

Số: /TB-HĐBTGPMB

Văn Lang, ngày tháng 5 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án Xây dựng khu ổn định dân cư vùng ngập lụt do ảnh hưởng của bão số 11 (Matmo) tại thôn Kim Vân, xã Văn Lang, tỉnh Thái Nguyên

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 573/QĐ-UBND ngày 14/3/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc ban hành Lệnh xây dựng công trình khẩn cấp dự án Xây dựng khu ổn định dân cư vùng ngập lụt do ảnh hưởng của bão số 11 (Matmo) tại thôn Kim Vân, xã Văn Lang, tỉnh Thái Nguyên.

Để bảo đảm công khai, minh bạch trước khi lấy ý kiến các hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi để thực hiện dự án Xây dựng khu ổn định dân cư vùng ngập lụt do ảnh hưởng của bão số 11 (Matmo) tại thôn Kim Vân, xã Văn Lang, tỉnh Thái Nguyên phối hợp với UBND xã Văn Lang, thông báo niêm yết như sau:

1. Nội dung niêm yết:

Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi để thực hiện dự án Xây dựng khu ổn định dân cư vùng ngập lụt do ảnh hưởng của bão số 11 (Matmo) tại thôn Kim Vân, xã Văn Lang, tỉnh Thái Nguyên đối với 06 hộ gia đình, cá nhân. Tổng kinh phí bồi thường, hỗ

trợ và chi phí tổ chức thực hiện: **1.607.118.760** đồng.

(Bằng chữ: Một tỷ sáu trăm linh bảy triệu một trăm mười tám nghìn bảy trăm sáu mươi đồng).

Trong đó:

- Chi phí bồi thường về đất: 98.845.450 đồng;
- Chi phí bồi thường tài sản: 1.425.960 đồng;
- Chi phí bồi thường cây cối hoa màu: 995.467.000 đồng;
- Chi phí về chuyển đổi nghề, tìm kiếm việc làm: 296.536.350 đồng;
- Chi phí ổn định sản xuất: 179.719.000 đồng;
- Chi phí ổn định đời sống: 77.220.000 đồng;
- Chi phí tổ chức thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng (GPMB): 35.125.000 đồng

2. Địa điểm niêm yết:

- Tại trụ sở UBND xã Văn Lang và đăng tải trên Cổng thông tin điện tử của UBND xã.
- Nhà Văn hoá thôn Kim Vân, xã Văn Lang.

3. Thời gian niêm yết:

- Trong 10 ngày, kể từ ngày 07/5/2026 đến hết ngày 17/5/2026.

Trong thời gian niêm yết đề nghị các hộ gia đình, cá nhân có liên quan kiểm tra, rà soát đơn giá phương án; nếu có ý kiến, kiến nghị, đề nghị gửi về Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư Dự án hoặc UBND xã Văn Lang để được xem xét, tổng hợp theo quy định.

Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án thông báo để các hộ gia đình, cá nhân có liên quan biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

Gửi bản điện tử:

- TT ĐU, HĐND, MTTQVN xã;
- CT, các PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- TT Dịch vụ tổng hợp;
- LĐ Văn phòng;
- Lưu: VT, TH.

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG

**PHÓ CHỦ TỊCH UBND XÃ
Mã Ngọc Quốc**

DANH SÁCH CÁC HỘ GIA ĐÌNH CÓ LIÊN QUAN

(Kèm theo thông báo số: /TB-HĐBTGPMB ngày tháng 5 năm 2026)

STT	Tên hộ gia đình	Nơi ở hiện nay	Số điện thoại
1	Trịnh Hữu Mạc	Thôn Kim Vân	0917 677 360
2	Đình Duy Ích	Thôn Kim Vân	0918 318 206
3	Hoàng Trung Thành và Hứa Thị Thuỳ	Thôn Kim Vân	0916 382 904
4	Bàn Kim Văn	Thôn Kim Vân	0365 481 269
5	Đặng Văn Sơn	Thôn Kim Vân	0814 739 080
6	Hứa Văn Tuấn và Đình Thị Mọc	Thôn Kim Vân	0839 961 808

(Ghi chú: Gửi kèm bản giấy phương án chi tiết cho từng hộ)