

Số: /QĐ-UBND

Văn Lang, ngày 08 tháng 7 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng khu ổn định dân cư vùng ngập lụt do ảnh hưởng của bão số 11 (Matmo) tại thôn Kim Vân, xã Văn Lang, tỉnh Thái Nguyên (Hạng mục: Cấp điện)

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ VĂN LANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ văn bản hợp nhất số 81/VBHN-BNNMT ngày 17/11/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường hợp nhất Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 291/QĐ-UBND ngày 09/02/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc áp dụng trình tự, thủ tục hành chính; ủy quyền thực hiện một số nội dung thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh quy định tại Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 573/QĐ-UBND ngày 14/3/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc ban hành Lệnh xây dựng công trình khẩn cấp dự án Xây dựng khu ổn định dân cư vùng ngập lụt do ảnh hưởng của bão số 11 (Matmo) tại thôn Kim Vân, xã Văn Lang, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 15/2026/QĐ-UBND ngày 27/3/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 1332/QĐ-UBND ngày 14/5/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc duyệt điều chỉnh Lệnh xây dựng công trình khẩn cấp dự án Xây dựng khu ổn định dân cư vùng ngập lụt do ảnh hưởng của bão số 11 (Matmo) tại thôn Kim Vân, xã Văn Lang, tỉnh Thái Nguyên ban hành tại Quyết định số 573/QĐ-UBND ngày 14/3/2026 của Chủ tịch UBND tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 592/QĐ-UBND ngày 29/6/2026 của UBND xã Văn Lang về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng khu ổn định dân cư vùng ngập lụt do ảnh hưởng của bão số 11 (Matmo) tại thôn Kim Vân, xã Văn Lang, tỉnh Thái Nguyên (Hạng mục: Cấp điện);

Xét đề nghị của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng khu ổn định dân cư vùng ngập lụt do ảnh hưởng của bão số 11 (Matmo) tại thôn Kim Vân, xã Văn Lang, tỉnh Thái Nguyên (Hạng mục: Cấp điện) tại Tờ trình số 72/TTr-HĐBTGPMB ngày 07/7/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 284,6 m² đất của 01 hộ gia đình, cộng đồng dân cư thôn Kim Vân và diện tích đất do UBND xã Văn Lang quản lý, gồm:

+ Đất rừng sản xuất (RSX): 269,9 m².

+ Đất chuyên trồng lúa nước (LUC): 14,7 m².

- Vị trí ranh giới đất thu hồi được xác định theo bản đồ địa chính (đo đạc - chỉnh lý): Dự án Xây dựng khu ổn định dân cư vùng ngập lụt do ảnh hưởng của bão số 11 (Matmo) tại thôn Kim Vân, xã Văn Lang, tỉnh Thái Nguyên do Công ty TNHH Xây dựng, Khảo sát thiết kế và Đo vẽ bản đồ Bắc Kạn lập đã được UBND xã Văn Lang kiểm tra, xác nhận phù hợp với hiện trạng sử dụng đất.

- Lý do thu hồi đất: Thực hiện dự án Xây dựng khu ổn định dân cư vùng ngập lụt do ảnh hưởng của bão số 11 (Matmo) tại thôn Kim Vân, xã Văn Lang, tỉnh Thái Nguyên theo Lệnh xây dựng công trình khẩn cấp được UBND tỉnh Thái Nguyên phê duyệt.

(Kèm theo Danh sách chủ sử dụng đất bị thu hồi)

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Văn phòng HĐND&UBND xã Văn Lang có trách nhiệm giao Quyết định này cho các chủ sử dụng đất có đất bị thu hồi; trường hợp chủ sử dụng có đất bị thu

hồi không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở UBND xã Văn Lang và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất bị thu hồi.

2. Trung tâm Dịch vụ tổng hợp có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của xã Văn Lang.

3. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án có trách nhiệm quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi; phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực XII, Phòng Kinh tế và các cơ quan có liên quan thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Giám đốc Trung tâm Dịch vụ tổng hợp, Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực XII, và các chủ sử dụng có đất bị thu hồi tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3 (t/h);
- TT ĐU, HĐND xã (B/c);
- UBMTTQ xã;
- CT, các PCT UBND xã;
- Ban QLDA ĐTXD công trình GT&NN phía Bắc;
- Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ khu vực XII;
- Trung tâm dịch vụ tổng hợp;
- Phòng Kinh tế xã;
- Trưởng thôn Kim Vân;
- Bà Đinh Thị Hoà;
- Lưu: VT, HDBTGPMB.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nông Thị Diệp

**DANH SÁCH THỬA ĐẤT THU HỒI ĐỂ THỰC HIỆN DỰ ÁN XÂY DỰNG KHU ỔN ĐỊNH DÂN CƯ VÙNG NGẬP LỤT DO
ẢNH HƯỞNG CỦA BÃO SỐ 11 (MATMO) TẠI THÔN KIM VÂN, XÃ VĂN LANG, TỈNH THÁI NGUYÊN
ĐỊA ĐIỂM: XÃ VĂN LANG, TỈNH THÁI NGUYÊN**

(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-UBND ngày 07/7/2026 của UBND xã Văn Lang)

Số TT	Số tờ BĐDC	Số thửa bản đồ địa chính	Địa chỉ thửa đất	Tên chủ sử dụng	Diện tích đất thu hồi m ²	Loại đất m ²		Ghi chú
						RSX	LUC	
1	60	190-1	Thôn Kim Vân	UBND Xã Văn Lang	182,2	182,2		
2	60	190-2	Thôn Kim Vân	Cộng đồng thôn Kim Vân	3,2	3,2		
3	60	190-3	Thôn Kim Vân	Cộng đồng thôn Kim Vân	3,2	3,2		
4	60	190-4	Thôn Kim Vân	UBND Xã Văn Lang	38,9	38,9		
5	67	189-1	Thôn Kim Vân	UBND Xã Văn Lang	36,0	36,0		
6	68	189-2	Thôn Kim Vân	Cộng đồng thôn Kim Vân	3,2	3,2		
7	68	189-3	Thôn Kim Vân	UBND Xã Văn Lang	3,2	3,2		
8	68	38-1	Thôn Kim Vân	Đình Thị Hòa	14,7		14,7	
Tổng diện tích					284,6	269,9	14,7	