

Số: /TB-UBND

Văn Lang, ngày 19 tháng 3 năm 2026

### THÔNG BÁO

Về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành D 0036049 (số vào sổ 2381) do Ủy ban nhân dân huyện Na Rì, tỉnh Bắc Kạn cấp ngày 12/10/1994 cho chủ sử dụng đất ông Nguyễn Duy Lưu nay để thừa kế cho bà Lý Thị Điềm thôn Quốc Tuấn, xã Văn Lang, tỉnh Thái Nguyên

Căn cứ Luật đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Ủy ban nhân dân xã Văn Lang nhận được Văn bản số 200/CV-CNVPĐK ngày 16/03/2026 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực XII về việc đề nghị thực hiện niêm yết công khai.

Sau khi xem xét hồ sơ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất, UBND xã Văn Lang thực hiện thông báo mất bản gốc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số D 0036049 (số vào sổ 2381) do Ủy ban nhân dân huyện Na Rì, tỉnh Bắc Kạn cấp ngày 12/10/1994 cho chủ sử dụng đất Nguyễn Duy Lưu, thôn Quốc Tuấn, xã Văn Lang, tỉnh Thái Nguyên nay để thừa kế cho bà Lý Thị Điềm theo hồ sơ do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực XII chuyển đến và niêm yết công khai về việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên đối với thửa có thông tin như sau:

STT	Thông tin thửa đất theo GCN				Thông tin thửa đất theo BĐĐC 2019			
	Số thửa	Số tờ bản đồ	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Loại đất	Số thửa	Số tờ bản đồ	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Loại đất
1			80	ONT	299	137	80	ONT
							233,6	CLN
2	256	2	2100	SXNN	29	138	2070,4	LUC
3	63	2	483	SXNN	72	137	332,6	LUC
4	15	1	225	SXNN	5	122	501,6	LUC
5	16	1	200	SXNN	4	122	376,2	LUC
6	17	1	120	SXNN	3	122	86,6	LUC
					2	122	77,2	LUC

1. Địa điểm và thời gian niêm yết: Thông báo được niêm yết công khai tại Trụ sở Ủy ban nhân dân xã Văn Lang, tại nhà văn hóa thôn Quốc Tuấn, xã Văn Lang, tỉnh Thái Nguyên trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 20/3/2026 đến hết ngày 03/4/2026 (tính cả ngày nghỉ).

2. Trong thời gian niêm yết công khai trên nếu có tổ chức, cá nhân nào có tranh chấp, khiếu nại, tố cáo liên quan đến quyền sử dụng đất tại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở tài sản khác gắn liền với đất số D 0036049 (số vào sổ 2381 do Ủy ban nhân dân huyện Na Rì, tỉnh Bắc Kạn cấp ngày 12/10/1994 cho chủ sử dụng đất Nguyễn Duy Lưu nay để thừa kế cho bà Lý Thị Điềm thôn Quốc Tuấn, xã Văn Lang, tỉnh Thái Nguyên, hay thấy GCN trên sử dụng vào mục đích khác như chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho, thế chấp, góp vốn bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất,... hoặc biết giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nói trên ở đâu thì gửi đơn, phản ánh bằng văn bản về Ủy ban nhân dân xã Văn Lang, tỉnh Thái Nguyên.

Sau thời gian niêm yết công khai, Ủy ban nhân dân xã Văn Lang không nhận được khiếu nại, khiếu kiện, đơn thư, văn bản phản ánh của tổ chức, cá nhân liên quan đến việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên thì Ủy ban nhân dân xã Văn Lang sẽ thực hiện các bước tiếp theo đúng quy định.

Văn phòng HĐND - UBND xã thực hiện niêm yết tại Trụ sở Ủy ban nhân dân xã, Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã đăng trên Trang thông tin điện tử xã Văn Lang, Phòng Kinh tế xã tiếp nhận phản ánh của các tổ chức, cá nhân, thực hiện các bước tiếp theo theo quy định, Trưởng thôn Quốc Tuấn niêm yết tại Nhà văn hóa thôn để người dân được biết, các trưởng thôn trên địa bàn xã thông tin cho người dân trong thôn được biết về thông báo trên.

Ủy ban nhân dân xã Văn Lang thông báo và đề nghị các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan phối hợp trong việc niêm yết công khai mất GCNQSD đất theo quy định./.

**Nơi nhận:**

*Gửi bản điện tử:*

- Công an tỉnh Thái Nguyên;
- Tòa án nhân dân tỉnh Thái Nguyên;
- Đài phát thanh - truyền hình Thái Nguyên;
- Các Ngân hàng, Kho bạc trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Thái Nguyên;
- Chi cục Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Thái Nguyên;
- Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Thái Nguyên;
- UBND các xã, phường trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;
- Chi nhánh VPĐKĐĐKV XII;
- Công an xã Văn Lang;
- Bà Lý Thị Điềm;
- Trưởng thôn Quốc Tuấn (niêm yết);
- Các Trưởng thôn trên địa bàn xã (thông tin);
- Lưu: VT, PKT (Quốc 02 bản).

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Mã Ngọc Quốc**