

Số: /TB-UBND

Văn Lang, ngày 19 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết danh sách công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp giấy chứng nhận của ông Nông Thiêm Chéo có sử dụng đất tại thôn Kim Vân, xã Văn Lang

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP Nghị định của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Văn bản số 462/CV-CNVPĐK ngày 17/12/2025 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực XII về việc đề nghị niêm yết công khai phần diện tích tăng thêm chưa được cấp giấy chứng nhận;

Ủy ban nhân dân xã Văn Lang đã tiến hành kiểm tra hiện trạng sử dụng đất, hồ sơ địa chính lưu trữ tại UBND xã, bản đồ địa chính được đo vẽ năm 2006 và 2019, hồ sơ đăng ký cấp GCN đối với thửa đất số 241 (GCN cấp thửa 27) tờ bản đồ số 61 có diện tích tăng thêm diện tích thửa đất sau khi đo đạc tăng 159,3m² so với diện tích được cấp Giấy chứng nhận của ông Nông Thiêm Tích nay để thừa kế cho ông Nông Thiêm Chéo do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực XII chuyển đến và các giấy tờ có liên quan;

Ủy ban nhân dân xã Văn Lang thông báo tới nhân dân trên địa bàn xã được biết về việc niêm yết Danh sách công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận phần diện tích tăng thêm của ông Nông Thiêm Tích nay để thừa kế cho ông Nông Thiêm Chéo trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 20 tháng 01 năm 2026 đến hết ngày 03 tháng 02 năm 2026. Địa điểm tại Trụ sở UBND xã Văn Lang, Nhà văn hóa thôn Kim Vân.

(Có danh sách công khai kèm theo)

Các tổ chức, cá nhân có gì vướng mắc liên quan đến thửa đất thông báo kịp thời cho UBND xã để xem xét giải quyết theo quy định. Sau thời gian niêm yết công khai như trên nếu không có tổ chức, cá nhân nào có ý kiến phản hồi thì UBND xã Văn Lang sẽ lập biên bản kết thúc niêm yết công khai và chuyển hồ sơ đến cơ quan có thẩm quyền đăng ký đất đai, cấp GCN QSD đất cho ông Nông Thiêm Chéo theo quy định của pháp luật.

Với nội dung thông báo trên đề nghị Văn phòng HĐND - UBND xã niêm yết tại Trụ sở UBND xã Văn Lang, Phòng Văn hóa - Xã hội đăng tải lên trang

thông tin điện tử xã, Trưng thôn triển khai niêm yết tại trung tâm thôn để nhân dân được biết./.

Nơi nhận:

Gửi bản điện tử:

- Chi nhánh VP đăng ký đất đai khu vực XII;
- TT Đảng ủy, HĐND xã (B/c);
- CT, PCT UBND xã;
- Phòng VHXX;
- Lãnh đạo VP;

Gửi bản giấy:

- Niêm yết tại Trụ sở UBND xã, nhà văn hóa thôn Kim Vân;
- Lưu: VP, KT_(Quốc 02 bản giấy).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Mã Ngọc Quốc

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ VĂN LANG

Số: 04/CKHS-ĐKĐĐ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

DANH SÁCH CÔNG KHAI
Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, tài sản gắn liền với đất

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
1	Ông Nông Thiêm Chéo	Thôn Kim Vân, xã Văn Lang, tỉnh Thái Nguyên	Thôn Kim Vân, xã Văn Lang, tỉnh Thái Nguyên	162 (GCN tờ 7)	27(GCN cấp thửa 241)	Diện tích GCN: 470; Diện tích tăng thêm 159,3	15/6/2007	- Thửa đất được cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất cho ông Nông Thiêm Tích là bỏ đề ông Nông Thiêm Chéo ngày 12/10/1994 có số GCN D 0096053, số vào sổ 2301 do Ủy ban nhân dân huyện Na Rì cấp, trong đó có thửa 27, tờ bản đồ số 7, diện tích 470 m ² . Từ khi được cấp GCN đến nay gia đình sử dụng ổn định, không tranh chấp. Đến năm 2006 đo đạc lại bản đồ có diện tích 569m ² nhưng ông chưa thực hiện cấp đổi giấy chứng nhận, thời điểm đó ranh giới không thay đổi, diện tích tăng do sai số đo đạc. Năm 2007 ông Nông Thiêm Chéo thực hiện việc gộp một thửa đất ở cạnh thửa 27 vào thành một thửa, năm 2019 xã thực hiện đo đạc lại bản đồ thửa đất thực tế gia đình sử dụng đất tại thửa 27 tờ bản đồ số 162(GCN tờ 61). Diện tích tăng thêm so với GCN đã cấp là 159,3m ² , phần diện tích này ông Nông Thiêm Chéo sử dụng vào mục đích trồng lúa nước, nguyên nhân tăng diện tích do ông gộp thêm 1 thửa đất cũng thuộc quyền sử dụng của ông vào thành một thửa và một phần do sai số đo đạc qua các thời kỳ. - Thửa đất (phần diện tích tăng thêm) không	Trồng lúa nước		UBND xã không thụ lý đơn yêu cầu hòa giải tranh chấp đất đai, đơn yêu cầu giải quyết tranh chấp đất đai, văn bản, thông báo của cấp có thẩm quyền về thụ lý đơn yêu cầu giải quyết tranh chấp đất đai của cá nhân hay tổ chức nào liên quan đến thửa đất nói trên	Phù hợp với quy hoạch sử dụng đất được phê duyệt tại Quyết định số 470/QĐ-UBND ngày 24/3/2025 của UBND tỉnh Bắc Kạn về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030 huyện Na Rì, tỉnh Bắc Kạn.

							<p>thuộc quỹ đất công của địa phương, không nằm trong vùng quy hoạch dự án đang triển khai thực hiện, chưa được cấp GCN QSD đất lần nào.</p> <p>- Thửa đất (phần diện tích tăng thêm) được sử dụng ổn định liên tục vào mục đích đất trồng cây lâu năm, có ranh giới rõ ràng, không có tranh chấp, thửa đất chưa từng được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bất kỳ ai.</p> <p>- Thửa đất (phần diện tích tăng thêm) không thuộc các trường hợp quy định tại Điều 151 của Luật đất đai năm 2024 và không nằm trong vùng dự án đang triển khai thực hiện.</p> <p>- Nằm trong hạn mức giao đất nông nghiệp của hộ gia đình cá nhân quy định tại Điều 176 của Luật đất đai năm 2024.</p>				
--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 20/01/2026, đến ngày 03/02/2026 Tại địa điểm: Trụ sở UBND xã Văn Lang và Nhà văn hóa thôn Kim Vân, xã Văn Lang, tỉnh Thái Nguyên.

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Văn Lang để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết../

Văn Lang, ngày 19 tháng 01 năm 2026

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH

Mã Ngọc Quốc

