

Số: /TB-UBND

Văn Lang, ngày tháng 8 năm 2026

**THÔNG BÁO**

**Về việc niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất để cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu**

*Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;*

*Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;*

*Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 Nghị định của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 10/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;*

*Căn cứ Quyết định số 75/2026/QĐ-UBND ngày 19 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;*

*Căn cứ Quyết định số 82/2026/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên ban hành Quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;*

*Căn cứ kết quả kiểm tra hồ sơ đề nghị đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Hoàng Thị Duyên, thường trú tại thôn Tân AN, xã Văn Lang, tỉnh Thái Nguyên.*

UBND xã Văn Lang thông báo niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất đối với bà Hoàng Thị Duyên như sau:

- Thời gian công khai là 15 ngày kể từ ngày 11 tháng 8 năm 2026 đến ngày 25 tháng 8 năm 2026.
- Tại địa điểm: Trụ sở Ủy ban nhân dân xã Văn Lang, Nhà văn hóa thôn Tân An.
- Người không đồng ý với kết quả kiểm tra thì gửi đơn đến UBND xã Văn Lang qua Phòng Kinh tế xã để giải quyết, sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết.

(Có danh sách niêm yết công khai kèm theo)

Với nội dung thông báo trên đề nghị Văn phòng HĐND - UBND xã niêm yết tại Trụ sở UBND xã, Trung tâm dịch vụ tổng hợp đăng tải thông tin thông báo trên Trang thông tin điện tử xã, Phòng kinh tế xã tiếp nhận thông tin phản ánh, thực hiện các bước tiếp theo đúng quy định, Trưởng thôn Tân An niêm yết tại trung tâm thôn (nhà văn hóa thôn) để nhân dân được biết./.

***Nơi nhận:***

*Gửi bản điện tử và bản giấy:*

- TT HĐND xã;
- CT, PCT UBND xã;
- Trung tâm dịch vụ tổng hợp đăng tải lên trang thông tin điện tử xã Văn Lang;
- Niêm yết tại Trụ sở UBND xã, Nhà văn hóa thôn Tân An;
- Lưu: VP, KT<sub>(Quốc02 bản)</sub>.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Mã Ngọc Quốc**

ỦY BAN NHÂN DÂN  
XÃ VĂN LANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 42/CKHS-ĐKĐĐ

**DANH SÁCH CÔNG KHAI**

**Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu**

| Số TT | Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất | Địa chỉ thường trú                         | Địa chỉ thửa đất                           | Tờ bản đồ số | Thửa đất số | Diện tích đất (m <sup>2</sup> )                                                 | Thời điểm sử dụng đất  | Nguồn gốc sử dụng đất                                                                                                                                            | Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất | Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất | Tình trạng tranh chấp                                                                                                                                                                                                                                             | Sự phù hợp với quy hoạch                                                                                                                                                                                             |
|-------|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | Bà Hoàng Thị Duyên                                         | Thôn Tân An, xã Văn Lang, tỉnh Thái Nguyên | Thôn Tân An, xã Văn Lang, tỉnh Thái Nguyên | 213          | 6           | 5.419,1<br>(trong đó: ONT = 300m <sup>2</sup> ; đất CLN 5.119,1m <sup>2</sup> ) | CLN năm 2003; ONT 2008 | Trước năm 2003 do ông Hoàng Văn Sáng quản lý, sử dụng đến năm 2008 giao cho bà Hoàng Thị Duyên sử dụng bà là nhà để ở, còn lại là đất trồng cây lâu năm kề nhà ở | Có nhà và công trình xây dựng trên đất           |                                            | UBND xã không thụ lý đơn yêu cầu hòa giải tranh chấp đất đai, đơn yêu cầu giải quyết tranh chấp đất đai, văn bản, thông báo của cấp có thẩm quyền về thụ lý đơn yêu cầu giải quyết tranh chấp đất đai của cá nhân hay tổ chức nào liên quan đến thửa đất nói trên | Phù hợp với quy hoạch sử dụng đất được phê duyệt tại Quyết định số 470/QĐ-UBND ngày 24/3/2025 của UBND tỉnh Bắc Kạn về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030 huyện Na Rì, tỉnh Bắc Kạn |

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 11/8/2026, đến ngày 25/8/2026 Tại địa điểm: Trụ sở UBND xã Văn Lang và Nhà văn hóa thôn Tân An, xã Văn Lang, tỉnh Thái Nguyên.

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Văn Lang để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết./.

*Văn Lang, ngày 10 tháng 8 năm 2026*

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Mã Ngọc Quốc**