

Số: /QĐ-UBND

Văn Lang, ngày 11 tháng 7 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ VĂN LANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP, ngày 30 tháng 7 năm 2024, Quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 291/2025/NĐ-CP ngày 06/11/2025 của Chính phủ quy định về sửa đổi, bổ sung một số điều của nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31 tháng 7 năm 2024 của chính phủ quy định về quỹ phát triển đất;

Căn cứ Quyết định số 2749/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên phê duyệt danh sách thôn vùng đồng bào dân tộc thiểu số và miền núi, thôn đặc biệt khó khăn, xã vùng đồng bào dân tộc thiểu số và miền núi, xã khu vực I, II, III trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên giai đoạn 2026 - 2030;

Căn cứ Quyết định số 75/2026/QĐ-UBND ngày 19/06/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 82/2026/QĐ-UBND ngày 30/06/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên Ban hành quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 470/QĐ-UBND ngày 24/3/2025 của UBND tỉnh Bắc Kạn về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021 - 2030 huyện Na Rì;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế xã Văn Lang tại Tờ trình số 103/TTr-KT ngày 08 tháng 7 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho ông Đàm Văn Thông và bà Lộc Thị Đào, địa chỉ thường trú thôn Bản Kén, xã Văn Lang, tỉnh Thái Nguyên được chuyển mục đích sử dụng 992,4 m² đất chuyên trồng lúa nước (LUC) tại thửa đất số 12, tờ bản đồ 42 (theo

tham chiếu bản đồ sau sắp xếp đơn vị hành chính từ bản đồ số 201) tại thôn Bản Kén, xã Văn Lang, tỉnh Thái Nguyên sang mục đích Đất ở tại nông thôn (ONT) 100 m² và sang mục đích đất trồng cây lâu năm (CLN) 892,4 m²; Hình thức sử dụng đất với diện tích chuyển sang đất ở là Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Vị trí, ranh giới thửa đất chuyển mục đích được xác định theo tờ trích lục bản đồ địa chính do Phòng Kinh tế xã Văn Lang lập.

- Thời hạn sử dụng đất là: Đất ONT lâu dài, Đất CLN đến tháng 12/2068;
- Tiền sử dụng đất: Người sử dụng đất có trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất theo thông báo của cơ quan thuế theo quy định của pháp luật.
- Người sử dụng đất có trách nhiệm nộp tiền để Nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa theo quy định. Giá đất để tính khoản tiền phải nộp là 40.000 đồng/m² theo Phụ lục I ban hành kèm theo Nghị quyết số 33/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Thái Nguyên.
- Hạn chế trong việc sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: Thửa đất có 338,5m² nằm trong chỉ giới quy hoạch hành lang tuyến đường Quốc lộ 279 bị hạn chế quyền sử dụng theo quy định của Luật đường bộ năm 2024.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị tổ chức thực hiện như sau:

1. Phòng Kinh tế xã chuyển thông tin địa chính đến Thuế cơ sở 8 - tỉnh Thái Nguyên.
2. Thuế cơ sở 8- tỉnh Thái Nguyên xác định tiền để nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa, phí, lệ phí phải nộp; ban hành thông báo nộp tiền, gửi thông báo nộp tiền cho ông Đàm Văn Thông và bà Lộc Thị Đào thực hiện nộp tiền sử dụng đất và các khoản phí, lệ phí; xác nhận hoàn thành việc nộp tiền và thông báo kết quả về phòng Kinh tế xã Văn Lang theo quy định.
3. Ông Đàm Văn Thông và bà Lộc Thị Đào có trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất, tiền để Nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa, phí, lệ phí theo thông báo của cơ quan thuế; thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật.
4. Phòng Kinh tế xã phối hợp với Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực XII và thôn Bản Kén xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho ông Đàm Văn Thông và bà Lộc Thị Đào theo quy định.
5. Phòng Kinh tế xã chuyển hồ sơ đến Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực XII thực hiện đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất, trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.
6. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực XII cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng phòng Kinh tế; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực XII; Trưởng Thuế cơ sở 8 - tỉnh Thái Nguyên; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND và UBND xã chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của xã Văn Lang./.

Nơi nhận:

Gửi bản điện tử và bản giấy:

- Như Điều 3(t/h);
 - Trang thông tin điện tử xã;
 - Lưu: VT, KT xã.
- quocnn(03b).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nông Thị Diệp