

Số: /TB-UBND

Văn Lang, ngày 10 tháng 3 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết danh sách công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp giấy chứng nhận của bà Nông Thị Tùng có sử dụng đất tại thôn Nà Lặng, xã Văn Lang

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP Nghị định của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Văn bản số 167/CV-CNVPĐK ngày 06/03/2026 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực XII về việc chuyển hồ sơ thửa đất có diện tích tăng thêm chưa được cấp Giấy chứng nhận;

Ủy ban nhân dân xã Văn Lang đã tiến hành kiểm tra hiện trạng sử dụng đất, hồ sơ địa chính lưu trữ tại Ủy ban nhân dân xã, bản đồ địa chính được đo vẽ năm 2006 và 2019, đối chiếu với hồ sơ cấp đổi giấy chứng nhận số Giấy chứng nhận của bà Nông Thị Tùng do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực XII chuyển đến và các giấy tờ có liên quan.

Ủy ban nhân dân xã Văn Lang thông báo tới nhân dân trên địa xã được biết về việc niêm yết Danh sách công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận phần diện tích tăng thêm của bà Nông Thị Tùng trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 11 tháng 03 năm 2026 đến hết ngày 25 tháng 03 năm 2026. Địa điểm tại Trụ sở Ủy ban nhân dân xã Văn Lang, Nhà văn hóa thôn Nà Lặng.

(Có danh sách công khai kèm theo)

Các tổ chức, cá nhân có gì vướng mắc liên quan đến thửa đất thông báo kịp thời cho Ủy ban nhân dân xã để xem xét giải quyết theo quy định. Sau thời gian niêm yết công khai như trên nếu không có tổ chức, cá nhân nào có ý kiến phản hồi thì Ủy ban nhân dân xã Văn Lang sẽ lập biên bản kết thúc niêm yết công khai và chuyển hồ sơ đến cơ quan có thẩm quyền đăng ký đất đai, cấp GCN QSD đất bà Nông Thị Tùng theo quy định của pháp luật.

Với nội dung thông báo trên đề nghị Văn phòng HĐND - UBND xã niêm yết tại Trụ sở Ủy ban nhân dân xã Văn Lang, Trung tâm dịch vụ tổng hợp đăng tải lên trang thông tin điện tử xã, Phòng Kinh tế xã tiếp nhận thông tin phản ánh

và thực hiện các bước tiếp theo theo quy trình, Trưởng thôn triển khai niêm yết tại trung tâm thôn để nhân dân được biết./.

Nơi nhận:

Gửi bản điện tử:

- TT Đảng ủy, HĐND xã (B/c);
- CT, PCT UBND xã;
- Trung tâm dịch vụ tổng hợp;
- Lãnh đạo VP;
- Chi nhánh VP đăng ký đất đai khu vực XII;

Gửi bản giấy:

- Niêm yết tại Trụ sở UBND xã, Nhà văn hóa thôn Nà Lặng;
- Lưu: VP, KT_(Quốc 02 bản giấy).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Mã Ngọc Quốc

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ VĂN LANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

SỐ: 17/CKHS-ĐKĐĐ

DANH SÁCH CÔNG KHAI
Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, tài sản gắn liền với đất

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
1	Bà Nông Thị Tùng	Thôn Nà Leng, xã Văn Lang, tỉnh Thái Nguyên	Thôn Nà Leng, xã Văn Lang, tỉnh Thái Nguyên	243(GCN tờ 8)	388 (GCN thửa 98, 114, 115)	988,9 m ² (GCN tổng 3 thửa 923m ² trong đó 400m ² đất ONT, 107 m ² đất CLN, 416m ² HNK) diện tích tăng thêm 65,9m ²	12/4/2013	- Thửa đất 98, tờ bản đồ số 8 được cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất cho bà Nông Thị Tùng ngày 25/03/2014 có số GCN BN 150743, do Ủy ban nhân dân huyện Na Rì cấp, và thửa đất số 114,115 tờ bản đồ số 8 được cấp Giấy chứng nhận số AG 872605 do Ủy ban nhân dân huyện Na Rì cấp ngày 31/07/2009. Từ khi được cấp GCN gia đình sử dụng ổn định, không tranh chấp năm 2013 gia đình phá bỏ bờ rào dồn gộp các thửa đất 114, 115 và thửa đất 97 gần đó tạo thành một thửa đất, phần diện tích tăng thêm do gộp phần diện tích của thửa đất số 97 tờ bản đồ số 8 vào tuy nhiên thửa đất số 97 chưa được cấp giấy chứng nhận, nhưng trước đây là đất gần nhà của bà Nông Thị Tùng bà canh tác, sử dụng suốt, Diện tích tăng thêm sau khi gộp thửa so với GCN đã cấp là 65,9m ² , phần diện tích này bà Nông Thị Tùng sử dụng vào mục đích trồng cây. - Thửa đất (phần diện tích tăng thêm) không thuộc quỹ đất công của địa phương, không nằm trong vùng quy hoạch dự án đang triển khai thực hiện, chưa được cấp GCN QSD đất lần nào. - Thửa đất (phần diện tích tăng thêm) được sử	Phần diện tích tăng thêm không có nhà và công trình xây dựng trên đất, trên đất có trồng cây hàng năm	-	UBND xã không thụ lý đơn yêu cầu hòa giải tranh chấp đất đai, đơn yêu cầu giải quyết tranh chấp đất đai, văn bản, thông báo của cấp có thẩm quyền về thụ lý đơn yêu cầu giải quyết tranh chấp đất đai của cá nhân hay tổ chức nào liên quan đến thửa đất nói trên	- Phù hợp với quy hoạch sử dụng đất được phê duyệt tại Quyết định số 470/QĐ-UBND ngày 24/3/2025 của UBND tỉnh Bắc Kạn về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030 huyện Na Rì, tỉnh Bắc Kạn.

								<p>dụng ổn định liên tục vào mục đích đất trồng cây hằng năm, có ranh giới rõ ràng, không có tranh chấp, thửa đất chưa từng được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bất kỳ ai.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Thửa đất (phần diện tích tăng thêm) không thuộc các trường hợp quy định tại Điều 151 của Luật đất đai năm 2024 và không nằm trong vùng dự án đang triển khai thực hiện. - Nằm trong hạn mức giao đất nông nghiệp của hộ gia đình cá nhân quy định tại Điều 176 của Luật đất đai năm 2024. 				
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 10/03/2026, đến ngày 25/3/2026 Tại địa điểm: Trụ sở UBND xã Văn Lang và Nhà văn hóa thôn Bản Sảng, xã Văn Lang, tỉnh Thái Nguyên.

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến Ủy ban nhân dân xã Văn Lang để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết./.

Văn Lang, ngày 10 tháng 3 năm 2026

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Mã Ngọc Quốc

