 TỜ A0	TỶ LỆ: 1/...	NĂM 2026
THIẾT KẾ	HÀ VIỆT CƯỜNG		
CHỦ TRÌ	HÀ VIỆT CƯỜNG		
CHỦ NHÌM	HOÀNG THANH TUYẾN		
TRƯỞNG PHÒNG	HOÀNG THANH TUYẾN		
QL. KỸ THUẬT	NÔNG CAO KỶ		
TỔNG GIÁM ĐỐC:	HÀ VIỆT CƯỜNG		



CÔNG TY CỔ PHẦN KIẾN TRÚC B&G

Since 2018 - to be continued

Địa chỉ: 58/27, Đường Trần Hưng Đạo, Phường Bắc Kạn, Tỉnh Thái Nguyên
Điện thoại: 0911.244.388 (Đn), 0911.244.388 (Đn) - Fax: 0911.244.388 (Đn) - Email: info@bng.vn

ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHI TIẾT CỤM CÔNG NGHIỆP QUẢNG CHU, XÃ CHỢ MỚI, TỈNH THÁI NGUYÊN