

Số: /TB-UBND

Văn Lang, ngày 25 tháng 5 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất để cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 Nghị định của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 291/QĐ-UBND ngày 09/02/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên về việc áp dụng trình tự, thủ tục hành chính; ủy quyền thực hiện một số nội dung thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh quy định tại Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ;

Căn cứ kết quả kiểm tra hồ sơ đề nghị đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Hoàng Văn Thanh, thường trú tại thôn Chợ Mới, xã Văn Lang, tỉnh Thái Nguyên.

UBND xã Văn Lang thông báo niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất đối với ông Hoàng Văn Thanh như sau:

- Thời gian công khai là 15 ngày kể từ ngày 26 tháng 5 năm 2026 đến ngày 09 tháng 6 năm 2026.
- Tại địa điểm: Trụ sở Ủy ban nhân dân xã Văn Lang, Nhà văn hóa thôn Chợ Mới.
- Người không đồng ý với kết quả kiểm tra thì gửi đơn đến UBND xã Văn Lang qua Phòng Kinh tế xã để giải quyết, sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết.

(Có danh sách niêm yết công khai kèm theo)

Với nội dung thông báo trên đề nghị Văn phòng HĐND - UBND xã niêm yết tại Trụ sở UBND xã, Trung tâm dịch vụ tổng hợp đăng tải thông tin thông báo trên Trang thông tin điện tử xã, Phòng kinh tế xã tiếp nhận thông tin phản

ánh, thực hiện các bước tiếp theo đúng quy định, Trưởng thôn Chợ Mới niêm yết tại trung tâm thôn (nhà văn hóa thôn) để nhân dân được biết./.

Nơi nhận:

Gửi bản điện tử và bản giấy:

- TT HĐND xã;
- Trung tâm dịch vụ tổng hợp đăng tải lên trang thông tin điện tử xã Văn Lang;
- Niêm yết tại Trụ sở UBND xã, Nhà văn hóa thôn Chợ Mới;
- Lưu: VP, KT_(Quốc02 bản).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Mã Ngọc Quốc

Số: 27/CKHS-ĐKĐĐ

DANH SÁCH CÔNG KHAI

Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
1	Ông Hoàng Văn Thanh	Thôn Chợ Mới, xã Văn Lang, tỉnh Thái Nguyên	Thôn Chợ Mới, xã Văn Lang, tỉnh Thái Nguyên	213	118	631,9 (đất ONT=50m ² ; đất CLN=581,9m ²)	22/08/2008	Đất ông cha để lại, trước năm 2008 là do ông Hoàng Văn Sáng khai phá sử dụng để làm nhà ở, và trồng cây lâu năm nhưng chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, đến ngày 22/8/2008 ông Hoàng Văn Sáng hợp gia đình để phân chia phần đất này cho cháu là ông Hoàng Văn Thanh, ông Hoàng Văn Sáng	Có nhà và công trình xây dựng trên đất		UBND xã không thụ lý đơn yêu cầu hòa giải tranh chấp đất đai, đơn yêu cầu giải quyết tranh chấp đất đai, văn bản, thông báo của cấp có thẩm quyền về thụ lý đơn yêu cầu giải quyết tranh chấp đất đai của cá nhân hay tổ chức nào liên quan đến thửa đất nói trên	Phù hợp với quy hoạch sử dụng đất được phê duyệt tại Quyết định số 470/QĐ-UBND ngày 24/3/2025 của UBND tỉnh Bắc Kạn về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030 huyện Na Rì, tỉnh Bắc Kạn

								<p>đã chết ngày 20/03/2013 đến ngày 20/4/2026 các đồng thừa kế của hàng thừa kế thứ nhất đã họp phân chia di sản thừa kế và ông Hoàng Văn Thanh là người hưởng phần di sản này</p>				
				213	100	786,4	22/08/2008	<p>Đất ông cha để lại, trước năm 2008 là do ông Hoàng Văn Sáng khai phá sử dụng để trồng cây hàng năm nhưng chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, đến ngày 22/8/2008 ông Hoàng Văn Sáng họp gia đình để phân chia phần đất này cho cháu là ông Hoàng Văn Thanh, ông Hoàng Văn Sáng đã chết ngày 20/03/2013 đến ngày 20/4/2026 các đồng thừa kế của hàng thừa kế</p>	<p>Không có nhà và công trình xây dựng trên đất</p>			

								thứ nhất đã họp phân chia di sản thừa kế và ông Hoàng Văn Thanh là người hưởng phần di sản này				
--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 26/5/2026, đến ngày 09/6/2026 Tại địa điểm: Trụ sở UBND xã Văn Lang và Nhà văn hóa thôn Chợ Mới, xã Văn Lang, tỉnh Thái Nguyên.

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Văn Lang để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết./.

Văn Lang, ngày 25 tháng 5 năm 2026

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH

Mã Ngọc Quốc